



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSARIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		424 561	415 563
Sum inntekter		424 561	415 563
Kostnader			
Avskrivning	1	83 856	83 856
Annen driftskostnad		155 499	151 428
Sum kostnader		239 355	235 284
Driftsresultat		185 206	180 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Netto finans			76
Ordinært resultat før skattekostnad		185 206	180 356
Skattekostnad	2	40 746	39 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 460	140 678
Årsresultat		144 460	140 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 460	140 678
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	3	144 460	140 678
Sum overføringer og disponeringer		144 460	140 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	4 679 611	4 763 467
Sum varige driftsmidler		4 679 611	4 763 467
Sum anleggsmidler		4 679 611	4 763 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 194	105 276
Sum fordringer		123 194	105 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		221 789	377 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 789	377 197
Sum omløpsmidler		344 983	482 473
SUM EIENDELER		5 024 594	5 245 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer à 1 000	3,4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 656 800	1 512 340
Sum opptjent egenkapital		1 656 800	1 512 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 056 800	1 912 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	157 191	155 147
Sum avsetninger for forpliktelser		157 191	155 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 191	155 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 081	4 703
Betalbar skatt	2	38 702	36 144
Skyldig offentlige avgifter		21 403	19 618
Annen kortsiktig gjeld	5	2 741 416	3 117 988
Sum kortsiktig gjeld		2 810 603	3 178 453
Sum gjeld		2 967 794	3 333 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 024 594	5 245 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256578

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSARIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 397 922
ROSARIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		424 561	415 563
Sum inntekter		424 561	415 563
Kostnader			
Avskrivning	1	83 856	83 856
Annen driftskostnad		155 499	151 428
Sum kostnader		239 355	235 284
Driftsresultat		185 206	180 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Netto finans			76
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	40 746	39 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 460	140 678
Årsresultat		144 460	140 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 460	140 678
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	3	144 460	140 678
Sum overføringer og disponeringer		144 460	140 678



Organisasjonsnr: 991 397 922
ROSARIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	1	4 679 611	4 763 467
Sum varige driftsmidler		4 679 611	4 763 467

Sum anleggsmidler		4 679 611	4 763 467
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 194	105 276
Sum fordringer		123 194	105 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		221 789	377 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 789	377 197

Sum omløpsmidler		344 983	482 473
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 024 594	5 245 940
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 aksjer à 1 000	3, 4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 656 800	1 512 340
Sum opptjent egenkapital		1 656 800	1 512 340

Sum egenkapital		2 056 800	1 912 340
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	157 191	155 147
Sum avsetninger for forpliktelses		157 191	155 147

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	157 191	155 147
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 081	4 703
Betalbar skatt	38 702	36 144
Skyldig offentlige avgifter	21 403	19 618
Annen kortsiktig gjeld	2 741 416	3 117 988
Sum kortsiktig gjeld	2 810 603	3 178 453
Sum gjeld	2 967 794	3 333 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 024 594	5 245 940



Organisasjonsnr: 991 397 922
ROSARIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rosario Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991397922

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Sandnes Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Welhavens vei 19
4319 SANDNES





Rosario Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		424 561	415 563
Sum driftsinntekter		424 561	415 563
Avskrivning	1	83 856	83 856
Annen driftskostnad		155 499	151 428
Sum driftskostnader		239 355	235 284
Driftsresultat		185 206	180 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	76
Sum finansinntekter		0	76
Sum netto finansposter		0	76
Ordinært resultat før skattekostnad		185 206	180 356
Skattekostnad	2	40 746	39 678
Ordinært resultat		144 460	140 678
Årsresultat		144 460	140 678
Disponering			
Overføring annen egenkapital	3	144 460	140 678
Sum disponering		144 460	140 678



Rosario Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	4 679 611	4 763 467
Sum varige driftsmidler		4 679 611	4 763 467
Sum anleggsmidler		4 679 611	4 763 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 194	105 276
Sum fordringer		123 194	105 276
Bankinnskudd		221 789	377 197
Sum omløpsmidler		344 983	482 473
Sum eiendeler		5 024 594	5 245 940



Rosario Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer à 1 000	3,4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 656 800	1 512 340
Sum opptjent egenkapital		1 656 800	1 512 340
Sum egenkapital		2 056 800	1 912 340
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	157 191	155 147
Sum avsetning for forpliktelser		157 191	155 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 081	4 703
Betalbar skatt	2	38 702	36 144
Skyldig offentlige avgifter		21 403	19 618
Annen kortsiktig gjeld	5	2 741 416	3 117 988
Sum kortsiktig gjeld		2 810 603	3 178 453
Sum gjeld		2 967 794	3 333 600
Sum egenkapital og gjeld		5 024 594	5 245 940

Stavanger, 30. mars 2022

Kjell Jan Finnestad
Styrets leder
Daglig leder

Jorunn Goa Finnestad
Styremedlem

Terje Stangeland
Styremedlem



Rosario Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Rosario Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 742 608	37 939	5 780 547
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 742 608	37 939	5 780 547
Akk. av/nedskr. pr 1/1	979 141	37 939	1 017 080
+ Ordinære avskrivninger	83 856	0	83 856
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 062 997	37 939	1 100 936
Balanseført verdi pr 31/12	4 679 611	0	4 679 611
Prosentats for ord.avskr	2	20	

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	185 206
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 290
= Inntekt	175 916

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 702
= Sum betalbar skatt	38 702
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 044
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	40 746
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 702
= Betalbar skatt i balansen	38 702



Rosario Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	714 505	705 215
= Grunnlag utsatt skatt	714 505	705 215
Utsatt skatt	157 191	155 147

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.21	400 000	1 512 340	1 912 340
Årsresultat		144 460	144 460
Pr 31.12.21	400 000	1 656 800	2 056 800

Note 4 - Eiere/konsernforhold

Selskapet har 400 aksjer pålydende 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 400 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av JJ Gruppen AS.

Morselskapet har forretningskontor i Godesetdalen 10, 4034 Stavanger.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JJ Gruppen AS	918 264 094	400	100,00 %

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til Kjell Jan Finnestad som eier 100 % av morselskapet, JJ Gruppen AS

	2021	2020
Gjeld	2 633 767	3 033 767