



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 301 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT 1 AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 7
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Inge Hellesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 720	52 930
Sum inntekter		130 720	52 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1	948	1 776
Annen driftskostnad		167 419	117 537
Sum kostnader		168 367	119 313
Driftsresultat		-37 647	-66 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94 862	469 111
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		71 179	55 784
Sum finansinntekter		166 041	524 895
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		100 691	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			53 382
Annen finanskostnad		5 764	
Sum finanskostnader		106 455	53 382
Netto finans		59 586	471 513
Ordinært resultat før skattekostnad		21 939	405 130
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 938	405 130
Årsresultat	3	21 939	405 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 938	405 130
Totalresultat		21 938	405 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 720	52 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-108 782	352 199
Sum overføringer og disponeringer		21 939	405 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 280 722	1 280 722
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 722	1 280 722
Sum anleggsmidler		1 280 722	1 280 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 667	56 861
Sum fordringer		36 667	56 861
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			131 300
Markedsbaserte aksjer		651 968	350 808
Sum investeringer		651 968	482 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 695	275 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 695	275 689
Sum omløpsmidler		720 330	814 658
SUM EIENDELER		2 001 052	2 095 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 794 061	1 902 842
Sum opptjent egenkapital		1 794 061	1 902 842
Sum egenkapital	3	1 894 061	2 002 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			92 537
Sum annen langsiktig gjeld			92 537
Sum langsiktig gjeld		0	92 537
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		106 991	1
Sum kortsiktig gjeld		106 991	1
Sum gjeld		106 991	92 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 052	2 095 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686137

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 301 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT 1 AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 7
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Inge Hellesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 301 322
UTSIKT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 720	52 930
Sum inntekter		130 720	52 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1	948	1 776
Annen driftskostnad		167 419	117 537
Sum kostnader		168 367	119 313
Driftsresultat		-37 647	-66 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		94 862	469 111
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		71 179	55 784
Sum finansinntekter		166 041	524 895
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		100 691	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			53 382
Annen finanskostnad		5 764	
Sum finanskostnader		106 455	53 382
Netto finans		59 586	471 513
Ordinært resultat før skattekostnad		21 939	405 130
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 938	405 130
Årsresultat	3	21 939	405 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 938	405 130
Totalresultat		21 938	405 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 720	52 930
Avsatt til annen egenkapital		-108 782	352 199
Sum overføringer og disponeringer		21 939	405 129



Organisasjonsnr: 994 301 322
UTSIKT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 1 280 722 1 280 722
Sum finansielle
anleggsmidler 1 280 722 1 280 722

Sum anleggsmidler 1 280 722 1 280 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 36 667 56 861
Sum fordringer 36 667 56 861

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 131 300
Markedsbaserte aksjer 651 968 350 808
Sum investeringer 651 968 482 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 31 695 275 689
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 31 695 275 689

Sum omløpsmidler 720 330 814 658

SUM EIENDELER 2 001 052 2 095 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 794 061	1 902 842
Sum opptjent egenkapital		1 794 061	1 902 842
Sum egenkapital	3	1 894 061	2 002 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			92 537
Sum annen langsiktig gjeld			92 537
Sum langsiktig gjeld		0	92 537
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		106 991	1
Sum kortsiktig gjeld		106 991	1
Sum gjeld		106 991	92 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 052	2 095 380



Organisasjonsnr: 994 301 322
UTSIKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Utsikt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 301 322



RESULTATREGNSKAP

UTSIKT 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		130 720	52 930
Sum driftsinntekter		130 720	52 930
Lønnskostnad	1	948	1 776
Annen driftskostnad		167 419	117 537
Sum driftskostnader		168 367	119 313
Driftsresultat		-37 647	-66 383
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		94 862	469 111
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		71 179	55 784
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		100 691	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	53 382
Annen finanskostnad		5 764	0
Resultat av finansposter		59 586	471 513
Resultat før skattekostnad		21 939	405 130
Årsresultat	3	21 939	405 130
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		130 720	52 930
Avsatt til annen egenkapital		-108 782	352 199
Sum overføringer		21 939	405 129



BALANSE

UTSIKT 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 280 722	1 280 722
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 722	1 280 722
Sum anleggsmidler		1 280 722	1 280 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		36 667	56 861
Sum fordringer		36 667	56 861
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	131 300
Markedsbaserte aksjer		651 968	350 808
Sum investeringer		651 968	482 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 695	275 689
Sum omløpsmidler		720 330	814 658
Sum eiendeler		2 001 052	2 095 380

UTSIKT 1 AS

SIDE 3



BALANSE

UTSIKT 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 794 061	1 902 842
Sum opptjent egenkapital		1 794 061	1 902 842
Sum egenkapital	3	1 894 061	2 002 842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	92 537
Sum annen langsiktig gjeld		0	92 537
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		106 991	1
Sum kortsiktig gjeld		106 991	1
Sum gjeld		106 991	92 538
Sum egenkapital og gjeld		2 001 052	2 095 380

Styret i Utsikt 1 AS

Morten Inge Hellesø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Utsikt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 939	405 129
Permanente forskjeller	-28 297	-471 200
Skattepliktig inntekt	-6 359	-66 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-332 261	-325 902	6 359



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	332 261	325 902	-6 359
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 919 252	2 019 252
Årets resultat				21 939	21 939
Utbytte				-130 720	-130 720
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 810 471	1 910 471

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTSIKT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELLESØ MORTEN INGE	50	50,0	50,0
SANDTORV MONA	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0