



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 451 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 992 430	3 207 558
Sum inntekter		1 992 430	3 207 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	22 820
Annen driftskostnad	2	1 900 676	2 976 048
Sum kostnader		1 912 086	2 998 868
Driftsresultat		80 344	208 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 377	5 272
Sum finansinntekter		1 377	5 272
Annen rentekostnad			2 991
Sum finanskostnader			2 991
Netto finans		1 377	2 281
Ordinært resultat før skattekostnad		81 721	210 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 721	210 971
Årsresultat		81 721	210 971
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 620	19 387
Andre fordringer		33 044	31 422
Sum fordringer		34 664	50 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 610	537 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 610	537 307
Sum omløpsmidler		316 274	588 116
SUM EIENDELER		316 274	588 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	105 361	23 640
Sum opptjent egenkapital		105 361	23 640
Sum egenkapital		105 361	23 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold		75 000	379 896
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	379 896
Sum langsiktig gjeld		75 000	379 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 403	157 920
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		27 100	25 251
Sum kortsiktig gjeld		135 913	184 581
Sum gjeld		210 913	564 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 274	588 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228706

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 451 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 993 451 452
KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 992 430	3 207 558
Sum inntekter		1 992 430	3 207 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	22 820
Annen driftskostnad	2	1 900 676	2 976 048
Sum kostnader		1 912 086	2 998 868
Driftsresultat		80 344	208 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 377	5 272
Sum finansinntekter		1 377	5 272
Annen rentekostnad			2 991
Sum finanskostnader			2 991
Netto finans		1 377	2 281
Ordinært resultat før skattekostnad		81 721	210 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 721	210 971
Årsresultat		81 721	210 971
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 993 451 452
KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 620	19 387
Andre fordringer		33 044	31 422
Sum fordringer		34 664	50 809

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 610	537 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 610	537 307

Sum omløpsmidler		316 274	588 116
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		316 274	588 116
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	105 361	23 640
Sum opptjent egenkapital		105 361	23 640

Sum egenkapital		105 361	23 640
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Avsetning til fremtidig vedlikehold		75 000	379 896
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	379 896

Sum langsiktig gjeld		75 000	379 896
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		107 403	157 920
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	27 100	25 251
Sum kortsiktig gjeld	135 913	184 581
Sum gjeld	210 913	564 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	316 274	588 116



Organisasjonsnr: 993 451 452
KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	21410.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	22820.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9931.00	10025.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9931.00	10025.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Krag Jørgensen Boligpark

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2020.

Note 2 - Ytelse/godtgjørelse til styret, styreleder og revisor

Ytelse/godtgjørelser til styret og styreleder

Lønnskostnader kr 10 000 gjelder styrehonorar utbetalt i år 2020 for år 2019. Videre er det avsatt for styrehonorar vedr år 2020, kr 10 000.

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 931,- inkl mva. Honorar for annen bistand utgjør kr 0,-.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	23 640	23 640
Årets resultat	81 721	81 721
Egenkapital 31.12.2020	105 361	105 361



Til årsmøtet i
Krag Jørgensen Boligpark

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Krag Jørgensen Boligpark' årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, den 20. april 2021
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: HGTWW-17EE4XGGGZ-20HL4-AV14W-HG0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-21 12:24:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: HGTWW-V7EEFXGGGZ-20HL4-AVV4W-HGOIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør for 2020

**Krag Jørgensen Boligpark
3603 KONGSBERG**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
Krag Jørgensen Boligpark

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 992 430	3 207 558
Sum driftsinntekter		1 992 430	3 207 558
Lønnskostnad	1, 2	(11 410)	(22 820)
Annen driftskostnad	2	(1 900 676)	(2 976 048)
Sum driftskostnader		(1 912 086)	(2 998 868)
Driftsresultat		80 344	208 690
Annen renteinntekt		1 377	5 272
Sum finansinntekter		1 377	5 272
Annen rentekostnad		0	(2 991)
Sum finanskostnader		0	(2 991)
Netto finans		1 377	2 281
Ordinært resultat før skattekostnad		81 721	210 971
Ordinært resultat		81 721	210 971
Årsresultat		81 721	210 971
Overføringer			
Udekket tap		0	187 331
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 721	23 640
Sum		81 721	210 971



Balanse pr. 31. desember 2020
Krag Jørgensen Boligpark

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 620	19 387
Andre fordringer		33 044	31 422
Sum fordringer		34 664	50 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 610	537 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 610	537 307
Sum omløpsmidler		316 274	588 116
Sum eiendeler		316 274	588 116

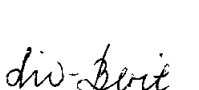



Balanse pr. 31. desember 2020
Krag Jørgensen Boligpark

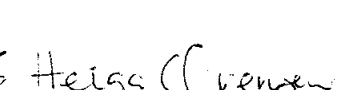
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	105 361	23 640
Sum opptjent egenkapital		105 361	23 640
Sum egenkapital		105 361	23 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold		75 000	379 896
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	379 896
Sum langsiktig gjeld		75 000	379 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 403	157 920
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		27 100	25 251
Sum kortsiktig gjeld		135 913	184 581
Sum gjeld		210 913	564 476
Sum egenkapital og gjeld		316 274	588 116

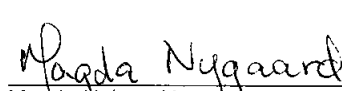
Krag Jørgensen Boligpark

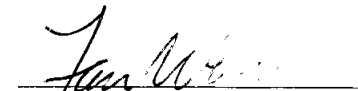
Kongsberg, 20.04.2021


Liv-Berit Muggerud
Styrets leder


Tord Arnold Øberg
Styremedlem


Helga Øvensen
Styremedlem


Magda Helene Nygaard
Styremedlem


Jan Gunnar Wessel
Styremedlem



Noter 2020

Krag Jørgensen Boligpark

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sma foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2020.

Note 2 - Ytelse/godtgjørelse til styret, styreleder og revisor

Ytelse/godtgjørelser til styret og styreleder

Lønnskostnader kr 10 000 gjelder styrehonorar utbetalt i år 2020 for år 2019. Videre er det avsatt for styrehonorar vedr år 2020, kr 10 000.

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 931,- inkl mva. Honorar for annen bistand utgjør kr 0,-.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	23 640	23 640
Årets resultat	81 721	81 721
Egenkapital 31.12.2020	105 361	105 361



Saldobalanse, eliminert

Krag Jørgensen Boligpark

Saldobalanse**Krag Jørgensen Boligpark**

	Foreløpig saldo	Endring	2020	2019	Endr. %
Klasse 1 Eiendeler					
1510 Kundefordringer	1.620,00		1.620,00	19.387,00	(92)
1740 Forskuddsbetalt forsikring	30.198,00		30.198,00	28.899,36	4
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader ...	2.846,00		2.846,00	2.523,00	13
1920 Bank 2291.17.03215	281.609,90		281.609,90	537.306,84	(48)
Sum klasse 1	316.273,90		316.273,90	588.116,20	
Klasse 2 Egenkapital og gjeld					
2050 Akkumulert postert resultat	(23.639,87)	(81.720,89)	(105.360,76)	(23.639,87)	346
2291 Avsetn fremtidig vedlikehold	(75.000,00)		(75.000,00)	(379.895,62)	(80)
2410 Leverandørgjeld	(107.403,14)		(107.403,14)	(157.919,71)	(32)
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	(1.410,00)		(1.410,00)	(1.410,00)	
2900 Forskuddsbetalt fra sameiere	(5.100,00)		(5.100,00)	(15.251,00)	(67)
2930 Skyldig Styrehonorar	(10.000,00)		(10.000,00)	(10.000,00)	
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntek	(12.000,00)		(12.000,00)		
Sum klasse 2	(234.553,01)	(81.720,89)	(316.273,90)	(588.116,20)	
Klasse 3 Driftsinntekter					
Sum klasse 3					
Klasse 4 Varer og materialer					
4110 Vaktmester	72.228,00		72.228,00	66.463,00	9
4111 Gartner	99.778,64		99.778,64	117.819,42	(15)
4220 Renhold innvendig	154.229,46		154.229,46	123.043,77	25
4222 Renhold p-kjeller	8.925,00		8.925,00	7.656,25	17
4230 Snørydding	74.898,75		74.898,75	72.790,00	3
4250 Vann og kloakkavgift	121.567,62		121.567,62	94.848,00	28
4270 Elektrisitet felles	621.995,15		621.995,15	582.616,76	7
4280 Drift/ vedlikehold alarmanlegg bran	34.228,00		34.228,00	21.339,25	60
4300 Drift/ vedl VVS anlegg	98.135,54		98.135,54	151.561,96	(35)
4301 Refusjon Forsikring	(82.077,00)		(82.077,00)		
4310 Fyring				98.050,31	(100)
4360 Drift/Vedlth Heis (3 heiser)	71.268,75		71.268,75	57.357,50	24
4370 Utskiftning varmesental				713.363,76	(100)
4410 Andre driftskostnader sameie				1.630,00	(100)
4430 Diverse driftsutgifter	105.538,43		105.538,43	114.977,07	(8)
4431 Fibernett	200.928,00		200.928,00	200.964,97	
4433 Port	41.436,95		41.436,95	42.938,49	(3)
4440 Forsikring leiligheter	89.295,36		89.295,36	91.416,28	(2)
4460 Forvaltning fast boligsameier	156.572,00		156.572,00	153.760,00	2
4461 Revisjon	9.931,00		9.931,00	10.025,00	(1)
4501 Felleskostnader	(1.990.930,00)		(1.990.930,00)	(1.907.556,00)	4
4502 Ekstraordinære inntekter				(1.300.002,00)	(100)
4508 Portåpnere	(1.500,00)		(1.500,00)		
4700 Avsetning til fremtidig vedlikehold ...	75.000,00		75.000,00	250.000,00	(70)
4710 Vedlikehold - Maling	316.875,00		316.875,00		
4711 Bruk av tidlr avsetning - Maling	(379.895,62)		(379.895,62)		
4902 Forvaltning diverse	6.250,00		6.250,00		
Sum klasse 4	(95.320,97)		(95.320,97)	(234.936,21)	
Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft					
5010 Styrehonorar	10.000,00		10.000,00	10.000,00	
5090 Periodisering styrehonorar				10.000,00	(100)
5400 Arbeidsgiveravgift	1.410,00		1.410,00	1.410,00	
5490 Periodisering AGA				1.410,00	(100)
Sum klasse 5	11.410,00		11.410,00	22.820,00	
Klasse 6 Andre driftskostnader					
Sum klasse 6					
Klasse 7 Andre driftskostnader					



Saldobalanse, eliminert

Krag Jørgensen Boigpark

	Foreløpig saldo	Endring	2020	2019	Endr. %
7770 Bank og kortgebyrer	3.566,50		3.566,50	3.426,50	4
7799 Avrundingskonto	0,58		0,58	0,01	5.700
Sum klasse 7	<u>3.567,08</u>		<u>3.567,08</u>	<u>3.426,51</u>	
Klasse 8 Finansinntekter og kostnader					
8051 Renter av bankinnskudd	(1.377,00)		(1.377,00)	(5.272,00)	(74)
8155 Renter leverandører				2.991,06	(100)
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	81.720,89	81.720,89	23.639,87	246
8990 Udekket tap				187.330,77	(100)
Sum klasse 8	<u>(1.377,00)</u>	<u>81.720,89</u>	<u>80.343,89</u>	<u>208.689,70</u>	
Sum debet/kredit i saldobalanse	<u>0,00</u>			<u>0,00</u>	



Systemposterings 2020
Krag Jørgensen Boligpark

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Systemposterings				
S1	2050	Akkumulert postert resultat		81 720,89
	8960	Overførings annen egenkapital Endring egenkapital	81 720,89	
Sum systemposterings			<u>81 720,89</u>	<u>81 720,89</u>



Spesifikasjon av poster

Krag Jørgensen Boligpark

Kontospesifisert årsregnskap Krag Jørgensen Boligpark

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
4501 Felleskostnader	(1 990 930,00)		(1 990 930,00)	(1 907 556,00)
4502 Ekstraordinære inntekter	0,00		0,00	(1 300 002,00)
4508 Portåpnere	(1 500,00)		(1 500,00)	0,00
Annen driftsinntekt	(1 992 430,00)	0,00	(1 992 430,00)	(3 207 558,00)
Sum driftsinntekter			(1 992 430,00)	(3 207 558,00)
5010 Styrehonorar	10 000,00		10 000,00	10 000,00
5090 Periodisering styrehonorar	0,00		0,00	10 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410,00		1 410,00	1 410,00
5490 Periodisering AGA	0,00		0,00	1 410,00
Lønnskostnad	11 410,00	0,00	11 410,00	22 820,00
4110 Vaktmester	72 228,00		72 228,00	66 463,00
4111 Gartner	99 778,64		99 778,64	117 819,42
4220 Renhold innvendig	154 229,46		154 229,46	123 043,77
4222 Renhold p-kjeller	8 925,00		8 925,00	7 656,25
4230 Snørydding	74 898,75		74 898,75	72 790,00
4250 Vann og kloakkavgift	121 567,62		121 567,62	94 848,00
4270 Elektrisitet felles	621 995,15		621 995,15	582 616,76
4280 Drift/ vedlikehold alarmanlegg brann	34 228,00		34 228,00	21 339,25
4300 Drift/ vedl VVS anlegg	98 135,54		98 135,54	151 561,96
4301 Refusjon Forsikring	(82 077,00)		(82 077,00)	0,00
4310 Fyring	0,00		0,00	98 050,31
4360 Drift/Vedlh Heis (3 heiser)	71 268,75		71 268,75	57 357,50
4370 Utskiftning varmesental	0,00		0,00	713 363,76
4410 Andre driftskostnader sameie	0,00		0,00	1 630,00
4430 Diverse driftsutgifter	105 538,43		105 538,43	114 977,07
4431 Fibernett	200 928,00		200 928,00	200 964,97
4433 Port	41 436,95		41 436,95	42 938,49
4440 Forsikring leiligheter	89 295,36		89 295,36	91 416,28
4460 Forvaltning fast boligsameier	156 572,00		156 572,00	153 760,00
4461 Revisjon	9 931,00		9 931,00	10 025,00
4700 Avsetning til fremtidig vedlikehold	75 000,00		75 000,00	250 000,00
4710 Vedlikehold - Maling	316 875,00		316 875,00	0,00
4711 Bruk av tidlr avsetning - Maling	(379 895,62)		(379 895,62)	0,00
4902 Forvaltning diverse	6 250,00		6 250,00	0,00
7770 Bank og kortgebyrer	3 566,50		3 566,50	3 426,50
7799 Avrundingskonto	0,58		0,58	0,01
Annen driftskostnad	1 900 676,11	0,00	1 900 676,11	2 976 048,30
Sum driftskostnader			1 912 086,11	2 998 868,30
Driftsresultat			(80 343,89)	(208 689,70)
8051 Renter av bankinnskudd	(1 377,00)		(1 377,00)	(5 272,00)
Annen renteinntekt	(1 377,00)	0,00	(1 377,00)	(5 272,00)

Side 1



Spesifikasjon av poster

Krag Jørgensen Boligpark

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Sum finansinntekter			(1 377,00)	(5 272,00)
8155 Renter leverandører	0,00		0,00	2 991,06
Annen rentekostnad	0,00	0,00		2 991,06
Sum finanskostnader				2 991,06
Netto finans			(1 377,00)	(2 280,94)
Ordinært resultat før skattekostnad			(81 720,89)	(210 970,64)
Ordinært resultat			(81 720,89)	(210 970,64)
Årsresultat			(81 720,89)	(210 970,64)
8990 Udekket tap	0,00		0,00	187 330,77
Udekket tap	0,00	0,00		187 330,77
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	S1 81 720,89	81 720,89	23 639,87
Overføringer til/fra annen egenkapital	0,00	81 720,89	81 720,89	23 639,87
Sum			81 720,89	210 970,64



Spesifikasjon av poster

Krag Jørgensen Boligpark

Kontospesifisert årsregnskap Krag Jørgensen Boligpark

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
1510 Kundefordringer	1 620,00		1 620,00	19 387,00
Kundefordringer	1 620,00	0,00	1 620,00	19 387,00
1740 Forskuddsbetalt forsikring	30 198,00		30 198,00	28 899,36
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	2 846,00		2 846,00	2 523,00
Andre fordringer	33 044,00	0,00	33 044,00	31 422,36
Sum fordringer			34 664,00	50 809,36
1920 Bank 2291.17.03215	281 609,90		281 609,90	537 306,84
Bankinnskudd, kontanter og lignende	281 609,90	0,00	281 609,90	537 306,84
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			281 609,90	537 306,84
Sum omløpsmidler			316 273,90	588 116,20
Sum eiendeler			316 273,90	588 116,20



Spesifikasjon av poster

Krag Jørgensen Boligpark

Kontospesifisert årsregnskap Krag Jørgensen Boligpark

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
2050 Akkumulert postert resultat	(23 639,87) S1	(81 720,89)	(105 360,76)	(23 639,87)
Annen egenkapital	(23 639,87)	(81 720,89)	(105 360,76)	(23 639,87)
Sum opptjent egenkapital			(105 360,76)	(23 639,87)
Sum egenkapital			(105 360,76)	(23 639,87)
2291 Avsetn fremtidig vedlikehold	(75 000,00)		(75 000,00)	(379 895,62)
Avsetning til fremtidig vedlikehold	(75 000,00)	0,00	(75 000,00)	(379 895,62)
Sum annen langsiktig gjeld			(75 000,00)	(379 895,62)
Sum langsiktig gjeld			(75 000,00)	(379 895,62)
2410 Leverandørgjeld	(107 403,14)		(107 403,14)	(157 919,71)
Leverandørgjeld	(107 403,14)	0,00	(107 403,14)	(157 919,71)
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	(1 410,00)		(1 410,00)	(1 410,00)
Skyldige offentlige avgifter	(1 410,00)	0,00	(1 410,00)	(1 410,00)
2900 Forskuddsbetalt fra sameiere	(5 100,00)		(5 100,00)	(15 251,00)
2930 Skyldig Styrehonorar	(10 000,00)		(10 000,00)	(10 000,00)
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	(12 000,00)		(12 000,00)	0,00
Annen kortsiktig gjeld	(27 100,00)	0,00	(27 100,00)	(25 251,00)
Sum kortsiktig gjeld			(135 913,14)	(184 580,71)
Sum gjeld			(210 913,14)	(564 476,33)
Sum egenkapital og gjeld			(316 273,90)	(588 116,20)

Side 4



22.05.2022 kl 05:30