



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 617 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØMMEHUSET AS  
Forretningsadresse: Kalihaugen 73  
5268 HAUKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DOMAGALA DAMIAN DANIEL

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 034 988	7 191 421
Annen driftsinntekt		33 848	16 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 068 836</b>	<b>7 208 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 240 427	2 069 408
Lønnskostnad	3	2 183 115	2 615 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 981	107 234
Annen driftskostnad	3, 5	1 281 224	1 416 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 826 746</b>	<b>6 208 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 089</b>	<b>999 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 463
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 463</b>
Annen rentekostnad		202 506	155 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 506</b>	<b>155 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 506</b>	<b>-154 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 583</b>	<b>845 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 754	189 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 829</b>	<b>655 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 829</b>	<b>655 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 829</b>	<b>655 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 829</b>	<b>655 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 829	655 832



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		30 829	655 832



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	5 947	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 947</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 486 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	332 955	354 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>332 955</b>	<b>3 840 572</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	250 000	
Lån til foretak i samme konsern	8	675 000	
Andre langsiktige fordringer			1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>925 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 263 902</b>	<b>3 841 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	297 496	488 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 496</b>	<b>488 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	525 050	525 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 050</b>	<b>525 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 546</b>	<b>1 013 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 086 448</b>	<b>4 855 396</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 007 499	976 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 499</b>	<b>976 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 037 499</b>	<b>1 006 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		11 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 063	2 990 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>118 063</b>	<b>2 990 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 063</b>	<b>3 001 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 730	202 301
Betalbar skatt	1	87 602	185 437
Skyldig offentlige avgifter	6	524 184	184 543
Annen kortsiktig gjeld		273 370	274 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>930 886</b>	<b>847 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 048 949</b>	<b>3 848 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 086 448</b>	<b>4 855 396</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893559

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 617 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØMMEHUSET AS  
Forretningsadresse: Kalihaugen 73  
5268 HAUKELAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: DOMAGALA DAMIAN DANIEL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 918 617 132  
DRØMMEHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 034 988	7 191 421
Annen driftsinntekt		33 848	16 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 068 836</b>	<b>7 208 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 240 427	2 069 408
Lønnskostnad	3	2 183 115	2 615 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 981	107 234
Annen driftskostnad	3, 5	1 281 224	1 416 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 826 746</b>	<b>6 208 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 089</b>	<b>999 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 463
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 463</b>
Annen rentekostnad		202 506	155 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 506</b>	<b>155 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 506</b>	<b>-154 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 754	189 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 829</b>	<b>655 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 829</b>	<b>655 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 829</b>	<b>655 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 829</b>	<b>655 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 829	655 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 829</b>	<b>655 832</b>



Organisasjonsnr: 918 617 132  
DRØMMEHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	5 947	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 947</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 486 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	332 955	354 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>332 955</b>	<b>3 840 572</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	250 000	
Lån til foretak i samme konsern	8	675 000	
Andre langsiktige fordringer			1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>925 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 263 902</b>	<b>3 841 572</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	297 496	488 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 496</b>	<b>488 027</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	525 050	525 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 050</b>	<b>525 797</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 546</b>	<b>1 013 824</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 086 448</b>	<b>4 855 396</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 007 499	976 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 499</b>	<b>976 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 037 499</b>	<b>1 006 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		11 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>11 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 063	2 990 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>118 063</b>	<b>2 990 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 063</b>	<b>3 001 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 730	202 301
Betalbar skatt	1	87 602	185 437
Skyldig offentlige avgifter	6	524 184	184 543
Annen kortsiktig gjeld		273 370	274 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>930 886</b>	<b>847 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 048 949</b>	<b>3 848 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 086 448</b>	<b>4 855 396</b>



Organisasjonsnr: 918 617 132  
DRØMMEHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Drømmehuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Drømmehuset AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 829 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.6.2022. Da selskapet ikke hadde avlagt årsregnskap innen lovens frist.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. august  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Ørjan Johansson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2021 Drømmehuset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 617 132



## Resultatregnskap

### Drømmehuset AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		5 034 988	7 191 421
Annen driftsinntekt		33 848	16 667
Sum driftsinntekter		<u>5 068 836</u>	<u>7 208 087</u>
Varekostnad		1 240 427	2 069 408
Lønnskostnad	3	2 183 115	2 615 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 981	107 234
Annen driftskostnad	3, 5	1 281 224	1 416 624
Sum driftskostnader		<u>4 826 746</u>	<u>6 208 292</u>
Driftsresultat		<u>242 089</u>	<u>999 796</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 463
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	155 594
Annen rentekostnad		202 506	0
Resultat av finansposter		<u>-202 506</u>	<u>-154 131</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		39 583	845 665
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 754	189 833
Ordinært resultat		<u>30 829</u>	<u>655 832</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>30 829</u>	<u>655 832</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 829	655 832
Sum overføringer		<u>30 829</u>	<u>655 832</u>



## Balanse

### Drømmehuset AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	5 947	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 947</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 486 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	332 955	354 350
Sum varige driftsmidler	2	<u>332 955</u>	<u>3 840 572</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	250 000	0
Lån til foretak i samme konsern	8	675 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>925 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 263 902</u>	<u>3 841 572</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	297 496	488 027
Sum fordringer		<u>297 496</u>	<u>488 027</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	525 050	525 797
Sum omløpsmidler		<u>822 546</u>	<u>1 013 824</u>
Sum eiendeler		<u>2 086 448</u>	<u>4 855 396</u>



## Balanse

### Drømmehuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 007 499	976 670
Sum opptjent egenkapital		<u>1 007 499</u>	<u>976 670</u>
Sum egenkapital		<u>1 037 499</u>	<u>1 006 670</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	0	11 203
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>11 203</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 063	2 990 280
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>118 063</u>	<u>2 990 280</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 730	202 301
Betalbar skatt	1	87 602	185 437
Skyldig offentlige avgifter	6	524 184	184 543
Annen kortsiktig gjeld		273 370	274 961
Sum kortsiktig gjeld		<u>930 886</u>	<u>847 242</u>
Sum gjeld		<u>1 048 949</u>	<u>3 848 726</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 086 448</u>	<u>4 855 396</u>

Bergen, 10.08.2022  
Styret i Drømmehuset AS

DOMAGALA DAMIAN DANIEL  
styreleder/daglig leder



## NOTER

### Drømmehuset AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Drømmehuset AS

**NOTER****Drømmehuset AS****Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 904	189 004
Endring i utsatt skatt	-17 150	829
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 754</b>	<b>189 833</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 583	845 665
Permanente forskjeller	203	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	77 958	-3 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 744</b>	<b>842 896</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 602	185 437
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 602</b>	<b>185 437</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 982	50 925	29 943
Fordringer	-75 037	0	75 037
Gevinst – og tapskonto	27 022	0	-27 022
<b>Sum</b>	<b>-27 033</b>	<b>50 925</b>	<b>77 958</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-27 033</b>	<b>50 925</b>	<b>77 958</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-5 947</b>	<b>11 203</b>	<b>17 151</b>

Drømmehuset AS



## NOTER

### Drømmehuset AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 486 222	354 350	3 840 572
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 586	100 586
- Avgang i året	3 486 222		3 486 222
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>454 936</b>	<b>454 936</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		121 981	121 981
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>332 955</b>	<b>332 955</b>
Årets ordinære avskrivninger		121 981	121 981
Økonomisk levetid	0 år	3-8 år	

#### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 851 851	2 252 794
Arbeidsgiveravgift	265 146	322 347
Pensjonskostnader	13 234	0
Andre ytelser	52 884	39 884
<b>Sum</b>	<b>2 183 115</b>	<b>2 615 025</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.



## NOTER

### Drømmehuset AS

#### Note 4 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	118 063	2 990 280
<b>Sum</b>	<b>118 063</b>	<b>2 990 280</b>

Det er stilt pant i selskapets driftsmidler bokført til kr 332 955.

#### Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	372 533	0
Avsetning til tap	75 037	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>297 496</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 91 077.

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 30 829 etter skatt, mot kr. 655 832 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kleivhaugen Invest AS	ASKØY	50,0%	50,0%	250 000	250 000
<b>Sum</b>				<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Drømmehuset AS</b>					



## NOTER

### Drømmehuset AS

Selskapet har et innlån på kr 675 000.

Drømmehuset AS