



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRASTRANDA AS  
Forretningsadresse: Nordvågsøyvegen 66  
6710 RAUDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Refvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	
Annen driftsinntekt		763 959	41 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>873 959</b>	<b>41 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 848	
Annen driftskostnad		80 774	184 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 622</b>	<b>184 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 337</b>	<b>-143 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad		78 347	41 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 347</b>	<b>41 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 097</b>	<b>-41 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 239</b>	<b>-184 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13 361	877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 878</b>	<b>-185 340</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>613 878</b>	<b>-185 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>613 878</b>	<b>-185 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		613 878	-185 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>613 878</b>	<b>-185 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	967 387	1 571 628
Sum varige driftsmidler		967 387	1 571 628
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		967 387	1 571 628
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		631 475	87 848
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 443 200	
Sum fordringer		1 443 200	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	73 466	57 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 466	57 062
Sum omløpsmidler		2 148 141	144 910
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 115 528</b>	<b>1 716 538</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		878 712	264 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>878 712</b>	<b>264 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 028 712</b>	<b>414 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 000 000	832 428
Øvrig langsiktig gjeld	8	440	339 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 440</b>	<b>1 172 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 354	123 390
Betalbar skatt	7	13 361	877
Annen kortsiktig gjeld		3 661	5 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 376</b>	<b>129 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 086 816</b>	<b>1 301 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 115 528</b>	<b>1 716 538</b>



## Skårastranda AS

---

### Noter til årsregnskapet per 31.12. 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter gjeldende satser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Skårastranda AS

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 571 628	23 750	1 595 378
Tilgang/avgang	-604 241	0	-604 241
Akk. avskrivninger 31.12.	0	23 750	23 750
Regnskapsmessig verdi	967 387	0	967 387

Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	50,00	2 000,00	100 000,00

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lars Rune Halsør	25,00	50,00 %	50,00 %
Halsør Eiendom AS	25,00	50,00 %	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 3 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	50 000	264 833	414 833
Tilført fra årets resultat			613 878	613 878
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>878 711</b>	<b>1 028 711</b>

### Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke krav om å sette av skattetreks midler på egen konto.

### Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledende personer. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Skårastranda AS

### Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar for revisjon i 2020, da selskapet etter AS-lovens regler frivillig har valgt bort revisjon for selskapet.

### Note 6 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 7 – Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	13 361	877
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>13 361</b>	<b>877</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	627 239	-184 463
Permanente forskjeller	6	4
Endringer midlertidige forskjeller	-566 513	188 444
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>60 732</b>	<b>3 984</b>
Betalbar skatt	13 361	876
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>13 361</b>	<b>876</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	0	-6 226	6 226
Gevinst og tapskonto	814 688	254 401	560 287
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-814 688	-248 175	-566 513
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel pr. 31.12.2020 er ikke balanseført da valgfrihet etter GRS for små selskaper.



## Skårastranda AS

### Note 8 - Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	2 000 000	832 428
Kassakreditt	0	0
Annen pantsikret gjeld	0	339 740
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>2000 000</b>	<b>895 348</b>

  

<b>Bokført verdier stillet som sikkerhet for gjeld</b>		
Grunnarealer 318/2,318/7	967 387	1 311 458
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum bokført verdier stillet som sikkerhet</b>	<b>967 387</b>	<b>1 311 458</b>

Lånegjeld som forfaller utover 5 år er NOK 1 424 661.

Tomt/grunnareal 318/26 er solgt 28.12.2020, oppgjør for denne forfaller til betaling januar 2021.

### Note 9 – Varelager

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter for videresalg	631 475	87 848
<b>Sum</b>	<b>631 475</b>	<b>87 848</b>