



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 595 776  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGFARET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elgfaret 7 A-F  
8250 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove-Lilly Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 600	381 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 600</b>	<b>381 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 255	5 255
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	187 395	189 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 649</b>	<b>194 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 951</b>	<b>186 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 765	478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 765</b>	<b>478</b>
Annen rentekostnad		1 612	4 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 612</b>	<b>4 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153</b>	<b>-4 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 103</b>	<b>182 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 103</b>	<b>182 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 104</b>	<b>182 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	3 181 210	3 181 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 181 210</b>	<b>3 181 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 181 210</b>	<b>3 181 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 642	23 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 642</b>	<b>23 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	396 041	357 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 041</b>	<b>357 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 683</b>	<b>380 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 602 894</b>	<b>3 561 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 855 234	2 666 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 855 234</b>	<b>2 666 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 855 834</b>	<b>2 666 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	149 400
Øvrig langsiktig gjeld	16	720 000	720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>720 000</b>	<b>869 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>720 000</b>	<b>869 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 060	24 776
Annen kortsiktig gjeld		0	821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 060</b>	<b>25 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 060</b>	<b>894 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 602 894</b>	<b>3 561 726</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	720 000	869 400



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 595 776  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELGFARET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elgfaret 7 A-F  
8250 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove-Lilly Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 968 595 776  
ELGFARET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 600	381 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 600</b>	<b>381 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 255	5 255
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	187 395	189 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 649</b>	<b>194 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 951</b>	<b>186 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 765	478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 765</b>	<b>478</b>
Annen rentekostnad		1 612	4 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 612</b>	<b>4 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153</b>	<b>-4 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 103</b>	<b>182 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 103</b>	<b>182 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 104</b>	<b>182 600</b>



Organisasjonsnr: 968 595 776  
ELGFARET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	3 181 210	3 181 210
Sum varige driftsmidler		3 181 210	3 181 210

Sum anleggsmidler		3 181 210	3 181 210
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		25 642	23 101
Sum fordringer		25 642	23 101

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	396 041	357 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 041	357 415

Sum omløpsmidler		421 683	380 516
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 602 894	3 561 726
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 855 234	2 666 130
Sum opptjent egenkapital		2 855 234	2 666 130

Sum egenkapital	14	2 855 834	2 666 729
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	149 400
--------------------------------	----	---	---------



Øvrig langsiktig gjeld	16	720 000	720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>720 000</b>	<b>869 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>720 000</b>	<b>869 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 060	24 776
Annen kortsiktig gjeld		0	821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 060</b>	<b>25 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 060</b>	<b>894 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 602 894</b>	<b>3 561 726</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	720 000	869 400



Organisasjonsnr: 968 595 776  
ELGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp	
---------------	-------	--

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 548 Elgfaret Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		381 600	381 600	381 600	381 600
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>381 600</b>	<b>381 600</b>	<b>381 600</b>	<b>381 600</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	255	255	255	255
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Kontingent	4	900	900	900	900
Revisjonshonorar	5	5 648	5 451	5 725	5 789
Forretningsførerhonorar		17 015	20 100	20 100	17 860
Løpende kontrakter	6	0	748	15 000	15 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	20 426	18 577	25 000	25 000
Forsikring	8	23 387	22 077	23 385	25 929
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	111 985	106 934	119 429	122 054
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		799	7 883	0	0
Andre driftsutgifter	10	7 235	6 919	6 000	6 860
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>192 649</b>	<b>194 844</b>	<b>220 794</b>	<b>224 647</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>188 951</b>	<b>186 756</b>	<b>160 806</b>	<b>156 953</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 765	478	0	0
Rentekostnader		1 612	4 634	2 200	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>153</b>	<b>-4 156</b>	<b>-2 200</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>189 104</b>	<b>182 600</b>	<b>158 606</b>	<b>156 953</b>

Elgfaret Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	548 Elgfaret Borettslag
------------------	---------	-------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	11	230 324	230 324
Bygninger	12	2 950 886	2 950 886
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 181 210</b>	<b>3 181 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		25 642	23 101
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	396 041	357 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 683</b>	<b>380 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 602 894</b>	<b>3 561 726</b>

Elgfaret Borettslag
---------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 548 Elgfaret Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		600	600
Fond til fremtidig vedlikehold		0	30 478
Annen egenkapital		2 855 234	2 635 652
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 855 834</b>	<b>2 666 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	15	0	149 400
Borettsinnskudd	16	720 000	720 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>720 000</b>	<b>869 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 060	24 776
Påløpne renter		0	821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 060</b>	<b>25 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 060</b>	<b>894 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 602 894</b>	<b>3 561 726</b>
Pantestillelser	17	720 000	869 400

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove-Lilly Pedersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kurt Savjord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Waage  
Styremedlem

**Elgfaret Borettslag**



Noter 548 Elgfaret Borettslag org.nr. 968595776

## Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	354 919	311 241
Endring disponible midler		
Årets resultat	189 104	182 600
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-149 400	-149 400
Endringer i andre langsiktige poster		10 478
<b>Årets endringer disponible midler</b>	<b>39 704</b>	<b>43 678</b>
Disponible midler UB	394 623	354 919
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	421 683	380 516
- Kortsiktig gjeld	-27 060	-25 597
<b>Disponible midler</b>	<b>394 623</b>	<b>354 919</b>
<b>Plasseingskonto</b>	<b>52 243</b>	<b>30 478</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Elgfaret Borettslag



Noter 548 Elgfaret Borettslag org.nr. 968595776

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	255	255
<b>Sum</b>	<b>255</b>	<b>255</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.

## Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	900	900
<b>Sum</b>	<b>900</b>	<b>900</b>

Elgfaret Borettslag



Noter 548 Elgfaret Borettslag org.nr. 968595776

#### Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 648	5 451
<b>Sum</b>	<b>5 648</b>	<b>5 451</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

#### Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	748	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>748</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Elgfaret Borettslag



Noter 548 Elgfaret Borettslag org.nr. 968595776

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 426	18 310
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	267
<b>Sum</b>	<b>20 426</b>	<b>18 577</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	23 387	22 077
<b>Sum</b>	<b>23 387</b>	<b>22 077</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	71 621	95 635	108 130	78 783
6320 Renovasjon	29 065	0	0	31 972
7760 Eiendomsskatt	11 299	11 299	11 299	11 299
<b>Sum</b>	<b>111 985</b>	<b>106 934</b>	<b>119 429</b>	<b>122 054</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6800 Kontorrekvisita	4 280	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	269	604
7770 Bank og kortgebyrer	2 685	2 118
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1	-2
<b>Sum</b>	<b>7 235</b>	<b>6 919</b>

Elgfaret Borettslag



Noter 548 Elgfaret Borettslag org.nr. 968595776

## Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 230.324,-.

## Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1994

Kostpris Bygninger 2 950 886

Bokført verdi pr. 01.01. 2 950 886

**Bokført verdi pr. 31.12 2 950 886**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	343 798	326 937
1964 DNB 1506.60.37824 vlf	52 243	30 478
<b>Sum</b>	<b>396 041</b>	<b>357 415</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital 01.01	2 666 130	2 483 530
Årets resultat	189 104	182 600
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 855 834</b>	<b>2 666 729</b>

Elgfaret Borettslag



Noter 548 Elgfaret Borettslag org.nr. 968595776

## Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer	15300761
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1994
Rentesats:	4,658 %
Beregnet innfridd	01.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 490 000
Lånesaldo 01.01.:	149 400
Avdrag i perioden:	149 400
<b>Lånesaldo 31.12.:</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid	0

	Antall andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	0	0

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Elgfaret Borettslag



Noter 548 Elgfaret Borettslag org.nr. 968595776

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	720 000
<b>Sum</b>	<b>720 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 720.000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3.181.210,-.

Elgfaret Borettslag



Resultat og balanse med noter for Elgfaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elgfaret Borettslag**

Styreleder	Tove-Lilly Pedersen (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Espen Waage (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Kurt Savjord (sign.)	28.04.2025



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Oppli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Elgfaret Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Elgfaret Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 189.104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 1. mai 2025  
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor