



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 387 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN KIRKENES AS
Forretningsadresse: Sjøgata 1B
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils A. Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	857 000	873 000
Annen inntekt	1	212 000	235 000
Sum inntekter	1	1 069 000	1 108 000
Kostnader			
Varekjøp	6	37 000	47 000
Avskrivning	7	102 000	105 000
Driftskostnad	2	412 000	640 000
Sum kostnader		551 000	792 000
Driftsresultat		518 000	316 000
Bankrente		182 000	199 000
Sum finanskostnader		182 000	199 000
Netto finans		-182 000	-199 000
Ordinært resultat før skattekostnad		336 000	117 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 000	117 000
Årsresultat		336 000	117 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Foretningseiendom		4 827 000	4 925 000
Maskiner og anlegg		15 000	20 000
Sum varige driftsmidler		4 842 000	4 945 000
Sum anleggsmidler		4 842 000	4 945 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 000	8 000
Sum varer		8 000	8 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	841 000	511 000
Sum fordringer		841 000	511 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24 000	109 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 000	109 000
Sum omløpsmidler		873 000	628 000
SUM EIENDELER		5 715 000	5 573 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		889 000	553 000
Sum opptjent egenkapital		889 000	553 000
Sum egenkapital		1 039 000	703 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Pantelån		3 245 000	3 451 000
Leverandørgjeld		213 000	239 000
Annen kortsiktig gjeld		1 218 000	1 180 000
Sum kortsiktig gjeld		4 676 000	4 870 000
Sum gjeld		4 676 000	4 870 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 000	5 573 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585295

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 387 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN KIRKENES AS
Forretningsadresse: Sjøgata 1B
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils A. Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 998 387 809
MEIERIGÅRDEN KIRKENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	857 000	873 000
Annen inntekt	1	212 000	235 000
Sum inntekter	1	1 069 000	1 108 000
Kostnader			
Varekjøp	6	37 000	47 000
Avskrivning	7	102 000	105 000
Driftskostnad	2	412 000	640 000
Sum kostnader		551 000	792 000
Driftsresultat		518 000	316 000
Bankrente		182 000	199 000
Sum finanskostnader		182 000	199 000
Netto finans		-182 000	-199 000
Ordinært resultat før skattekostnad		336 000	117 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 000	117 000
Årsresultat		336 000	117 000



Organisasjonsnr: 998 387 809
MEIERIGÅRDEN KIRKENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Foretningsewiendom	4 827 000	4 925 000
Maskiner og anlegg	15 000	20 000
Sum varige driftsmidler	4 842 000	4 945 000

Sum anleggsmidler	4 842 000	4 945 000
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	8 000	8 000
Sum varer	8 000	8 000

Fordringer

Kundefordringer	3	841 000	511 000
Sum fordringer		841 000	511 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24 000	109 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 000	109 000

Sum omløpsmidler		873 000	628 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 715 000	5 573 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		889 000	553 000
Sum opptjent egenkapital		889 000	553 000

Sum egenkapital		1 039 000	703 000
------------------------	--	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Pantelån	3 245 000	3 451 000
Leverandørgjeld	213 000	239 000
Annen kortsiktig gjeld	1 218 000	1 180 000
Sum kortsiktig gjeld	4 676 000	4 870 000
Sum gjeld	4 676 000	4 870 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 715 000	5 573 000



Organisasjonsnr: 998 387 809
MEIERIGÅRDEN KIRKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
nils nilsen	150.00	10.00%	Ordinære aksjer
lillian nilsen	150.00	10.00%	Ordinære aksjer
kurt nilsen	300.00	20.00%	Ordinære aksjer
frode nilsen	300.00	20.00%	Ordinære aksjer
line nilsen	300.00	20.00%	Ordinære aksjer
regine blickfeldt	300.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	840000.00	511000.00
<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	



Meierigården Kirkenes AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Eiendeler</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Forretningsgård		kr 4826821	kr 4925329
Transportmidler		kr 15761	kr 19701
<i>Sum anleggsmidler</i>		kr <u>4842582</u>	kr <u>4945030</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
<u>Varelager</u>			
		kr 8784	kr 8784
Kundefordringer	3	kr 840621	kr 510645
Bankinnskudd	4	kr 24591	kr 108995
<i>Sum omløpsmidler</i>		kr <u>873996</u>	kr <u>628424</u>
<u>Sum eiendeler</u>		kr <u>5716578</u>	kr <u>5573454</u>
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital	5	kr 150000	kr 150000
Reservefond		kr 52100	kr 52100
Annen egenkapital		kr 837781	kr 501079
<i>Sum egenkapital</i>		kr <u>1039881</u>	kr <u>703179</u>
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld: Pantelån		kr 3245232	kr 3451476
Annen gjeld		kr 155200	kr 155200
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		kr <u>3400432</u>	kr <u>3606676</u>
Kortsiktig gjeld: Leverandørgjeld		kr 213098	kr 239038
Annen kortsiktig gjeld		kr 1063167	kr 1024561
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		kr <u>1276265</u>	kr <u>1263599</u>
<u>Sum egenkapital og gjeld</u>		kr <u>5716578</u>	kr <u>5573454</u>

Kirkenes den: 08.05.2021

Nils Nilsen

Lillian Nilsen



Meierigården Kirkenes AS

Resultatregnskap pr. 31.12. 2020**Driftsinntekt/Driftskostnad**

	Note		<u>2020</u>		<u>2019</u>
Driftsinnekt					
Salg/leieinntekt	1	kr	857567	kr	873303
Annen inntekt	1	kr	211825	kr	235363
Sum driftsinnekt		kr	1069392	kr	1108666
Driftskostnad					
Varekjøp	6	kr	37479		47337
Avskrivning	7	kr	102447		105442
Annen driftskostnad	2	kr	395711		483304
Tap på fordring	3		15660		157152
Sum driftskostnad		kr	551297	kr	793235
Driftsresultat		kr	518095	kr	315431

Finansinntekt/Finanskostnad

Finansinntekt					
Annen finansinntekt		kr	28	kr	33
Sum finansinntekt		kr	28	kr	33
Finanskostnad					
Annen rentakostnad		kr	181421	kr	199239
Sum finanskostnad		kr	181421	kr	199239
Årets resultat		kr	336702	kr	116225
Disponert:					
Skatter		kr		kr	
Reservefond		kr	0	kr	0
Disposisjonsfond		kr	336702	kr	116225
Sum disponering		kr	336702	kr	116225



Meierigården Kirkenes AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årets regnskap er utarbeidet i henhold til lov og god regnskapsskikk.

Note 1. Inntekt

Salg: Leieinntekt fra forretningseiendom	kr	857.567
Annen inntekt er utleie av stillas og lift	kr	<u>211.825</u>
Sum salgsinntekt	kr	1.108.666

Note 2: Annen driftskostnad:

Posten består av ordinære driftskostnader.
Selskapet har ingen ansatte og ikke lønnskostnad.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3: Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende og virkelig verdi på avslutningstidspunktet

Kundefordring: Virkelig verdi	kr	856.281
Avskrivning/tap	kr	<u>15.660</u>
Sum kundefordring	kr	840.621

Note 4: Bankinnskudd:: Selskapet har ingen bundne midler i bank.

Note 5: Aksjekapital:

Selskapets aksjekapital på 150.000 er fordelt på 1500 aksjer pålydende kr 100.
Aksjene er fordelt på 6 aksjonærer:
Nils A. Nilsen 150 aksjer pålydende kr 100 – kr 15.000
Lillian Nilsen 150 aksjer pålydende kr 100 – kr 15.000
Kurt Nilsen 300 aksjer pålydende kr 100 – kr 30.000
Frode Nilsen 300 aksjer pålydende kr 100 - kr 30.000
Line Nilsen 300 aksjer pålydende kr 100 - kr 30.000
Regine Blikfeldt 300 aksjer pålydende kr 100 – kr 30.000
Daglig leders eierandel : 10 %

Note 6: Varekjøp: Varekjøp er ført til virkelig verdi.

Note 7: Anleggsmidler: Saldoavskrivning over driftsmidlenes levetid.

Kirkenes den: 08.05.2021

Nils A. Nilsen
Styreleder/daglig leder

Lillian Nilsen
Varamedlem



Referat fra ordinær generalforsamling i Meierigården Kirkenes AS, fredag 08.05.2021 kl. 18.00. Møtet ble avholdt i selskapets lokaler i Sjøgaten 1, Kirkenes.

Til stede: Nils Nilsen
Lillian Nilsen
Kurt Nilsen
Frode Nilsen
Line Nilsen
Regine Blikfeldt

De fram møtte representerer 100% av selskapets aksjer.

Sak 1/2021 **Åpning**
Godkjenning av innkalling med sakliste.

Vedtak: Innkalling godkjent. Nils og Lillian underskriver protokollen

Sak 2/2021 **Regnskapet pr 31.12.2020.**
Regnskapet pr. 31.12.2020 som ble fremlagt viser et overskudd før skatt på **kr 336.702,-** og en balanse på **kr 5.716.578,-**

Styrets beretning ble referert.

Vedtak: Generalforsamlingen godkjenner det framlagte regnskap.
Årets overskudd **336.702,-** vedtas disponeres slik:

Skatt	kr	17.000,-
Reservefond	kr	0
Disposisjonsfond	kr	319.702,-

Sak 3/2021 **Godtgjørelse til selskapets styre.**

Vedtak: Det utbetales ikke noen godtgjørelse til selskapets styre.

Sak 4/2021 **Valg.**

Vedtak: Selskapets styre: Styret leder Line Nilsen
Varamedlem Nils Nilsen

Alle vedtak enstemmig.

Kirkenes 08.05.2021

Nils Nilsen

Lillian Nilsen



Meierigården Kirkenes AS

Årsberetning driftsåret 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av leiligheter og næringslokaler. En liten del gjelder utleie av stillas, personlift og varesalg.

Resultatoversikt

		<u>2020</u>		<u>2019</u>
Driftsinntekt	kr	1069392	kr	1108666
Driftsresultat	kr	336702	kr	116219
Balansesum	kr	5716578	kr	5573454
Egenkapital	kr	1039881	kr	703179

Det har ikke inntruffet forhold som har betydning for det fremlagte regnskap.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Miljø

Selskapet har ingen aktiviteter som forurensrer miljøet.

Årets resultat og disponeringer

Styret fâreslâr slik disponering av årets resultat	kr	336702
Avsatt til: Skatt	kr	17000
Reservefond	kr	0
Annet	kr	0
Disposisjonsfond	kr	319702

Kirkenes den: 08. mai 2021

Nils A. Nilsen
styreleder/daglig leder

Lillian Nilsen
varamedlem

