



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 38 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 673 400	13 427 703
Sum inntekter		13 673 400	13 427 703
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	1 317 600	1 272 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	2 568 296	2 946 379
Sum kostnader		3 885 896	4 218 379
Driftsresultat		9 787 504	9 209 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		10 307	46 742
Sum finansinntekter		10 307	46 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 686 386	3 566 340
Annen rentekostnad		585	
Sum finanskostnader		2 686 971	3 566 340
Netto finans		-2 676 664	-3 519 598
Ordinært resultat før skattekostnad		7 110 840	5 689 726
Skattekostnad	6	1 564 385	1 251 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 546 455	4 437 987
Årsresultat	3	5 546 455	4 437 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 546 455	4 437 987
Totalresultat		5 546 455	4 437 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 574 182	5 430 166
Udekket tap	3		
Overføring fra annen egenkapital	5		
Overført til annen innskutt egenkapital	3	-1 027 727	-992 179
Sum overføringer og disponeringer		5 546 455	4 437 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 129 392	839 520
Sum immaterielle eiendeler		1 129 392	839 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	82 286 306	82 783 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		82 286 306	82 783 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		83 415 699	83 622 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 786	
Kundefordringer konsern	5		
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		690 826	770 365
Sum fordringer		700 612	770 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 047 584	13 565 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 047 584	13 565 508
Sum omløpsmidler		14 748 196	14 335 873
SUM EIENDELER		98 163 895	97 958 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	13 790 000	13 790 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 899 944	4 927 671
Sum innskutt egenkapital		17 689 944	18 717 671
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		17 689 944	18 717 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	71 637 058	71 637 058
Sum annen langsiktig gjeld		71 637 058	71 637 058
Sum langsiktig gjeld		71 637 058	71 637 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 083	60 834
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 307	
Kortsiktig gjeld til konsern	5	8 428 439	7 258 946
Annen kortsiktig gjeld		309 064	283 892
Sum kortsiktig gjeld		8 836 893	7 603 672
Sum gjeld		80 473 951	79 240 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 163 895	97 958 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150517

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 38 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 037 506
GABELS GATE 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 673 400	13 427 703
Sum inntekter		13 673 400	13 427 703
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	1 317 600	1 272 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	2 568 296	2 946 379
Sum kostnader		3 885 896	4 218 379
Driftsresultat		9 787 504	9 209 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		10 307	46 742
Sum finansinntekter		10 307	46 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 686 386	3 566 340
Annen rentekostnad		585	
Sum finanskostnader		2 686 971	3 566 340
Netto finans		-2 676 664	-3 519 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	7 110 840	5 689 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 564 385	1 251 739
Årsresultat	3	5 546 455	4 437 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 546 455	4 437 987
Totalresultat		5 546 455	4 437 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 574 182	5 430 166
Udekket tap	3		
Overføring fra annen egenkapital	5		



Overført til annen innskutt egenkapital	3	-1 027 727	-992 179
Sum overføringer og disponeringer		5 546 455	4 437 987



Organisasjonsnr: 914 037 506
GABELS GATE 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 129 392	839 520
Sum immaterielle eiendeler		1 129 392	839 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	82 286 306	82 783 007
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		82 286 306	82 783 007
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		83 415 699	83 622 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 786	
Kundefordringer konsern	5		
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		690 826	770 365
Sum fordringer		700 612	770 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 047 584	13 565 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 047 584	13 565 508
Sum omløpsmidler		14 748 196	14 335 873
SUM EIENDELER		98 163 895	97 958 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	13 790 000	13 790 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 899 944	4 927 671



Sum innskutt egenkapital		17 689 944	18 717 671
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		17 689 944	18 717 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	71 637 058	71 637 058
Sum annen langsiktig gjeld		71 637 058	71 637 058
Sum langsiktig gjeld		71 637 058	71 637 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 083	60 834
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 307	
Kortsiktig gjeld til konsern	5	8 428 439	7 258 946
Annen kortsiktig gjeld		309 064	283 892
Sum kortsiktig gjeld		8 836 893	7 603 672
Sum gjeld		80 473 951	79 240 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 163 895	97 958 401



Organisasjonsnr: 914 037 506
GABELS GATE 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gabels Gate 38 AS

ÅRSMELDING 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en boligeiendom, med næringslokaler i 1. etasje, i Gabels Gate 38 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, med en kvinne som varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2021 har leieinntektene vært NOK 13 673 400 mot NOK 13 427 703 i 2020. Årsresultatet i 2021 ble NOK 5 546 455 mot NOK 4 437 987 i 2020.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 3 899 944.


Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 NOK 98 163 895 mot NOK 97 958 401 pr. 31.12.2020. Egenkapital pr 31.12.2021 er på NOK 17 689 944, noe som gir en egenkapitalandel på 18,0 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 28.02.2022

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder

 HyUfZ8Uq-ByqIZ8LI5






Resultatregnskap			
Gabels Gate 38 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		13 673 400	13 427 703
Sum driftsinntekter		<u>13 673 400</u>	<u>13 427 703</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	1 317 600	1 272 000
Annen driftskostnad	4	2 568 296	2 946 379
Sum driftskostnader		<u>3 885 896</u>	<u>4 218 379</u>
Driftsresultat		<u>9 787 504</u>	<u>9 209 324</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		10 307	46 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 686 386	3 566 340
Rentekostnad		585	0
Resultat av finansposter		<u>-2 676 664</u>	<u>-3 519 598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 110 840</u>	<u>5 689 726</u>
Skattekostnad	6	1 564 385	1 251 739
Årsresultat	3	<u>5 546 455</u>	<u>4 437 987</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	6 574 182	5 430 166
Overført til annen innskutt egenkapital	3	1 027 727	992 179
Sum overføringer		<u>5 546 455</u>	<u>4 437 987</u>

Gabels Gate 38 AS

Side 2


 HyUfZ8Ufq-ByqIZ8LI5



Balanse			
Gabels Gate 38 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 129 392	839 520
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 129 392</u>	<u>839 520</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	82 286 306	82 783 007
Sum varige driftsmidler		<u>82 286 306</u>	<u>82 783 007</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 415 699</u>	<u>83 622 528</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 786	0
Andre kortsiktige fordringer		690 826	770 365
Sum fordringer		<u>700 612</u>	<u>770 365</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 047 584	13 565 508
Sum omløpsmidler		<u>14 748 196</u>	<u>14 335 873</u>
Sum eiendeler		<u>98 163 895</u>	<u>97 958 401</u>


Gabels Gate 38 AS

Side 3

 HylUfZ8Ufq-ByqIZ8LI5



Balanse			
Gabels Gate 38 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	13 790 000	13 790 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 899 944	4 927 671
Sum innskutt egenkapital		<u>17 689 944</u>	<u>18 717 671</u>
Sum egenkapital		<u>17 689 944</u>	<u>18 717 671</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	71 637 058	71 637 058
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 637 058</u>	<u>71 637 058</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 083	60 834
Skyldig offentlige avgifter		9 307	0
Kortsiktig gjeld til konsern	5	8 428 439	7 258 946
Annen kortsiktig gjeld		309 064	283 892
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 836 893</u>	<u>7 603 672</u>
Sum gjeld		<u>80 473 951</u>	<u>79 240 730</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 163 895</u>	<u>97 958 401</u>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Gabels Gate 38 AS			
<hr/>			
Gjermund Fossnes			
styreleder/daglig leder			
Gabels Gate 38 AS		Side 4	

 HylUfz8U1q-ByqIz8LI5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

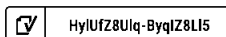
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Anleggsmidler

	Bolig inkl.	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	65 384 478	9 007 302	10 855 661	0	1 351 567	86 599 007
Tilgang	0	1 373 764	0	0	-552 865	820 899
Anskaffelseskost pr 31.12	65 384 478	10 381 065	10 855 661	0	798 702	87 419 906
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 616 000	2 517 600	0	0	0	5 133 600
Bokført verdi 31.12	62 768 478	7 863 465	10 855 661	0	798 702	82 286 306
Årets avskrivninger	654 000	663 600	0	0	0	1 317 600
Sum ned-/avskrivninger	654 000	663 600	0	0	0	1 317 600
Økonomisk levetid	100 år	15 år	ia		ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen		Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	13 790	13 790 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	13 790 000	4 927 671	18 717 671
Årets resultat		5 546 455	5 546 455
Konsernbidrag avgitt		-6 574 182	-6 574 182
Pr 31.12.2021	13 790 000	3 899 944	17 689 944



Note 4 Lønnskostnader

Gabels Gate 38 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	16 381	21 059
Sum honorarer*	16 381	21 059

*Inkludert som del av forvaltningskostnader

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	71 637 058	71 637 058
Sum langsiktig gjeld	71 637 058	71 637 058

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	0	297 195
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	8 428 439	6 961 751
Sum kortsiktig gjeld	8 428 439	7 258 946

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 3,75%.

**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 854 257	1 531 585
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-289 872	-279 846
Skattekostnad ordinært resultat	1 564 385	1 251 739
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 110 840	5 689 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 317 600	1 272 026
Avgitt konsernbidrag	-8 428 439	-6 961 751
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 854 257	1 531 585
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 854 257	-1 531 585
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 110 840	5 689 726
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 564 385	1 251 740
Sum	1 564 385	1 251 740
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 133 600	-3 816 000	1 317 600
Sum	-5 133 600	-3 816 000	1 317 600
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 133 600	-3 816 000	1 317 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 129 392	-839 520	289 872



Verification

Transaction ID	HylUfz8Ufq-ByqIz8LI5
Document	Årsmelding og årsregnskap 2021 Gabels Gate 38 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Hege Hamremoens

Attachments

Årsmelding og årsregnskap 2021 Gabels Gate 38 AS.pdf-pAdES-B1dMGLUgq.pdf

Signing parties

Gjermund Fossnes	gjermund@svill.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
------------------	-------------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-25 13:57:00 CET,

Clicked invitation link Gjermund Fossnes
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.56,2022-02-28 08:37:29 CET,IP address: 84.49.96.163

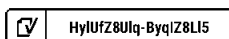
E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:39:48 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:41:11 CET,

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-28 08:42:57 CET,

Document and its attachments signed by Gjermund Fossnes
Birth date: 1970/06/10,2022-02-28 08:44:13 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gabels Gate 38 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gabels Gate 38 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H7EBK-SS3ON-YE87Z-FCX3Z-D7JC3-N4GBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 10:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7EBK-SS3ON-YE87Z-FCX3Z-D7JC3-M4GBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>