



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 791 184
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life Asset Managers Business Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989791184

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3, 4	289 366	290 502
Sum kostnader		289 366	290 502
Driftsresultat		-289 366	-290 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461 954	915 163
Gvinnt ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap	5		
Sum finansinntekter		461 954	915 163
Tap ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap	5	82 719	4 513 458
Sum finanskostnader		82 719	4 513 458
Netto finans		379 236	-3 598 295
Resultat før skattekostnad		89 869	-3 888 797
Årsresultat		89 869	-3 888 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 869	-3 888 797
Totalresultat		89 869	-3 888 797
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	89 869	-3 888 797
Sum overføringer og disponeringer		89 869	-3 888 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Andre langsiktige fordringer		569 673	544 816
Sum finansielle anleggsmidler		569 673	544 816
Sum anleggsmidler		569 673	544 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 825	3 314
Sum fordringer		4 825	3 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 430 490	10 355 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 430 490	10 355 491
Sum omløpsmidler		10 435 315	10 358 805
SUM EIENDELER		11 004 988	10 903 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 500 000	19 436 000
Annen innskutt egenkapital			-11 661 600
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	7 774 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 483 236	-1 881 033
Sum opptjent egenkapital		3 483 236	-1 881 033
Sum egenkapital	6	5 983 236	5 893 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 098	15 600
Annen kortsiktig gjeld	5	4 994 655	4 994 655
Sum kortsiktig gjeld		5 021 753	5 010 255
Sum gjeld		5 021 753	5 010 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 004 988	10 903 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374932

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 791 184
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life Asset Managers Business
Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 989 791 184
FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3, 4	289 366	290 502
Sum kostnader		289 366	290 502
Driftsresultat		-289 366	-290 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461 954	915 163
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap	5		
Sum finansinntekter		461 954	915 163
Tap ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap	5	82 719	4 513 458
Sum finanskostnader		82 719	4 513 458
Netto finans		379 236	-3 598 295
Resultat før skattekostnad		89 869	-3 888 797
Årsresultat		89 869	-3 888 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 869	-3 888 797
Totalresultat		89 869	-3 888 797
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	89 869	-3 888 797
Sum overføringer og disponeringer		89 869	-3 888 797



Organisasjonsnr: 989 791 184
FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Andre langsiktige fordringer		569 673	544 816
Sum finansielle anleggsmidler		569 673	544 816
Sum anleggsmidler		569 673	544 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 825	3 314
Sum fordringer		4 825	3 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 430 490	10 355 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 430 490	10 355 491
Sum omløpsmidler		10 435 315	10 358 805
SUM EIENDELER		11 004 988	10 903 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 500 000	19 436 000
Annen innskutt egenkapital			-11 661 600
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	7 774 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 483 236	-1 881 033
Sum opptjent egenkapital		3 483 236	-1 881 033
Sum egenkapital	6	5 983 236	5 893 367
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 098	15 600
Annen kortsiktig gjeld	5	4 994 655	4 994 655
Sum kortsiktig gjeld		5 021 753	5 010 255
Sum gjeld		5 021 753	5 010 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 004 988	10 903 622



Organisasjonsnr: 989 791 184
FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Familiens Hus Lillehammer KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Familiens Hus Lillehammer KS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Familiens Hus Lillehammer KS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-04-01

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Familiens Hus Lillehammer KS

Org.nr.: 989 791 184



Familiens Hus Lillehammer KS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	3, 4	289 366	290 502
Sum driftskostnader		289 366	290 502
Driftsresultat		-289 366	-290 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461 954	915 163
Sum finansinntekter		461 954	915 163
Tap ved realisasjon av investering i deltakerliknet selsk.	5	82 719	4 513 458
Sum finanskostnader		82 719	4 513 458
Resultat av finansposter		379 236	-3 598 295
Resultat før skattekostnad		89 869	-3 888 797
Resultat		89 869	-3 888 797
Årsresultat		89 869	-3 888 797
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital	6	89 869	-3 888 797
Sum overføringer		89 869	-3 888 797



Familiens Hus Lillehammer KS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		569 673	544 816
Sum finansielle anleggsmidler		569 673	544 816
Sum anleggsmidler		569 673	544 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 825	3 314
Sum fordringer		4 825	3 314
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		10 430 490	10 355 491
Sum bankinnskudd o.l.		10 430 490	10 355 491
Sum omløpsmidler		10 435 315	10 358 805
Sum eiendeler		11 004 988	10 903 622



Familiens Hus Lillehammer KS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 500 000	19 436 000
Uinnkalt selskapskapital		0	-11 661 600
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	7 774 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 483 236	-1 881 033
Sum opptjent egenkapital		3 483 236	-1 881 033
Sum egenkapital	6	5 983 236	5 893 367
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 098	15 600
Annen kortsiktig gjeld	5	4 994 655	4 994 655
Sum kortsiktig gjeld		5 021 753	5 010 255
Sum gjeld		5 021 753	5 010 255
Sum egenkapital og gjeld		11 004 988	10 903 622

Oslo, 27.03.2025

Styret i Familiens Hus Lillehammer KS

Jørgen Reme
styremedlem

Birger Solberg
styremedlem

Bjarte Solheim
styreleder



Familiens Hus Lillehammer KS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2024	2023
Årets resultat	89 869	-3 888 797
Permanente forskjeller	82 719	4 513 458
Årets skattegrunnlag	172 588	624 661

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Administrasjonskostnader

	2024	2023
Forretningsførsel	92 863	253 376
Revisjon	39 898	13 634
Revisjon, andre tjenester	49 862	0
Juridisk bistand	76 104	0
Andre kostnader	30 640	23 492
Sum administrasjonskostnader	289 366	290 502



Familiens Hus Lillehammer KS

Noter

Note 5 Investeringer i datterselskap

Selskapets aksjer i Storgata 170-172 AS (100%), samt andelene i Storgata 170-172 ANS (99%) ble solgt og overdratt 30. desember 2022. Den siste 1% av andelene i Storgata 170-172 ANS ble solgt gjennom komplementaren, Familiens Hus Lillehammer AS.

I 2024 har det påløpt juridiske kostnader med totalt NOK 158.823 ifm. etterarbeid leietakertilpasninger samt diskusjoner med ny eier. Pro & contra er ikke gjennomført, men det er avsatt NOK 4.465.628 i balansen pr. 31.12.2024. I tillegg kommer skyldig ny eier NOK 529.026.

Note 6 Egenkapital

	2024	2023
Avtalt selskapskapital	2 500 000	19 436 000
Innkalt per 31.12.	2 500 000	7 774 400
Uinnkalt	0	11 661 600
Sum selskapskapital	2 500 000	19 436 000
Bunden selskapskapital	1 000 000	7 774 400
Overført fra bunden kapital	3 393 367	0
Utdeling	0	-65 338 400
Akkumulert resultat per 01.01.	0	67 346 164
Årets resultat	89 869	-3 888 797
Sum fri egenkapital	3 483 236	-1 881 033
Sum egenkapital	5 983 236	5 893 367

I selskapsmøte avholdt 30. april 2024 ble det vedtatt å skrive ned selskapskapitalen med NOK 16.936.000, hvorav NOK 11.661.600 benyttes til å nedsette uinnkalt kapital, mens NOK 1.881.033 benyttes til dekning av tap og NOK 3.393.367 til avsetning av fond som skal anvendes etter selskapsmøtets beslutning. Kapitalnedsettelsen ble gjennomført 27. september 2024.