



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 443 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 7A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ulstein Odland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader garasje		226 664	223 515
Felleskostnader		2 308 928	2 306 486
Canal Digital/Telenor		234 960	236 205
Annen driftsinntekt		256 370	308 759
Sum inntekter		3 026 922	3 074 965
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 361	24 218
Avskrivning ny strømmåler	4	3 582	
Annen driftskostnad	2, 3	2 990 940	3 340 738
Sum kostnader		3 041 883	3 364 957
Driftsresultat		-14 961	-289 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 863	2 806
Sum finansinntekter		12 863	2 806
Netto finans		12 863	2 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 098	-287 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 098	-287 186
Årsresultat		-2 098	-287 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 098	-287 186
Totalresultat		-2 098	-287 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-2 098	287 186
Sum overføringer og disponeringer		-2 098	-287 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	490 000	490 000
Ny strømmåler	4	32 235	
Sum varige driftsmidler		522 235	490 000
Sum anleggsmidler		522 235	490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		222 224	190 515
Sum fordringer		222 224	190 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	865 703	1 404 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 703	1 404 886
Sum omløpsmidler		1 087 927	1 595 400
SUM EIENDELER		1 610 162	2 085 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 313 180	1 315 278
Sum opptjent egenkapital		1 313 180	1 315 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 313 180	1 315 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 064	250 908
Annen kortsiktig gjeld		186 918	519 214
Sum kortsiktig gjeld		296 982	770 123
Sum gjeld		296 982	770 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 162	2 085 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524953

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 443 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 7A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ulstein Odland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 979 443 552
SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader garasje		226 664	223 515
Felleskostnader		2 308 928	2 306 486
Canal Digital/Telenor		234 960	236 205
Annen driftsinntekt		256 370	308 759
Sum inntekter		3 026 922	3 074 965
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 361	24 218
Avskrivning ny strømmåler	4	3 582	
Annen driftskostnad	2, 3	2 990 940	3 340 738
Sum kostnader		3 041 883	3 364 957
Driftsresultat		-14 961	-289 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 863	2 806
Sum finansinntekter		12 863	2 806
Netto finans		12 863	2 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 098	-287 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 098	-287 186
Årsresultat		-2 098	-287 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 098	-287 186
Totalresultat		-2 098	-287 186
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-2 098	287 186
Sum overføringer og disponeringer		-2 098	-287 186



Organisasjonsnr: 979 443 552
SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

490 000

490 000

Ny strømmåler

4

32 235

Sum varige driftsmidler

522 235

490 000

Sum anleggsmidler

522 235

490 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

222 224

190 515

Sum fordringer

222 224

190 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

865 703

1 404 886

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

865 703

1 404 886

Sum omløpsmidler

1 087 927

1 595 400

SUM EIENDELER

1 610 162

2 085 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 313 180

1 315 278

Sum opptjent egenkapital

1 313 180

1 315 278

Sum egenkapital

1 313 180

1 315 278

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

110 064

250 908

Annen kortsiktig gjeld

186 918

519 214



Sum kortsiktig gjeld	296 982	770 123
Sum gjeld	296 982	770 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 610 162	2 085 400



Organisasjonsnr: 979 443 552
SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

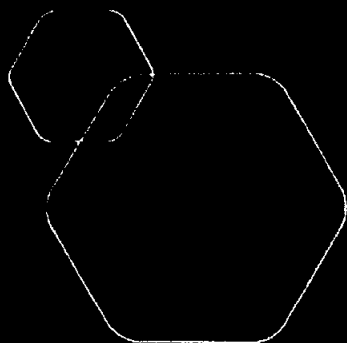
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Sameiet Olav Kyrres Gate 7/9

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 979 443 552



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Felleskostnader garasje		226 664	223 515
Felleskostnader		2 308 928	2 306 486
Canal Digital/Telenor		234 960	236 205
Annen driftsinntekt		256 370	308 759
Sum driftsinntekter		3 026 922	3 074 965
Lønnskostnad	2	47 361	24 218
Annen driftskostnad	2, 3	2 990 940	3 340 738
Avskrivning ny strømmåler	4	3 582	0
Sum driftskostnader		3 041 883	3 364 957
Driftsresultat		-14 961	-289 992
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 863	2 806
Resultat av finansposter		12 863	2 806
Årsresultat		-2 098	-287 186
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 098	-287 186
Sum overføringer		-2 098	-287 186



BALANSE

SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	490 000	490 000
Ny strømmåler	4	32 235	0
Sum varige driftsmidler		522 235	490 000
Sum anleggsmidler		522 235	490 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		222 224	190 515
Sum fordringer		222 224	190 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	865 703	1 404 886
Sum omløpsmidler		1 087 927	1 595 400
Sum eiendeler		1 610 162	2 085 400



BALANSE

SAMEIET OLAV KYRRES GATE 7/9

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 313 180	1 315 278
Sum opptjent egenkapital		1 313 180	1 315 278
Sum egenkapital		1 313 180	1 315 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 064	250 908
Annen kortsiktig gjeld		186 918	519 214
Sum kortsiktig gjeld		296 982	770 123
Sum gjeld		296 982	770 123
Sum egenkapital og gjeld		1 610 162	2 085 400

Styret i Sameiet Olav Kyrres Gate 7/9

Eirik Ulstein Odland
styreleder

Roger Melløft
styremedlem

Henrik Visby
styremedlem

Johan Matts Kinsten
styremedlem



Sameiet Olav Kyrresgt 7/9 - Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 – Lønnskostnader/styregodtgjørelser

	2023	2022
Lønn	3 638	4 300
Styregodtgjørelser	37 500	0
Arbeidsgiveravgift/feriepenger	6 224	1 107
Gave til ansatte	0	18 812
Sum	47 361	24 219

Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 12 500,- for ordinær revisjon. Utgifter til forretningsfører er kostnadsført med kr 39 552,- (inkl.mva).

Note 3 - Annen driftskostnad

Kommunale avg/renovasjon	406 717
Elektrisitet	802 524
Vedlikehold/rekvisita/utstyr	498 760
Møter/dugnad	3 614
Renhold/vaktmester	245 873
Brøyting/strøing	0
Kostnader garasjeanlegg	255 010
Kabel-TV /bredbånd	314 340
Heiskostnader	84 152
Kontorrekvisita/datakommunikasjon/kontingent	5 755
Regnskaps-og revisjonshonorar	52 052
Forsikring	268 546
Gave	8 000
Annen fremmed tjeneste	38 591
Gebyrer og div. kostnader	7 007
Sum	2 990 940



Note - 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Ny strømmåler	Sum
	Seksjon 6 - et lagerrom som disponeres av Samelets styre		
Anskaffelseskost 01.01.23	490 000	32 235	522 235
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.23	490 000	32 235	522 235
Balanseført verdi pr. 31.12.23	0	0	0

Eget målepunkt ladeanlegg; kostnad kr 35816,- 10% avskrivning. Årets avskrivning kr 3582,-

Note 5 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 430 483,- inntestående på sparekonto.

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1/1 2023	kr -	kr 1 315 278	kr 1 315 278
Overført fra årets underskudd		kr -2 098	kr -2 098
Egenkapital: pr 31/12 2023	kr -	kr 1 313 180	kr 1 313 180

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01	825 278	1 112 464
årets resultat	-2 098	-287 186
- endring i langs. gjeld	0	0
- endring anleggsmidler	-32 235	0
Disponible midler pr 31.12	790 945	825 278



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Olav Kyrres Gate 7/9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Olav Kyrres Gate 7/9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJ5OG-8W3YK-0427M-NZ8JQ-LKEJ8-XW8CU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-20 10:01:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJ5OG-8W3YK-O4Z7M-NZ8JQ-LKEB-XW8CU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>