



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 250 844
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svarstadveien 2
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Hellne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 503 019	1 320 281
Sum inntekter	2	1 503 019	1 320 281
Kostnader			
Lønnskostnad	3		2 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	801 124	1 698 361
Sum kostnader	4	801 124	1 700 875
Driftsresultat		701 895	-380 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	39
Sum finansinntekter		468	39
Annen rentekostnad		353 565	300 635
Sum finanskostnader		353 565	300 635
Netto finans		-353 097	-300 596
Resultat før skattekostnad		348 799	-681 190
Årsresultat		348 799	-681 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 799	-681 190
Totalresultat		348 799	-681 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	348 799	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		-681 190
Sum overføringer og disponeringer		348 799	-681 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	19 861 158	19 861 158
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler		19 861 158	19 861 158
Sum anleggsmidler		19 861 158	19 861 158
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		12 235
Andre kortsiktige fordringer		52 617	39 713
Sum fordringer		52 617	51 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 785	277 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 785	277 854
Sum omløpsmidler	8	307 402	329 801
SUM EIENDELER		20 168 560	20 190 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 699 829	4 351 030
Sum opptjent egenkapital		4 699 829	4 351 030
Sum egenkapital		4 699 829	4 351 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 759 527	6 137 775
Borettsinnskudd	9	9 505 000	9 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 264 527	15 642 775
Sum langsiktig gjeld		15 264 527	15 642 775
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		58 990	45 651
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		145 214	151 504
Sum kortsiktig gjeld	8	204 204	197 154
Sum gjeld		15 468 731	15 839 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 168 560	20 190 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709294

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 250 844
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svarstadveien 2
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Hellne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 987 250 844
BERGERJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 503 019	1 320 281
Sum inntekter	2	1 503 019	1 320 281
Kostnader			
Lønnskostnad	3		2 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	801 124	1 698 361
Sum kostnader	4	801 124	1 700 875
Driftsresultat		701 895	-380 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	39
Sum finansinntekter		468	39
Annen rentekostnad		353 565	300 635
Sum finanskostnader		353 565	300 635
Netto finans		-353 097	-300 596
Resultat før skattekostnad		348 799	-681 190
Årsresultat		348 799	-681 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 799	-681 190
Totalresultat		348 799	-681 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	348 799	
Overført fra annen egenkapital	5		-681 190
Sum overføringer og disponeringer		348 799	-681 190



Organisasjonsnr: 987 250 844
BERGERJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	19 861 158	19 861 158
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler		19 861 158	19 861 158
Sum anleggsmidler		19 861 158	19 861 158

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		12 235
Andre kortsiktige fordringer		52 617	39 713
Sum fordringer		52 617	51 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 785	277 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 785	277 854
Sum omløpsmidler	8	307 402	329 801

SUM EIENDELER		20 168 560	20 190 959
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5		
Overkurs	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 699 829	4 351 030



Sum opptjent egenkapital		4 699 829	4 351 030
Sum egenkapital		4 699 829	4 351 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 759 527	6 137 775
Borettsinnskudd	9	9 505 000	9 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 264 527	15 642 775
Sum langsiktig gjeld		15 264 527	15 642 775
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		58 990	45 651
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		145 214	151 504
Sum kortsiktig gjeld	8	204 204	197 154
Sum gjeld		15 468 731	15 839 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 168 560	20 190 959



Organisasjonsnr: 987 250 844
BERGERJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Bergerjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergerjordet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: A:JMSN-U8435-OWZB7-VNUZC-ERACH-8D55Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 12:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJM5N-U8435-OWZB7-VNUZC-ERACH-8D55Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Bergerjordet Borettslag

Organisasjonsnr: 987 250 844



Resultatregnskap Bergerjordet Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	1 503 019	1 320 281
Sum driftsinntekter	2	1 503 019	1 320 281
Lønnskostnad	3	0	2 515
Annen driftskostnad	3	801 124	1 698 361
Sum driftskostnader	4	801 124	1 700 875
Driftsresultat		701 895	-380 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	39
Annen rentekostnad		353 565	300 635
Resultat av finansposter		-353 097	-300 596
Resultat		348 799	-681 190
Årsresultat		348 799	-681 190
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	348 799	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	681 190
Sum overføringer		348 799	-681 190



Balanse Bergerjordet Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	19 861 158	19 861 158
Sum varige driftsmidler		<u>19 861 158</u>	<u>19 861 158</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>19 861 158</u>	<u>19 861 158</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	12 235
Andre kortsiktige fordringer		52 617	39 713
Sum fordringer		<u>52 617</u>	<u>51 948</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 785	277 854
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>254 785</u>	<u>277 854</u>
Sum omløpsmidler	8	<u>307 402</u>	<u>329 801</u>
Sum eiendeler		<u>20 168 560</u>	<u>20 190 959</u>




Balanse
Bergerjordet Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 699 829	4 351 030
Sum opptjent egenkapital		<u>4 699 829</u>	<u>4 351 030</u>
Sum egenkapital		<u>4 699 829</u>	<u>4 351 030</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 759 527	6 137 775
Borettsinnskudd	9	9 505 000	9 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 264 527</u>	<u>15 642 775</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 990	45 651
Annen kortsiktig gjeld		145 214	151 504
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>204 204</u>	<u>197 154</u>
Sum gjeld		<u>15 468 731</u>	<u>15 839 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 168 560</u>	<u>20 190 959</u>

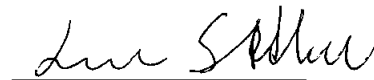
Blaker, 19.03.2025

Styret i Bergerjordet Borettslag


Per Tore Hellne
styreleder


Anne Marj Kvale
styremedlem


Arna Otine Holmen
styremedlem


Lise Jorun Sæther
styremedlem



Noter

Bergerjordet Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005, og god regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget ble stiftet den 23.10.2004

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av byggene. I samsvar med god regnskapsskikk for borettslag, er det derfor valgt å ikke avskrive bygningene. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Note 2 Spesifikasjon inntekter

Annen driftsinntekt	2024	2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 342 070	1 237 942	1 277 000
Andre inntekter	160 949	82 339	20 000
Sum inntekter	1 503 019	1 320 281	1 297 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	2 204
Arbeidsgiveravgift	0	311
Sum	0	2 515

OTP

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 28 969,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 719
Andre tjenester	6 250
Sum honorar til revisor	28 969



Noter

Bergerjordet Borettslag

Note 4 Spesifikasjon driftskostnader

Annen driftskostnad	2024	2023
Energi og strøm	68 828	83 908
Kommunale avgifter/vann	107 339	133 394
Forsikringer	39 665	34 812
Vedlikehold/driftsmaterialer	196 431	1 029 207
Forretningsførsel og revisjon	118 670	134 251
Andre kostnader	270 190	282 789
Sum andre driftskostnader	801 124	1 698 361

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 351 030	4 351 030
Årets resultat	348 799	348 799
Pr 31.12	4 699 829	4 699 829

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 861 158	19 861 158
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 861 158	19 861 158
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	19 861 158	19 861 158
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygget og at virkelig verdi av bygget er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet.



Noter

Bergerjordet Borettslag

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 759 527	6 137 775
Borettsinnskudd	9 505 000	9 505 000
Sum	15 264 527	15 642 775

Lånet i Kommunalbanken ble etablert i 2005 og var avdragsfritt frem til 2014. Lånets samlede løpetid er på 30 år. Renten er flytende. Tatt opp nytt lån i 2023, lånets samlede løpetid er 18 år.

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 299 797	4 281 848

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 01.01	132 647
Årets resultat	348 799
Avdrag på langsiktig lån	-378 248
Nytt lån Kommunalbanken	
Disponible midler 31.12	103 198
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	307 402
Kortsiktig gjeld	-204 204
Disponible midler 31.12	103 198

Note 9 Borettsinnskudd

Posten inneholder opprinnelig innbetalt 16 innskudd

Antall leiligheter	Kvadratmeter	Innskudd pr leilighet	Totalt
8	52,0 kvm	538 175	4 305 400
4	62,7 kvm	648 915	2 595 660
4	62,9 kvm	650 985	2 603 940
Sum			9 505 000

Innskuddene er sikret ved pant i borettslagets eiendommer.



Resultatregnskap Bergerjordet Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	1 503 019	1 320 281
Sum driftsinntekter	2	1 503 019	1 320 281
Lønnskostnad	3	0	2 515
Annen driftskostnad	3	801 124	1 698 361
Sum driftskostnader	4	801 124	1 700 875
Driftsresultat		701 895	-380 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	39
Annen rentekostnad		353 565	300 635
Resultat av finansposter		-353 097	-300 596
Resultat		348 799	-681 190
Årsresultat		348 799	-681 190
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	348 799	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	681 190
Sum overføringer		348 799	-681 190



Balanse Bergerjordet Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	19 861 158	19 861 158
Sum varige driftsmidler		<u>19 861 158</u>	<u>19 861 158</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>19 861 158</u>	<u>19 861 158</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	12 235
Andre kortsiktige fordringer		52 617	39 713
Sum fordringer		<u>52 617</u>	<u>51 948</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 785	277 854
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>254 785</u>	<u>277 854</u>
Sum omløpsmidler	8	<u>307 402</u>	<u>329 801</u>
Sum eiendeler		<u>20 168 560</u>	<u>20 190 959</u>



Balanse Bergerjordet Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 699 829	4 351 030
Sum opptjent egenkapital		<u>4 699 829</u>	<u>4 351 030</u>
Sum egenkapital		<u>4 699 829</u>	<u>4 351 030</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 759 527	6 137 775
Borettsinnskudd	9	9 505 000	9 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 264 527</u>	<u>15 642 775</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 990	45 651
Annen kortsiktig gjeld		145 214	151 504
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>204 204</u>	<u>197 154</u>
Sum gjeld		<u>15 468 731</u>	<u>15 839 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 168 560</u>	<u>20 190 959</u>

Blaker, 19.03.2025
Styret i Bergerjordet Borettslag

Per Tore Hellne
styreleder

Anne Maj Kvale
styremedlem

Arna Oline Holmen
styremedlem

Lise Jorun Sæther
styremedlem