



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 275 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Felehovet nord 99
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 914275032

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 100 000	170 000
Sum inntekter		2 100 000	170 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			225 000
Varekostnad		1 250 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 325	2 939
Sum kostnader		1 271 325	227 939
Driftsresultat		828 675	-57 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		64	18
Sum finansinntekter		64	18
Rentekostnad til føretak i same konsern		639 840	
Sum finanskostnader		639 840	
Netto finans		-639 776	18
Resultat før skattekostnad		188 899	-57 921
Skattekostnad på resultat	3	41 558	-12 743
Årsresultat		147 341	-45 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 341	-45 178
Totalresultat		147 341	-45 178
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		20 263	
Avsatt til annen egenkapital		127 078	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-45 178
Sum overføringar og disponeringar		147 341	-45 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		35 843
Sum immaterielle egedelar			35 843
Sum anleggsmiddel			35 843
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		19 805 023	20 643 669
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-82	57
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		-82	57
Sum omløpsmiddel		19 804 941	20 643 726
SUM EIGEDELAR		19 804 941	20 679 569
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 150 000	1 150 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs	5	11 000 000	
Sum innskoten eigenkapital		16 150 000	1 150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	2 993 242	2 866 165
Sum opptent eigenkapital		2 993 242	2 866 165
Sum eigenkapital		19 143 242	4 016 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 591	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	655 107	16 663 405
Sum kortsiktig gjeld		661 698	16 663 405
Sum gjeld		661 698	16 663 405
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 804 941	20 679 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312986

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 275 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Felehovet nord 99
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT NORMANN & ØYGARDEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 275 032
GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 100 000	170 000
Sum inntekter		2 100 000	170 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			225 000
Varekostnad		1 250 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 325	2 939
Sum kostnader		1 271 325	227 939
Driftsresultat		828 675	-57 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		64	18
Sum finansinntekter		64	18
Rentekostnad til føretak i same konsern		639 840	
Sum finanskostnader		639 840	
Netto finans		-639 776	18
Resultat før skattekostnad		188 899	-57 921
Skattekostnad på resultat	3	41 558	-12 743
Årsresultat		147 341	-45 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 341	-45 178
Totalresultat		147 341	-45 178
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		20 263	
Avsatt til annen egenkapital		127 078	
Overført fra annen egenkapital			-45 178
Sum overføringer og disponeringar		147 341	-45 178



Organisasjonsnr: 914 275 032
GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3 35 843

Sum immaterielle egedelar 35 843

Sum anleggsmiddel 35 843

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer 19 805 023 20 643 669

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

-82 57

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

-82 57

Sum omløpsmiddel 19 804 941 20 643 726

SUM EIGEDELAR 19 804 941 20 679 569

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4, 5 5 150 000 1 150 000

Behaldning av egne aksjar 4

Overkurs 5 11 000 000

Sum innskoten eigenkapital 16 150 000 1 150 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 2 993 242 2 866 165

Sum opptent eigenkapital 2 993 242 2 866 165

Sum eigenkapital 19 143 242 4 016 165

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 3

Anna langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 591

Betalbar skatt 3

Kortsiktig konserngjeld 6 655 107 16 663 405



Sum kortsiktig gjeld	661 698	16 663 405
Sum gjeld	661 698	16 663 405
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	19 804 941	20 679 569



Organisasjonsnr: 914 275 032
GAUTEFALLHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 for Gautefallheia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Gautefallheia Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	2 100 000	170 000
Sum driftsinntekter		2 100 000	170 000
Varekostnad		1 250 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	225 000
Annen driftskostnad	2	21 325	2 939
Sum driftskostnader		1 271 325	227 939
Driftsresultat		828 675	-57 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		639 840	0
Resultat av finansposter		-639 776	18
Resultat før skattekostnad		188 899	-57 921
Skattekostnad på resultat	3	41 558	-12 743
Resultat		147 341	-45 178
Årsresultat		147 341	-45 178
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		20 263	0
Avsatt til annen egenkapital		127 078	0
Overført fra annen egenkapital		0	45 178
Sum overføringer		147 341	-45 178

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Gautefallheia Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	35 843
Sum immaterielle eiendeler		0	35 843
Sum anleggsmidler		0	35 843
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		19 805 023	20 643 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-82	57
Sum omløpsmidler		19 804 941	20 643 726
Sum eiendeler		19 804 941	20 679 569

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Gautefallheia Utvikling AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 150 000	1 150 000
Overkurs	5	11 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		16 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 993 242	2 866 165
Sum opptjent egenkapital		2 993 242	2 866 165
Sum egenkapital		19 143 242	4 016 165
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 591	0
Konserngjeld	6	655 107	16 663 405
Sum kortsiktig gjeld		661 698	16 663 405
Sum gjeld		661 698	16 663 405
Sum egenkapital og gjeld		19 804 941	20 679 569

17.02.2026
Styret i Gautefallheia Utvikling AS

_____ Sverre Tveit styreleder	_____ Erling Tveit styremedlem
-------------------------------------	--------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager gjelder hyttetomter verdsatt til kostpris, inklusiv infrastruktur til tomtegrense.



Note 1 Selskapets drift

Selskapet driver med utvikling og salg av hyttetomter på Gautefallheia i Nissedal Kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Det har ikke vært noen lønnskostnader for 2025. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 715	0
Endring i utsatt skattefordel	35 843	-12 743
Skattekostnad ordinært resultat	41 558	-12 743
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 899	-57 921
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-105 000
Avgitt konsernbidrag	-25 978	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 921	0
Skattepliktig inntekt	0	-162 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 715	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 715	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-162 921	-162 921
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-162 921	-162 921
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-35 843	-35 843

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gautefallheia Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 150	1 000,0	5 150 000
Sum	5 150		5 150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grova As	5 150	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 150 000	0	2 866 165	4 016 165
Kapitalutvidelse	4 000 000	11 000 000	0	15 000 000
Årets resultat			147 341	147 341
onsernbidrag			-20 263	-20 263
Pr. 31.12.2025	5 150 000	11 000 000	2 993 242	19 143 242

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	655 107	16 663 405
Sum	655 107	16 663 405

Gjelden er renteberegnet i 2025.