



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 697 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyen
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 344 251	9 098 632
Sum inntekter		9 344 251	9 098 632
Kostnader			
Varekostnad		197 985	181 937
Lønnskostnad	1	489 450	427 673
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 036 749	2 032 772
Annen driftskostnad	3	1 074 783	4 001 301
Sum kostnader		3 798 967	6 643 683
Driftsresultat		5 545 285	2 454 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 878	34 188
Annen finansinntekt			13 030
Sum finansinntekter		52 878	47 218
Annen rentekostnad		854 807	1 139 220
Sum finanskostnader		854 807	1 139 220
Netto finans		-801 929	-1 092 002
Ordinært resultat før skattekostnad		4 743 355	1 362 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 043 539	309 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 699 816	1 053 818
Årsresultat		3 699 816	1 053 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 699 816	1 053 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-184	53 818
Sum overføringer og disponeringer		3 699 816	1 053 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomter	2	51 701 405	53 734 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 000	
Sum varige driftsmidler		51 732 405	53 734 105
Sum anleggsmidler		51 732 405	53 734 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			69 818
Andre fordringer			1 361
Sum fordringer			71 178
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		260 000	10 000
Sum investeringer		260 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 693 898	1 250 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 693 898	1 250 688
Sum omløpsmidler		4 953 898	1 331 867
SUM EIENDELER		56 686 303	55 065 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 397 984	16 398 168
Sum opptjent egenkapital		16 397 984	16 398 168
Sum egenkapital		16 669 984	16 670 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 252	301 706
Sum avsetninger for forpliktelser		176 252	301 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 754 651	36 340 427
Sum annen langsiktig gjeld		34 754 651	36 340 427
Sum langsiktig gjeld		34 930 903	36 642 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 996	253 615
Betalbar skatt	4	1 168 993	413 756
Skyldig offentlige avgifter		56 096	45 379
Utbytte		3 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		76 330	40 920
Sum kortsiktig gjeld		5 085 416	1 753 671
Sum gjeld		40 016 319	38 395 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 686 303	55 065 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245779

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 697 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyen
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 991 697 594
ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 344 251	9 098 632
Sum inntekter		9 344 251	9 098 632
Kostnader			
Varekostnad		197 985	181 937
Lønnskostnad	1	489 450	427 673
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 036 749	2 032 772
Annen driftskostnad	3	1 074 783	4 001 301
Sum kostnader		3 798 967	6 643 683
Driftsresultat		5 545 285	2 454 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 878	34 188
Annen finansinntekt			13 030
Sum finansinntekter		52 878	47 218
Annen rentekostnad		854 807	1 139 220
Sum finanskostnader		854 807	1 139 220
Netto finans		-801 929	-1 092 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 043 539	309 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 699 816	1 053 818
Årsresultat		3 699 816	1 053 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 699 816	1 053 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-184	53 818
Sum overføringer og disponeringer		3 699 816	1 053 818



Organisasjonsnr: 991 697 594
ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg og tomter	2	51 701 405	53 734 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 000	
Sum varige driftsmidler		51 732 405	53 734 105

Sum anleggsmidler		51 732 405	53 734 105
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			69 818
Andre fordringer			1 361
Sum fordringer			71 178

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		260 000	10 000
Sum investeringer		260 000	10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 693 898	1 250 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 693 898	1 250 688

Sum omløpsmidler		4 953 898	1 331 867
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		56 686 303	55 065 972
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	16 397 984	16 398 168
Sum opptjent egenkapital		16 397 984	16 398 168



Sum egenkapital		16 669 984	16 670 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 252	301 706
Sum avsetninger for forpliktelser		176 252	301 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 754 651	36 340 427
Sum annen langsiktig gjeld		34 754 651	36 340 427
Sum langsiktig gjeld		34 930 903	36 642 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 996	253 615
Betalbar skatt	4	1 168 993	413 756
Skyldig offentlige avgifter		56 096	45 379
Utbytte		3 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		76 330	40 920
Sum kortsiktig gjeld		5 085 416	1 753 671
Sum gjeld		40 016 319	38 395 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 686 303	55 065 972



Organisasjonsnr: 991 697 594
ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entreprenør Team AS	120.00	60.00%	Ordinære aksjer
Tommy Solem	20.00	10.00%	Ordinære aksjer
Magne Opland	20.00	10.00%	Ordinære aksjer
Jonny Arnar Olaisen	20.00	10.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Tveråli	20.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

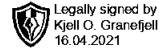
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Adresse: Petter Dass g 3, 8656 Mosjøen
Telefon: 952 58 416
Epost: ko@granefjell.no

Foretaksregisteret: 987 971 037 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Entreprenørteam Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Entreprenørteam Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 699 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mosjøen, 16. april 2021
Granefjell Revisjon AS

Kjell O. Granefjell
Statsautorisert revisor



Entreprenørteam Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	466 761	406 920
Arbeidsgiveravgift	20 198	18 666
Pensjonskostnader	2 491	2 087
Totalt	489 450	427 673

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring.

	Lønn
Daglig leder/styreleder	267080
Styremedlem	180840

Noter for Entreprenørteam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991697594



Entreprenørteam Eiendom AS

Noter 2020

Styrehonorar 0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	64 699 552	0	64 699 552
+ Tilgang	0	35 049	35 049
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	64 699 552	35 049	64 734 601
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 938 952	0	16 938 952
+ Ordinære avskrivninger	2 032 700	4 049	2 036 749
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 971 652	4 049	18 975 701
Balanseført verdi pr 31/12	45 727 900	31 000	45 758 900
Anlegg under oppf. pr 31/12			208 445
Tomter pr 31/12			5 765 060
Balanseført verdi pr 31/12			51 732 405
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inklusive merverdiavgift:

	I år	I fjor
Revisjon	23 400	26 269
Andre tjenester	14 040	14 040
Totalt	37 440	40 309

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	4 743 355
Endring i midlertidige forskjeller	570 250
Inntekt	5 313 605

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	1 168 993
= Sum betalbar skatt	1 168 993

Noter for Entreprenørteam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991697594



Entreprenørteam Eiendom AS

Noter 2020

+ endring i utsatt skatt	-125 454
= Ordinær skattekostnad	1 043 539

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 168 993
= Betalbar skatt i balansen	1 168 993

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	801 146	1 371 395
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	801 146	1 371 396
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	801 146	1 371 396
Balanseført utsatt skatt	176 252	301 706

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 49 639 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 40 449.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 200000.

Entreprenør Team AS		120 aksjer
Tommy Solem	Styreleder/daglig leder	20 aksjer
Bjørn Tveråli	Styremedlem	20 aksjer
Magne Opland		20 aksjer
Jonny Olaisen	Varamedlem	20 aksjer

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	72 000	16 398 168	16 670 168
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-184	-184
Pr 31.12.	200 000	72 000	16 397 984	16 669 984



Entreprenørteam Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 26826000, og pr 31.12. i fjor kr 28411000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	34754651	36340427
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg og tomter	51701405	53734105
Kundefordringer	0	69818
Sum pantsatte eiendeler	51701405	53803923



Entreprenørteam Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 344 251	9 098 632
Sum driftsinntekter		9 344 251	9 098 632
Driftskostnader			
Varekostnad		197 985	181 937
Lønnskostnad	1	489 450	427 673
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 036 749	2 032 772
Annen driftskostnad	3	1 074 783	4 001 301
Sum driftskostnader		3 798 967	6 643 683
DRIFTSRESULTAT		5 545 285	2 454 948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 878	34 188
Annen finansinntekt		0	13 030
Sum finansinntekter		52 878	47 218
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		854 807	1 139 220
Sum finanskostnader		854 807	1 139 220
NETTO FINANSPOSTER		(801 929)	(1 092 002)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 743 355	1 362 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 043 539	309 128
ORDINÆRT RESULTAT		3 699 816	1 053 818
ÅRSRESULTAT		3 699 816	1 053 818
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 700 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		(184)	53 818
SUM OVERFØRINGER		3 699 816	1 053 818



Entreprenørteam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomter	2	51 701 405	53 734 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 000	0
Sum anleggsmidler		51 732 405	53 734 105
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	69 818
Andre fordringer		0	1 361
Andre finansielle instrumenter		260 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 693 898	1 250 688
Sum omløpsmidler		4 953 898	1 331 867
SUM EIENDELER		56 686 303	55 065 972
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkursfond	7	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 397 984	16 398 168
Sum opptjent egenkapital		16 397 984	16 398 168
Sum egenkapital		16 669 984	16 670 168
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	176 252	301 706
Sum avsetning for forpliktelser		176 252	301 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 754 651	36 340 427
Sum annen langsiktig gjeld		34 754 651	36 340 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 996	253 615
Betalbar skatt	4	1 168 993	413 756
Skyldig offentlige avgifter		56 096	45 379
Utbytte		3 700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		76 330	40 920
Sum kortsiktig gjeld		5 085 416	1 753 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 686 303	55 065 972

Mosjøen, 15. april 2021

I styret for Entreprenørteam Eiendom AS

Tommy Solem

Bjørn Tveråli

Årsregnskap for Entreprenørteam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991697594



Entreprenørteam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
styreleder			styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Entreprenørteam Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991697594