



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØK TOMTEGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 8  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 677 316	1 352 528
Annen driftsinntekt		966 981	1 067 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 644 297</b>	<b>2 419 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	562 140	562 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 481 477	1 673 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 043 617</b>	<b>2 235 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 680</b>	<b>184 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 822
Annen renteinntekt		116 530	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 530</b>	<b>60 822</b>
Annen rentekostnad		588	803
Annen finanskostnad		6 158	4 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 747</b>	<b>5 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 783</b>	<b>55 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>710 463</b>	<b>239 924</b>
Skattekostnad på resultat	3	229 251	312 279
<b>Årsresultat</b>	4	<b>481 212</b>	<b>-72 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>481 212</b>	<b>-72 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>481 212</b>	<b>-72 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		435 866
Udekket tap	4, 4		-508 221
Avsatt til annen egenkapital	4	481 212	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 212</b>	<b>-72 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 923 349	6 485 489
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 923 349</b>	<b>6 485 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 923 349</b>	<b>6 485 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		194 040	40 783
Andre kortsiktige fordringer		23 969	90 033
Konsernfordringer	5		1 535 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 009</b>	<b>1 666 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 417 243	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 417 243</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 635 253</b>	<b>1 666 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 558 602</b>	<b>8 152 091</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	7 439 365	7 439 365
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 533 795</b>	<b>7 533 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	481 212	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 212</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 015 008</b>	<b>7 533 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 211	32 918
Betalbar skatt	3	229 251	
Skyldig offentlige avgifter		16 435	
Kortsiktig konserngjeld	5		585 378
Annen kortsiktig gjeld		236 698	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 594</b>	<b>618 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 594</b>	<b>618 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 558 602</b>	<b>8 152 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØK TOMTEGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 8  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild VIK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 082 790  
NØK TOMTEGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 677 316	1 352 528
Annen driftsinntekt		966 981	1 067 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 644 297</b>	<b>2 419 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	562 140	562 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 481 477	1 673 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 043 617</b>	<b>2 235 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 680</b>	<b>184 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			60 822
Annen renteinntekt		116 530	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 530</b>	<b>60 822</b>
Annen rentekostnad		588	803
Annen finanskostnad		6 158	4 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 747</b>	<b>5 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 783</b>	<b>55 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>710 463</b>	<b>239 924</b>
Skattekostnad på resultat	3	229 251	312 279
<b>Årsresultat</b>	4	<b>481 212</b>	<b>-72 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>481 212</b>	<b>-72 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>481 212</b>	<b>-72 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		435 866
Udekket tap	4, 4		-508 221
Avsatt til annen egenkapital	4	481 212	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 212</b>	<b>-72 355</b>



Organisasjonsnr: 922 082 790  
NØK TOMTEGATA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 923 349	6 485 489
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 923 349</b>	<b>6 485 489</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 923 349</b>	<b>6 485 489</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		194 040	40 783
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 969	90 033
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5		1 535 787
-------------------	---	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>218 009</b>	<b>1 666 603</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 417 243	
----	--	-----------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 417 243</b>	
------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 635 253</b>	<b>1 666 603</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 558 602</b>	<b>8 152 091</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	7 439 365	7 439 365
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 533 795</b>	<b>7 533 795</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	481 212	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 212</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 015 008</b>	<b>7 533 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 211	32 918
Betalbar skatt	3	229 251	
Skyldig offentlige avgifter		16 435	
Kortsiktig konserngjeld	5		585 378
Annen kortsiktig gjeld		236 698	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 594</b>	<b>618 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 594</b>	<b>618 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 558 602</b>	<b>8 152 091</b>



Organisasjonsnr: 922 082 790  
NØK TOMTEGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2024 12 Årsregnskap Nøk Tomtegata 8 AS .pdf

Name	Method	Signed at
Semmingsen, Stig Erik	BANKID	2025-04-10 22:29 GMT+02
Often, Ivar Muller	BANKID	2025-04-10 15:16 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 3B851B1F3B894F638BDC824C15BEF094



# Årsregnskap 2024

## Nøk Tomtegata 8 AS

Org. nr: 922 082 790

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Nøk Tomtegata 8 AS er en del av Nord-Østerdal Kraftlag SA.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B851B1F3B894F638BDC824C15BEF094



### RESULTATREGNSKAP

NØK TOMTEGATA 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 677 316	1 352 528
Annen driftsinntekt		966 981	1 067 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 644 297</b>	<b>2 419 570</b>
Lønnskostnad	1	-	-
Avskrivninger av driftsmidler	2	562 140	562 140
Annen driftskostnad		1 481 477	1 673 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 043 617</b>	<b>2 235 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 680</b>	<b>184 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	60 822
Annen renteinntekt		116 530	-
Annen rentekostnad		588	803
Annen finanskostnad		6 158	4 491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>109 783</b>	<b>55 528</b>
Resultat før skattekostnad		710 463	239 924
Skattekostnad på resultat	3	229 251	312 279
<b>Resultat</b>		<b>481 212</b>	<b>-72 355</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>481 212</b>	<b>-72 355</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	-	435 866
Avsatt til annen egenkapital	4	481 212	-
Overført til udekket tap	4	-	508 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>481 212</b>	<b>-72 355</b>

NØK TOMTEGATA 8 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B851B1F3B894F638BDC824C15BEF094



## BALANSE

NØK TOMTEGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 923 349	6 485 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 923 349</b>	<b>6 485 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 923 349</b>	<b>6 485 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		194 040	40 783
Andre kortsiktige fordringer		23 969	90 033
Konsernfordringer	5	-	1 535 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 009</b>	<b>1 666 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 417 243	-
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 635 253</b>	<b>1 666 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 558 602</b>	<b>8 152 091</b>

NØK TOMTEGATA 8 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B851B1F3B894F638BDC824C15BEF094



## BALANSE

NØK TOMTEGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	7 439 365	7 439 365
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 533 795</b>	<b>7 533 795</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	481 212	-
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 212</b>	-
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 015 008</b>	<b>7 533 795</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		61 211	32 918
Betalbar skatt	3	229 251	-
Skyldig offentlige avgifter		16 435	-
Konserngjeld	5	-	585 378
Annen kortsiktig gjeld		236 698	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 594</b>	<b>618 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 594</b>	<b>618 296</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 558 602</b>	<b>8 152 091</b>

Tynset, 10.04.2025  
Styret i Nøk Tomtegata 8 AS

Ivar Muller Often  
styreleder

Stig Erik Semmingsen  
daglig leder

NØK TOMTEGATA 8 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B851B1F3B894F638BDC824C15BEF094



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Nøk Tomtegata 8 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsmessighet for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B851B1F3B894F638BDC824C15BEF094



## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 112 431	4 983 511	14 095 942
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 112 431</b>	<b>4 983 511</b>	<b>14 095 942</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 341 732	-3 830 862	-8 172 593
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 770 700</b>	<b>1 152 649</b>	<b>5 923 349</b>
Årets avskrivninger	-301 162	-260 977	-562 140
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>30 år</b>	<b>10 år</b>	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B851B1F3B894F638BDC824C15BEF094



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 251	122 936
Endring i utsatt skattefordel	-	189 343
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 251</b>	<b>312 279</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	710 463	239 924
Permanente forskjeller	-1 254	702
Endring i midlertidige forskjeller	332 843	318 176
Avgitt konsernbidrag	-	-558 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 042 052</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 251	122 936
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-122 936
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>229 251</b>	<b>-</b>

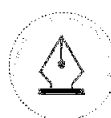
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 511 671	-1 178 828	332 843
<b>Sum</b>	<b>-1 511 671</b>	<b>-1 178 828</b>	<b>332 843</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 511 671	1 178 828	-332 843
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	7 439 365	-5 570	-	7 533 795
Årets resultat				481 212	481 212
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 439 365</b>	<b>-5 570</b>	<b>481 212</b>	<b>8 015 008</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3B851B1F3B894F638BDC824C15BEF094



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernkontoordning	-	1 535 787
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 535 787</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen leverandørgjeld konsern	-	26 576
Annen kortsiktig gjeld konsern	-	122 936
Konsernbidrag	-	435 866
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>585 378</b>

Nøk Tomtegata 8 AS fikk ny eier fra 1. desember 2024. All konserngjeld og mellomværende i tidligere konsernforhold er fullt ut gjort opp per overdragelsesdato.

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nøk Tomtegata 8 AS per 31.12.2024 består av:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Nøk Tomtegata 8 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
NØK Eiendom AS	100	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Nøk Tomtegata 8 AS inngår i konsernregnskapet til Nord-Østerdal Kraftlag SA. Nord-Østerdal Kraftlag SA har forretningskontor i Tynset kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [post@nok.no](mailto:post@nok.no).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B851B1F3B894F638BDC824C15BEF094



# Årsregnskap 2024

## Nøk Tomtegata 8 AS

Org. nr: 922 082 790

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet

Nøk Tomtegata 8 AS er en del av Nord-Østerdal Kraftlag SA.



### RESULTATREGNSKAP

#### NØK TOMTEGATA 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 677 316	1 352 528
Annen driftsinntekt		966 981	1 067 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 644 297</b>	<b>2 419 570</b>
Lønnskostnad	1	-	-
Avskrivninger av driftsmidler	2	562 140	562 140
Annen driftskostnad		1 481 477	1 673 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 043 617</b>	<b>2 235 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 680</b>	<b>184 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	60 822
Annen renteinntekt		116 530	-
Annen rentekostnad		588	803
Annen finanskostnad		6 158	4 491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>109 783</b>	<b>55 528</b>
Resultat før skattekostnad		710 463	239 924
Skattekostnad på resultat	3	229 251	312 279
<b>Resultat</b>		<b>481 212</b>	<b>-72 355</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>481 212</b>	<b>-72 355</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	-	435 866
Avsatt til annen egenkapital	4	481 212	-
Overført til udekket tap	4	-	508 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>481 212</b>	<b>-72 355</b>



## BALANSE

### NØK TOMTEGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 923 349	6 485 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 923 349</b>	<b>6 485 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 923 349</b>	<b>6 485 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		194 040	40 783
Andre kortsiktige fordringer		23 969	90 033
Konsernfordringer	5	-	1 535 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 009</b>	<b>1 666 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 417 243	-
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 635 253</b>	<b>1 666 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 558 602</b>	<b>8 152 091</b>



## BALANSE

### NØK TOMTEGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	7 439 365	7 439 365
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 533 795</b>	<b>7 533 795</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	481 212	-
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 212</b>	-
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 015 008</b>	<b>7 533 795</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		61 211	32 918
Betalbar skatt	3	229 251	-
Skyldig offentlige avgifter		16 435	-
Konserngjeld	5	-	585 378
Annen kortsiktig gjeld		236 698	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 594</b>	<b>618 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 594</b>	<b>618 296</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 558 602</b>	<b>8 152 091</b>

Tynset, 10.04.2025  
Styret i Nøk Tomtegata 8 AS

Ivar Muller Often  
styreleder

Stig Erik Semmingsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Nøk Tomtegata 8 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 112 431	4 983 511	14 095 942
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 112 431</b>	<b>4 983 511</b>	<b>14 095 942</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 341 732	-3 830 862	-8 172 593
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 770 700</b>	<b>1 152 649</b>	<b>5 923 349</b>
Årets avskrivninger	-301 162	-260 977	-562 140
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>30 år</b>	<b>10 år</b>	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 251	122 936
Endring i utsatt skattefordel	-	189 343
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 251</b>	<b>312 279</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	710 463	239 924
Permanente forskjeller	-1 254	702
Endring i midlertidige forskjeller	332 843	318 176
Avgitt konsernbidrag	-	-558 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 042 052</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 251	122 936
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-122 936
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>229 251</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 511 671	-1 178 828	332 843
<b>Sum</b>	<b>-1 511 671</b>	<b>-1 178 828</b>	<b>332 843</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 511 671	1 178 828	-332 843
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	7 439 365	-5 570	-	7 533 795
Årets resultat				481 212	481 212
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 439 365</b>	<b>-5 570</b>	<b>481 212</b>	<b>8 015 008</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernkontoordning	-	1 535 787
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 535 787</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen leverandørgjeld konsern	-	26 576
Annen kortsiktig gjeld konsern	-	122 936
Konsernbidrag	-	435 866
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>585 378</b>

Nøk Tomtegata 8 AS fikk ny eier fra 1. desember 2024. All konserngjeld og mellomværende i tidligere konsernforhold er fullt ut gjort opp per overdragelsesdato.

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nøk Tomtegata 8 AS per 31.12.2024 består av:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Nøk Tomtegata 8 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
NØK Eiendom AS	100	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Nøk Tomtegata 8 AS inngår i konsernregnskapet til Nord-Østerdal Kraftlag SA. Nord-Østerdal Kraftlag SA har forretningskontor i Tynset kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [post@nok.no](mailto:post@nok.no).



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nøk Tomtegata 8 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøk Tomtegata 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 11. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: Y10EB-NNK63-FY0GA-DU046-JMDST-9E1DM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:37:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y10EB-WNK63-FV0GA-DU046-JMDST-9E1DM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.