



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 170 499
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE HAVNEVEGEN
Forretningsadresse:	Havneveien 7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 315 450	3 172 011
Sum inntekter		3 315 450	3 172 011
Kostnader			
Lønnskostnad			57 050
Annen driftskostnad	3	3 463 391	3 319 858
Sum kostnader		3 463 391	3 376 908
Driftsresultat	3	-147 941	-204 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 153	49 189
Annen finansinntekt	4	17 016	16 359
Sum finansinntekter		86 169	65 548
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		86 169	65 548
Resultat før skattekostnad		-61 772	-139 350
Årsresultat		-61 772	-139 350
Totalresultat		-61 772	-139 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		-61 772	-139 350
Sum overføringer og disponeringer		-61 772	-139 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 758	65 136
Sum fordringer	9	58 758	65 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 933	2 331 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 933	2 331 088
Sum omløpsmidler		2 339 692	2 396 224
SUM EIENDELER		2 339 692	2 396 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 285	768 057
Sum opptjent egenkapital		706 285	768 057
Sum egenkapital	10	706 285	768 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		798 961	670 173
Sum annen langsiktig gjeld		798 961	670 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 466	389 070
Annen kortsiktig gjeld		516 980	568 923
Sum kortsiktig gjeld		834 446	957 993
Sum gjeld		1 633 407	1 628 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 339 692	2 396 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519357

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 170 499
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE
HAVNEVEGEN
Forretningsadresse: Havneveien
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 918 170 499
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE
HAVNEVEGEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 315 450	3 172 011
Sum inntekter		3 315 450	3 172 011
Kostnader			
Lønnskostnad			57 050
Annen driftskostnad	3	3 463 391	3 319 858
Sum kostnader		3 463 391	3 376 908
Driftsresultat	3	-147 941	-204 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 153	49 189
Annen finansinntekt	4	17 016	16 359
Sum finansinntekter		86 169	65 548
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		86 169	65 548
Resultat før skattekostnad		-61 772	-139 350
Årsresultat		-61 772	-139 350
Totalresultat		-61 772	-139 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		-61 772	-139 350
Sum overføringer og disponeringer		-61 772	-139 350



Sum egenkapital	10	706 285	768 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		798 961	670 173
Sum annen langsiktig gjeld		798 961	670 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 466	389 070
Annen kortsiktig gjeld		516 980	568 923
Sum kortsiktig gjeld		834 446	957 993
Sum gjeld		1 633 407	1 628 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 339 692	2 396 224



Organisasjonsnr: 918 170 499
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE
HAVNEVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Årsregnskap

 BankID Signing
Knut Antonsen
2025-02-10

 BankID Signing
Alma Johanne Fossen
2025-02-10

 BankID Signing
Maren Hammer Ness
2025-02-16

 BankID Signing
Asbjørn Johan Kjevik
2025-02-25

 BankID Signing
Silje Bjordal
2025-02-26

**Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen
2024**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 918170499



Resultatregnskap

Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Oppstartsinntekter	2	11 000	11 000	0	0
Diverse driftsinntekter	2	17 700	0	0	0
Felleskostnader		2 097 842	1 779 462	2 097 500	2 322 255
Leieinntekter		148 356	151 411	148 360	156 315
Energi		32 500	32 500	0	0
Fjernvarme	3	646 912	863 486	1 100 000	1 000 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		361 140	334 152	361 000	369 410
Sum inntekter		3 315 450	3 172 011	3 706 860	3 847 980
Diverse lønn og andre godtgjørelser	4	0	57 050	57 050	68 460
Revisjonshonorar	4	13 260	12 610	13 050	14 200
Forretningsførerhonorar		89 808	86 853	89 800	93 000
Andre honorarer og kontingenter		110 461	122 124	112 000	118 500
Kommunale avgifter og renovasjon	5	934 604	766 590	880 800	1 024 445
Administrasjons- og møteutgifter		4 817	2 415	9 000	9 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	6	268 476	143 414	132 000	132 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		16 756	20 337	26 500	28 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		220 695	208 200	220 000	234 050
Felleskostnader eksternt driftsselskap		148 356	146 616	148 360	156 315
Vedlikehold/ drift	7	213 191	182 168	134 000	159 000
Energikostnader		112 409	95 808	102 400	113 600
Fjernvarme	3	646 912	863 486	1 100 000	1 000 000
Fellesavtale TV og bredbånd		360 192	360 190	361 000	369 410
Forsikring		182 600	183 649	214 400	220 000
Avsetning framtidig vedlikehold	8, 9	128 788	114 910	100 000	100 000
Gebyr og bankomkostninger		12 065	10 488	6 500	8 000
Sum driftskostnader		3 463 391	3 376 908	3 706 860	3 847 980
Driftsresultat		-147 941	-204 898	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		69 153	49 189	0	0
Annen finansinntekt		17 016	16 359	0	0
Finansresultat		86 169	65 548	0	0
Resultat		-61 772	-139 350	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	10	-61 772	-139 350	0	0
Sum overføringer		-61 772	-139 350	0	0

Orgnr: 918170499 - Utarbeidet den 22.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		58 758	65 136
Sum fordringer		58 758	65 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 280 933	2 331 088
Sum omløpsmidler	11	2 339 692	2 396 224
Sum eiendeler		2 339 692	2 396 224
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	706 285	768 057
Sum opptjent egenkapital		706 285	768 057
Sum egenkapital		706 285	768 057
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	8, 9	798 961	670 173
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		798 961	670 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 454	370 274
Forskuddsbetalte felleskostnader		47 012	18 796
Annen kortsiktig gjeld	3	516 980	568 923
Sum kortsiktig gjeld	11	834 446	957 993
Sum gjeld		1 633 407	1 628 166
Sum egenkapital og gjeld		2 339 692	2 396 224

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen

Silje Bjordal
Styrets leder

Asbjørn Johan Kjevik
Styremedlem

Knut Antonsen
Styremedlem

Maren Hammer Ness
Styremedlem

Alma Johanne Fossen
Styremedlem

Orgnr: 918170499 - Utarbeidet den 22.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Diverse inntekter

Sameiet har inntektsført en gammel avsetning på kostnader til servicerom på kr 17 700. I tillegg så har det tilkommet oppstarts kapital for en seksjon i 2024 på kr 11 000.

Note 3 Avsetning for avregning fjernvarme 2024

Akonto fakturert fjernvarme 2024	1 100 004
Kostnader fjernvarme 2024	646 912
Sum kortsiktig gjeld til beboerne	453 092

Avregning vil bli gjort i 2025.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet. Sameiene i Hommelvik fikk til en rabatt/pristaks-avtale med fjernvarmeleverandør Nord Energi i 2023 som har redusert fjernvarmekostnadene vesentlig sammenliknet med tidligere år, og dette vil da komme sameierne til gode i avregningen som vil bli foretatt i 2025.

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
Lønnskostnad		2024	2023
Lønn		50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-57 050	
Sum		0	57 050

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **13 260**



Note 5 Kommunale avgifter og renovasjon

Kommunestyret vedtok 6. november 2023 å belaste et engangsgebyr i 2024, for avsetting av midler til uforutsette hendelser ved gamle deponi. Dette har medført til at kostnad for renovasjon er langt over budsjett i 2024.

Note 6 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Ventilasjonservice	9 674
Serviceavtale sprinkler, varme & sanitær	22 054
Årskontroll elektrisk dørmiljø	11 734
Årskontroll elektriske anlegg	24 750
Bytte av lager på viftemotor vent. anlegg P-kjeller	2 898
Heisservice og periodisk heiskontroll	68 019
Bytte av frekvensomformer på heis	112 689
Heisreparasjoner	16 658
Sum	268 476

Note 7 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Utbedring vannlekkasjer	60 810
Leie av lift ifm. utbedring av balkongverk + materiell	19 675
Feilsøk og utskifting av utelys	26 256
Reparasjon av rekkverk, skifte av fasadeplater og driftsmateriell	9 403
Skifte av sylinder på hovedinngang og bytte av låskasser	22 864
Justering av feilinnstilt fjernvarmeautomatikk og skifte av målere	16 418
Bytte av addsecure sender	13 125
Service av pumper	14 053
Filterskifte	28 277
Beplantning	2 310
Sum	213 191



Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	670 173	555 263
Årets avsetning til vedlikehold	128 788	114 910
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	798 961	670 172

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 798 961.

Note 10 Egenkapital

EK 1.1	768 057
Årets resultat	-61 772
EK 31.12	706 285

Note 11 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 438 231
Årets resultat	-61 772
Endring vedlikeholdsfond	128 788
Årets endring i disponible midler	67 016
Disponible midler 31.12.	1 505 246

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Hommelvik Sjøside
Havnevegen

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26. februar 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Sjøside Havnevegen

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-02-26

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))