



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 959 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vagleskogveien 10  
4322 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Røykenes Inglis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 874 800	6 941 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 874 800</b>	<b>6 941 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	2 197 278	2 223 476
Annen driftskostnad	3	1 773 903	1 900 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 971 181</b>	<b>4 123 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 903 619</b>	<b>2 817 672</b>
Annen rentekostnad		2 084 868	1 947 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 084 868</b>	<b>1 947 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 084 868</b>	<b>-1 947 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 818 751</b>	<b>869 766</b>
Skattekostnad på resultat	4	620 126	191 348
<b>Årsresultat</b>		<b>2 198 625</b>	<b>678 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 198 625</b>	<b>678 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 198 625</b>	<b>678 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 378 625	805 188
til annen egenkapital	5	-180 000	-126 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 198 625</b>	<b>678 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	95 205 972	89 425 712
Maskiner og anlegg	2, 6	9 021	26 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 214 993</b>	<b>89 452 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 414 993</b>	<b>90 952 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 153	14 568
Andre kortsiktige fordringer		1 274 339	63 998
Fordring på konsernselskap	7	5 187 983	5 187 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 666 475</b>	<b>5 266 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 666 475</b>	<b>5 266 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 081 468</b>	<b>96 219 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	23 981 830	23 981 830
Beholdning av egne aksjer	8		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 981 830</b>	<b>23 981 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	34 475 676	34 655 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 475 676</b>	<b>34 655 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>58 457 506</b>	<b>58 637 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 806 350	4 857 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 806 350</b>	<b>4 857 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 806 350</b>	<b>4 857 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 190 714	457 439
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	38 619 576	32 258 541
Annen kortsiktig gjeld		7 321	8 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 817 611</b>	<b>32 724 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 623 961</b>	<b>37 581 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 081 468</b>	<b>96 219 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 959 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vagleskogveien 10  
4322 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Røykenes Inglis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 915 959 784  
VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 874 800	6 941 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 874 800</b>	<b>6 941 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	2 197 278	2 223 476
Annen driftskostnad	3	1 773 903	1 900 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 971 181</b>	<b>4 123 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 903 619</b>	<b>2 817 672</b>
Annen rentekostnad		2 084 868	1 947 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 084 868</b>	<b>1 947 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 084 868</b>	<b>-1 947 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 818 751</b>	<b>869 766</b>
Skattekostnad på resultat	4	620 126	191 348
<b>Årsresultat</b>		<b>2 198 625</b>	<b>678 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 198 625</b>	<b>678 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 198 625</b>	<b>678 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag til annen egenkapital	5	2 378 625	805 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 000</b>	<b>-126 770</b>
		<b>2 198 625</b>	<b>678 418</b>



Organisasjonsnr: 915 959 784  
VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 6	95 205 972	89 425 712
---------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 6	9 021	26 868
--------------------	------	-------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 214 993</b>	<b>89 452 580</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 200 000	1 500 000
------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 500 000</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 414 993</b>	<b>90 952 580</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		204 153	14 568
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		1 274 339	63 998
------------------------------	--	-----------	--------

Fordring på konsernselskap	7	5 187 983	5 187 983
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 666 475</b>	<b>5 266 549</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 666 475</b>	<b>5 266 549</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 081 468</b>	<b>96 219 129</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	23 981 830	23 981 830
--------------	------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 981 830</b>	<b>23 981 830</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	34 475 676	34 655 676
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 475 676</b>	<b>34 655 676</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>58 457 506</b>	<b>58 637 506</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 806 350	4 857 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 806 350</b>	<b>4 857 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 806 350</b>	<b>4 857 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 190 714	457 439
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	38 619 576	32 258 541
Annen kortsiktig gjeld		7 321	8 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 817 611</b>	<b>32 724 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 623 961</b>	<b>37 581 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 081 468</b>	<b>96 219 129</b>



Organisasjonsnr: 915 959 784  
VAGLESKOGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vagleskogveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vagleskogveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 198 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisors beretning - 2024 Vagleskogveien Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 18. juni 2025  
Audit AS

Kai T. Nygaard  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygaard, Kai Tonning

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1692472

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-03 13:19:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COCEH-HBVK9-E440X-MFSML-UP511-JQWYH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Vagleskogveien Eiendom AS (org. nr. 915 959 784)

Penneo Dokumentnøkkel: A6QXM-CTLFX-4LBHQ-TM9RA-03V3P-QZKKE



## Vagleskogveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 915 959 784

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 874 800	6 941 547
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>8 874 800</b>	<b>6 941 547</b>
Ordinære avskrivninger	2	2 197 278	2 223 476
Annen driftskostnad	3	1 773 903	1 900 399
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 971 181</b>	<b>4 123 875</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 903 619</b>	<b>2 817 672</b>
Rentekostnad		2 084 868	1 947 906
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-2 084 868</b>	<b>-1 947 906</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>2 818 751</b>	<b>869 766</b>
Skattekostnad på resultat	4	620 126	191 348
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 198 625</b>	<b>678 418</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 198 625</b>	<b>678 418</b>
Overføringer:			
til konsernbidrag		2 378 625	805 188
til annen egenkapital	5	-180 000	-126 770
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 198 625</b>	<b>678 418</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A6QXM-CTLFX-4LBHQ-TM9RA-03V3P-QZKKE



## Vagleskogveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 915 959 784

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	95 205 972	89 425 712
Maskiner og anlegg	2, 6	9 021	26 868
<b>SUM VARI GE DRI FTSMI DLER</b>		<b><u>95 214 993</u></b>	<b><u>89 452 580</u></b>
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	1 500 000
<b>SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>1 200 000</u></b>	<b><u>1 500 000</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>96 414 993</u></b>	<b><u>90 952 580</u></b>
Kundefordringer		204 153	14 568
Andre kortsiktige fordringer		1 274 339	63 998
Fordring på konsernselskap	7	5 187 983	5 187 983
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>6 666 475</u></b>	<b><u>5 266 549</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>6 666 475</u></b>	<b><u>5 266 549</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>103 081 468</u></b>	<b><u>96 219 129</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: A6QXM-CTLFX-4LBHQ-TM9RA-03V3P-QZKKE



## Vagleskogveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 915 959 784

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5, 8	23 981 830	23 981 830
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>23 981 830</u></b>	<b><u>23 981 830</u></b>
Annen egenkapital	5	34 475 676	34 655 676
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>34 475 676</u></b>	<b><u>34 655 676</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b><u>58 457 506</u></b>	<b><u>58 637 506</u></b>
Utsatt skatt	4	4 806 350	4 857 119
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>4 806 350</u></b>	<b><u>4 857 119</u></b>
Gjeld til konsernselskap	7	38 619 576	32 258 541
Leverandørgjeld	7	1 190 714	457 439
Annen kortsiktig gjeld		7 321	8 524
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>39 817 611</u></b>	<b><u>32 724 503</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>44 623 961</u></b>	<b><u>37 581 622</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>103 081 468</u></b>	<b><u>96 219 129</u></b>

Sandnes, 18.06.2025  
Styret i Vagleskogveien Eiendom AS

Geir Lillebø  
Styreleder

Egil Lillebø  
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A6QXM-CTLFX-4L8HQ-TM9RA-03V3P-QZKKE



## Vagleskogveien Eiendom AS

Org. nr.: 915 959 784

### Noter til regnskapet for 2024

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides i morselskapet Skjæveland Gruppen Holding AS.

Pennneo Dokumentnøkkel: A6QXM-CTLFX-4L8HQ-TM9RA-03V3P-QZKKE



## Vagleskogveien Eiendom AS

Org. nr.: 915 959 784

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 Driftsmidler

	Tomter / bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	121 729 001	497 071	122 226 072
Tilgang	7 959 691	0	7 959 691
Anskaffelseskost 31.12	129 688 692	497 071	130 185 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	34 482 720	488 050	34 970 770
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>95 205 972</b>	<b>9 021</b>	<b>95 214 993</b>
Årets avskrivninger	2 179 431	17 846	2 197 278
Avskrivningssats	2% - 20%	10% - 25%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 26 000 I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 31 725. Alle beløp er ekskl. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: A6QXM-CTLFX-4L8HQ-TM9RA-03V3P-QZKKE



## Vagleskogveien Eiendom AS

Org. nr.: 915 959 784

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	670 895	227 104
Endring i utsatt skatt	-50 769	-35 756
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>620 126</b>	<b>191 348</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 818 751	869 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	230 769	162 526
Avgitt konsernbidrag	-3 049 520	-1 032 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	670 894	227 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-670 894	-227 104
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 704 744	11 935 512	230 769
Avsetninger mv	-6 000	-6 000	0
Andre forskjeller	10 148 301	10 148 301	0
<b>Sum</b>	<b>21 847 045</b>	<b>22 077 813</b>	<b>230 769</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 847 045</b>	<b>22 077 813</b>	<b>230 769</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 806 350</b>	<b>4 857 119</b>	<b>50 769</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	23 981 830	34 655 676	58 637 506
Årsresultat	0	2 198 625	2 198 625
Avgitt konsernbidrag	0	-2 378 625	-2 378 625
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>23 981 830</b>	<b>34 475 675</b>	<b>58 457 505</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A6QXM-CTLFX-4LBHQ-TM9RA-03V3P-QZKKE



## Vagleskogveien Eiendom AS

Org. nr.: 915 959 784

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 Pantsettelse

Vagleskogveien Eiendom AS inngår som medlåntaker i en konsernkontoordning etablert for konsernet Skjæveland Gruppen Holding AS, og selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til morselskap, konsernkontoordning	35 570 056	31 226 249
<b>Sum</b>	<b>35 570 056</b>	<b>31 226 249</b>
Herav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Driftsmidler	95 214 993	89 452 580
<b>Sum</b>	<b>95 214 993</b>	<b>89 452 580</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	-3 049 520	-1 032 292
Kortsiktig gjeld til morselskap, konsernkontoordning	-35 570 056	-31 226 249
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>-38 619 576</b>	<b>-32 258 541</b>
<b>Fordring</b>		
Utfisjonert del av kassekreditt til Fabrikkveien Eiendom AS	5 187 983	5 187 983
<b>Sum fordring på konsernselskap</b>	<b>5 187 983</b>	<b>5 187 983</b>
Leverandørgjeld konsern	-343 917	-158 018

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vagleskogveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:



## Vagleskogveien Eiendom AS

Org. nr.: 915 959 784

### Noter til regnskapet for 2024

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	33 280	720,6	23 981 830
<b>Sum</b>	<b>33 280</b>		<b>23 981 830</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skjæveland Eiendom Holding AS	33 280	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lillebø, Egil

#### Styremedlem

På vegne av: Vagleskogveien Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-9812  
IP: 92.221.xxx.xxx  
2025-06-22 17:41:43 UTC



### Lillebø, Egil

#### Daglig leder

På vegne av: Vagleskogveien Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-9812  
IP: 92.221.xxx.xxx  
2025-06-22 17:41:43 UTC



### Lillebø, Geir

#### Styreleder

På vegne av: Vagleskogveien Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-674045  
IP: 92.221.xxx.xxx  
2025-06-23 19:17:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6QXM-CTLFX-4LBHQ-TM9RA-03V3P-QZKXE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.