



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 959 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGBYGG AS
Forretningsadresse: Skilsøveien 384
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Åge Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 950	213 500
Sum inntekter		132 950	213 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Av- og nedskrivning av driftsmidler	3	22 037	125 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	75 751	52 607
Sum kostnader		97 788	178 394
Driftsresultat		35 162	35 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 202	1
Sum finansinntekter		1 202	1
Annen rentekostnad		101 895	113 804
Annen finanskostnad			1 250
Sum finanskostnader		101 895	115 054
Netto finans		-100 693	-115 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 531	-79 947
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 531	-79 947
Årsresultat		-65 531	-79 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 531	-79 947
Totalresultat		-65 531	-79 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-65 531	-79 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-65 531	-79 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 159 676	3 871 713
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 159 676	3 871 713
Sum anleggsmidler		2 159 676	3 871 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	124 835	
Sum fordringer		124 835	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 233	3 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 233	3 857
Sum omløpsmidler		225 068	3 857
SUM EIENDELER		2 384 744	3 875 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	889 500	889 500
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		889 500	889 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	228 608	163 077
Sum opptjent egenkapital		-228 608	-163 077
Sum egenkapital		660 892	726 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 723 852	3 038 177
Sum annen langsiktig gjeld		1 723 852	3 038 177
Sum langsiktig gjeld		1 723 852	3 038 177
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			110 970
Sum kortsiktig gjeld			110 970
Sum gjeld		1 723 852	3 149 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 384 744	3 875 570



Tangbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		132 950	213 500
Sum driftsinntekter		132 950	213 500
Av- og nedskrivning av driftsmidler	3	22 037	125 787
Annen driftskostnad	2	75 751	52 607
Sum driftskostnader		97 788	178 394
Driftsresultat		35 162	35 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 202	1
Annen rentekostnad		101 895	113 804
Annen finanskostnad		0	1 250
Resultat av finansposter		-100 693	-115 053
Resultat før skattekostnad		-65 531	-79 947
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-65 531	-79 947
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	65 531	79 947
Sum overføringer		-65 531	-79 947



Tangbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 159 676	3 871 713
Sum varige driftsmidler		2 159 676	3 871 713
Sum anleggsmidler		2 159 676	3 871 713
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	124 835	0
Sum fordringer		124 835	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 233	3 857
Sum omløpsmidler		225 068	3 857
Sum eiendeler		2 384 744	3 875 570



Tangbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	889 500	889 500
Sum innskutt egenkapital		889 500	889 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-228 608	-163 077
Sum opptjent egenkapital		-228 608	-163 077
Sum egenkapital		660 892	726 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 723 852	3 038 177
Sum annen langsiktig gjeld		1 723 852	3 038 177
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	110 970
Sum kortsiktig gjeld		0	110 970
Sum gjeld		1 723 852	3 149 147
Sum egenkapital og gjeld		2 384 744	3 875 570

17.06.2020
Styret i Tangbygg AS

Thore Andre Thorsen
styreleder

Svein Åge Thorsen
styremedlem/daglig leder

Thomas Parlow
styremedlem

Ivica Cvetanovski
styremedlem

Tangbygg AS

Side 3



Tangbygg AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret i 2019. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tangbygg AS

Noter 2019

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Leilighet
Anskaffelseskost pr.01.01	3 997 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	-1 793 750
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>2 203 750</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	44 074
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0
Balanseførte verdier 31.12	<u>2 159 676</u>
Årets avskrivninger	22 037
Årets nedskrivninger	0

Avskrivningssatsen er 1% av anskaffelseskost

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregning av årets skattegrunnlag	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-65 531	-79 947
Permanente forskjeller	3 871	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 287</u>	<u>125 787</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-60 372</u>	<u>45 840</u>
Oversikt midlertidige forskjeller	2019	2018
Driftsmidler	-44 074	-125 787
Gevinst-/tapskonto	-83 000	0
Fremførbart underskudd	<u>-97 662</u>	<u>-37 290</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-224 736</u>	<u>-163 077</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt (utsatt skattefordel)	<u>-224 736</u>	<u>-163 077</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel pr 31. desember er ikke balanseført jfr. reglene for små foretak.



Tangbygg AS

Noter 2019

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	889 500	1	889 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Thorsen Bygg & Eiendomsutvikling AS		350 000	39,35 %
Immob Drift AS		213 167	23,96 %
Parlow Finans AS		213 167	23,96 %
Ivica Cvetanovski	Styremedlem	113 166	12,72 %
Totalt antall akjer		889 500	100,00 %

Alle styremedlemmer eier aksjer i selskapet enten direkte eller gjennom sine holdingselskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	889 500	0	-163 077	726 423
Årets resultat	0	0	-65 531	-65 531
Egenkapital pr. 31.12	889 500	0	-228 608	660 892

Note 7 Mellomværende med nærstående personer

Selskapet har fordringer mot sine aksjonærer på samlet kr 124 835.

Note 8 Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelse

Langsiktig lån er bokført med kr 1 723 852. Lånet har sikkerhet i eiendom som har en bokført verdi på kr 2 159 676. I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra flere av aksjonærene. Av restlånet forfaller kr 1 504 884 etter 5 år.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet vil etter styrets vurdering bli påvirket både driftsmessig og regnskapsmessig, men på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet

Side 6



Tangbygg AS

Noter 2019

vil ha for selskapets økonomiske stilling.

Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.