



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 418 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRIANGELET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: St. Marie gate 46
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	208 512	198 576
Sum inntekter		208 512	198 576
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	202 942	191 020
Sum kostnader		202 942	191 020
Driftsresultat		5 570	7 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	29
Sum finansinntekter		24	29
Netto finans		24	29
Ordinært resultat før skattekostnad		5 594	7 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 594	7 585
Årsresultat		5 594	7 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		9 895	9 117
Sum fordringer		9 895	9 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 348	39 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 348	39 198
Sum omløpsmidler		53 243	48 315
SUM EIENDELER		53 243	48 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 678	18 084
Sum opptjent egenkapital		23 678	18 084
Sum egenkapital		23 678	18 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		11 250	11 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum avsetninger for forpliktelser		11 250	11 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 250	11 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128	6 607
Skyldige offentlige avgifter		17 187	6 280
Forskuddsbetalt sameieekostnader		0	6 093
Sum kortsiktig gjeld		18 315	18 980
Sum gjeld		29 565	30 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 243	48 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 408574

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 418 098
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRIANGELET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: St. Marie gate 46
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 917 418 098
TRIANGELET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	208 512	198 576
Sum inntekter		208 512	198 576
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	202 942	191 020
Sum kostnader		202 942	191 020
Driftsresultat		5 570	7 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	29
Sum finansinntekter		24	29
Netto finans		24	29
Ordinært resultat før skattekostnad		5 594	7 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 594	7 585
Årsresultat		5 594	7 585



Organisasjonensnr: 917 418 098
TRIANGELET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		9 895	9 117
Sum fordringer		9 895	9 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 348	39 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 348	39 198
Sum omløpemedler		53 243	48 315
SUM EIENDELER		53 243	48 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 678	18 084
Sum opptjent egenkapital		23 678	18 084
Sum egenkapital		23 678	18 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		11 250	11 250
Sum avsetninger for forpliktelsler		11 250	11 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 250	11 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128	6 607
Skyldige offentlige avgifter		17 187	6 280



Forskuddsbetalt sameiekostnader	0	6 093
Sum korttøiktig gjeld	18 315	18 980
Sum gjeld	29 565	30 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 243	48 314



Organisasjonnr: 917 418 098
TRIANGELET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Triangelet Boligsameie Resultatregnskap 2018

	Noter	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	208 512	198 576	208 505	216 852
Sum inntekter		208 512	198 576	208 505	216 852
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	12 779	0	0
Revisjonshonorar		1 920	1 920	1 920	1 920
Forretningsførerhonorar		24 960	25 000	25 000	25 800
Avsetning til vedlikehold		0	7 500	10 000	10 000
Nyanskaffelser: Oppslagstavle/askeb.		5 669	0	0	0
Drift og vedlikehold		0	1 496	20 000	20 000
Drift og vedlikehold heis		11 537	11 907	10 000	12 000
Drift og vedlikehold fellesområde		2 459	1 591	5 000	5 000
Vaktmesteravtale / renhold	4	56 806	50 665	50 000	52 000
Strøm fellesanlegg		13 823	11 148	10 500	11 900
Kommunale avgifter/ vann og avløp		862	566	1 000	1 000
TV / Data		37 907	35 228	37 850	40 400
Forsikringspremie		23 625	22 777	26 500	25 000
Andre Driftsutgifter		23 355	8 444	10 000	10 000
Sum driftskostnader		202 942	191 020	207 770	215 019
Driftsresultat		5 570	7 556	735	1 833
Finansinntekter					
Finansinntekter		24	29	0	0
Resultat av finansposter		24	29	0	0
Årsresultat		5 594	7 585	735	1 833
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	5 594	7 585		

**Triangelet Boligsameie
Balanse 2018**

	Noter	2018	2017
EIENDELER			
Fordringer			
Forskuddsbetalt kostnader		9 895	9 117
Sum fordringer		9 895	9 117
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		43 348	39 198
Sum bankinnskudd og kontanter		43 348	39 198
Sum eiendeler		53 244	48 314
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 678	18 084
Sum opptjent egenkapital		23 678	18 084
Sum egenkapital		23 678	18 084
Gjeld			
Avsetning til framtidig vedlikehold		11 250	11 250
Sum avsetning for forpliktelser		11 250	11 250
Sum langsiktig gjeld		11 250	11 250
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		0	6 093
Leverandørgjeld		1 128	6 607
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		17 187	6 280
Sum kortsiktig gjeld		18 315	18 980
Sum kortsiktig gjeld		18 315	18 980
Sum egenkapital og gjeld		53 243	48 314

Behandlet og godkjent av styret 21.12 2019

Kåre Nilsen
styrets signatur

Ø.E. Grangnes Cecilie Bårvang
H. Forsberg



Triangelet Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader	2018	2017
Sameiekostnader	208 512	198 576
Sum innkrevde sameiekostnader	208 512	198 576

Note nr. 3 - Egenkapital

Triangelet Boligsameie består av 8 boligseksjoner

Annen egenkapital 01.01.	18 084	10 499
Årets resultat	5 594	7 585
Sum egenkapital pr. 31.12.	23 678	18 084

Note nr. 4 - Lønn

Utbetalt lønn	44 000	10 000
Beregnet feriepenger	5 786	1 200
Arbeidsgiveravgift	7 020	1 579
Sum	56 806	12 779

Seiskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SOLHØI I  Legally signed by
Lars Magnus Snopestad
26.02.2019

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Triangelet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Triangelet Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Gamle Tindlundvei 2c 1718 Greåker · E-post: hexene@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33 Faks: +47 69 13 83 30

Avdeling Halden Postboks 1027 Sørli 1787 Halden



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 26. februar 2019
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Registrert revisor
(elektronisk signert)