



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDER INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 35B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Erik van der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	21 574	19 209
Sum kostnader		21 574	19 209
Driftsresultat		-21 574	-19 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	14 844
Annen finansinntekt			1 500 000
Sum finansinntekter		616	1 514 844
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		760 286	
Annen rentekostnad		4	16
Sum finanskostnader		760 290	16
Netto finans		-759 674	1 514 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 248	1 495 619
Skattekostnad på resultat	3		8 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-781 248	1 486 679
Årsresultat		-781 248	1 486 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-781 248	1 486 679
Totalresultat		-781 248	1 486 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 486 679
Overført fra annen egenkapital		-781 248	
Sum overføringer og disponeringer		-781 248	1 486 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	7 163 721	6 081 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	161 993	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 475 714	6 731 000
Sum anleggsmidler		7 475 714	6 731 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	445	1 014 742
Sum fordringer		445	1 014 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 854	18 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 854	18 459
Sum omløpsmidler		98 299	1 033 201
SUM EIENDELER		7 574 013	7 764 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 990 013	6 771 261
Sum opptjent egenkapital		5 990 013	6 771 261
Sum egenkapital		6 193 013	6 974 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		8 940
Annen kortsiktig gjeld		1 381 000	781 000
Sum kortsiktig gjeld		1 381 000	789 940
Sum gjeld		1 381 000	789 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 574 013	7 764 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685435

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDER INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 35B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Erik van der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 989 078 860
TRØNDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	21 574	19 209
Sum kostnader		21 574	19 209
Driftsresultat		-21 574	-19 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	14 844
Annen finansinntekt			1 500 000
Sum finansinntekter		616	1 514 844
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		760 286	
Annen rentekostnad		4	16
Sum finanskostnader		760 290	16
Netto finans		-759 674	1 514 828
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 248	1 495 619
Skattekostnad på resultat	3		8 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-781 248	1 486 679
Årsresultat		-781 248	1 486 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-781 248	1 486 679
Totalresultat		-781 248	1 486 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 486 679
Overført fra annen egenkapital		-781 248	
Sum overføringer og disponeringer		-781 248	1 486 679



Organisasjonsnr: 989 078 860
TRØNDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	7 163 721	6 081 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	161 993	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 475 714	6 731 000
Sum anleggsmidler		7 475 714	6 731 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	445	1 014 742
Sum fordringer		445	1 014 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 854	18 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 854	18 459
Sum omløpsmidler		98 299	1 033 201

SUM EIENDELER **7 574 013** **7 764 201**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 990 013	6 771 261
Sum opptjent egenkapital		5 990 013	6 771 261



Sum egenkapital		6 193 013	6 974 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		8 940
Annen kortsiktig gjeld		1 381 000	781 000
Sum kortsiktig gjeld		1 381 000	789 940
Sum gjeld		1 381 000	789 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 574 013	7 764 201



Organisasjonsnr: 989 078 860
TRØNDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
TRØNDER INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	21 574	19 209
Sum driftskostnader		<u>21 574</u>	<u>19 209</u>
Driftsresultat		<u>-21 574</u>	<u>-19 209</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	14 844
Annen finansinntekt		0	1 500 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		760 286	0
Annen rentekostnad		4	16
Resultat av finansposter		<u>-759 674</u>	<u>1 514 828</u>
Resultat før skattekostnad		-781 248	1 495 619
Skattekostnad på resultat	3	0	8 940
Resultat		<u>-781 248</u>	<u>1 486 679</u>
Årsresultat		<u>-781 248</u>	<u>1 486 679</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 486 679
Overført fra annen egenkapital		781 248	0
Sum overføringer		<u>-781 248</u>	<u>1 486 679</u>



Balanse			
TRØNDER INVEST AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	7 163 721	6 081 000
Lån til tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	161 993	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 475 714</u>	<u>6 731 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 475 714</u>	<u>6 731 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	445	1 014 742
Sum fordringer		<u>445</u>	<u>1 014 742</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 854	18 459
Sum omløpsmidler		<u>98 299</u>	<u>1 033 201</u>
Sum eiendeler		<u>7 574 013</u>	<u>7 764 201</u>



Balanse			
TRØNDER INVEST AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>203 000</u>	<u>203 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 990 013	6 771 261
Sum opptjent egenkapital		<u>5 990 013</u>	<u>6 771 261</u>
Sum egenkapital		<u>6 193 013</u>	<u>6 974 261</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	8 940
Annen kortsiktig gjeld		1 381 000	781 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 381 000</u>	<u>789 940</u>
Sum gjeld		<u>1 381 000</u>	<u>789 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 574 013</u>	<u>7 764 201</u>
Kokstad, 20.07.2024 Styret i TRØNDER INVEST AS			
<u>Tor- Erik van der Linden</u> - styrets leder/ daglig leder -			
TRØNDER INVEST AS		Side 3	



Årsregnskap

2023

TRØNDER INVEST AS

Organisasjonsnummer 989 078 860



TRØNDER INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 : Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investering av aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prinsipper for inntekstføring og kostnadsføring i regnskapet:

Inntekter av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnadene kostnadsføres i den periode de påløper.

Note 2 : Ansatte, lønn o.l.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller til styret i 2023.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 er kr. 4.375,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 1.875,-. Begge beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 3 : Betalbar skatt/ Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

Betalbar skatt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-781 248	1 495 619
+ kostnader uten fradragrett	0	16
- skattefrie inntekter	-37	0
- tilbakeført inntekter omfattet av fritaksmetoden	0	-1 500 000
+ sk.pl. Del av inntekter omfattet av fritaksmetoden	0	45 000
+ nedskrivning av finansielle anleggsmidler	760 286	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
- fremført ligningsmessig underskudd	0	0
Årets skattepliktige resultat	<u>-20 999</u>	<u>40 635</u>
Årets betalbare skatt:	0	8 940

Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2023	2022
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Underskudd til fremføring	<u>-20 999</u>	<u>0</u>
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-20 999</u>	<u>0</u>
28 % utsatt skatt/ skattefordel utgjør (skattefordel ved negativt fortegn)	-5 880	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapet sin balanse pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Korreksjon avsetning forrige år		
Betalbar skatt	0	8 940
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>8 940</u>



TRØNDER INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 : Investering i tilknyttet selskap.

Selskap:	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Tuwinor AS	400 000	200	1 000	206 000	206 000
Manger Brygge AS	60 000	40	500	1 250 000	875 000
Ateo AS	18 000 000	6 000	1 000	6 000 000	6 000 000
Askøy Ved AS	1 000 000	500	1 000	505 000	82 721
Sum				7 961 000	7 163 721

Selskap	Andel av årets resultat	Andel av bokført verdi
Tuwinor AS	881 703	5 191 455
Manger Brygge AS	-23 449	-24 052
Ateo AS	209 460	6 778 122
Askøy Ved AS	-417 994	82 721
Sum	649 720	12 028 246

Selskapenes forretningskontor er i Bergen kommune.

Note 5 : Lån til tilknyttet selskap.

Posten omfatter et lån til Manger Brygge AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2023. Lånet skal tilbakebetales innen 31.05.2025. Låntaker kan innfri hele eller deler av lånet når som helst. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 200.000,- fordelt på 200 aksjar à kr. 1.000,-

Tor- Erik van der Linden eier alle aksjene i selskapet. Han er også selskapets daglige leder og styremedlem.

Note 7 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	3 000	6 771 261	6 974 261
- utdelt utbytte i løpet av året			0	0
+ årets resultat			-781 248	-781 248
- avsett utbytte			0	0
= Egenkapital 31.12	200 000	3 000	5 990 013	6 193 013



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trønder Invest AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trønder Invest AS som viser et underskudd på kr. 781.248,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, ²⁰/₇-2024


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor