



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 876 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSEN FESTETOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeinntekter		319 670	319 670
Sum inntekter		319 670	319 670
Kostnader			
Vedlikehold	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 035	
Revisjonshonorar		44 000	
Driftskostnader eiendom		102 305	27 529
Sum kostnader		195 340	27 529
Driftsresultat		124 330	292 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	648
Sum finansinntekter		35	648
Annen rentekostnad	3	273 842	79
Annen finanskostnad		34 375	
Sum finanskostnader		308 217	79
Netto finans		-308 182	569
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 852	292 710
Betalbar skatt	4		64 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 852	228 296
Årsresultat		-183 852	228 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 852	228 296
Totalresultat		-183 852	228 296
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-9 308 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			10 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	-183 852	-463 087
Sum overføringer og disponeringer	5	-183 852	228 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt		550 939	550 939
Anlegg under utførelse		1 446 231	671 292
Sum varige driftsmidler	6	1 997 170	1 222 231
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	12 254 646	12 254 646
Sum finansielle anleggsmidler		12 254 646	12 254 646
Sum anleggsmidler		14 251 816	13 476 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader			4 034
Sum fordringer			4 034
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 666 453	1 718 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 666 453	1 718 266
Sum omløpsmidler		3 666 453	1 722 300
SUM EIENDELER		17 918 269	15 199 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 028 700	1 028 700
Overkurs		3 269 990	3 269 990
Sum innskutt egenkapital		4 298 690	4 298 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		183 852	
Sum opptjent egenkapital		-183 852	
Sum egenkapital	5	4 114 838	4 298 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	
Sum langsiktig gjeld		13 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 090	824 283
Betalbar skatt	4		64 414
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 341	11 789
Sum kortsiktig gjeld		53 431	10 900 486
Sum gjeld		13 803 431	10 900 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 918 269	15 199 176
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615164

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 876 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSEN FESTETOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 876 459
VOKSEN FESTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeinntekter		319 670	319 670
Sum inntekter		319 670	319 670
Kostnader			
Vedlikehold	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 035	
Revisjonshonorar		44 000	
Driftskostnader eiendom		102 305	27 529
Sum kostnader		195 340	27 529
Driftsresultat		124 330	292 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	648
Sum finansinntekter		35	648
Annen rentekostnad	3	273 842	79
Annen finanskostnad		34 375	
Sum finanskostnader		308 217	79
Netto finans		-308 182	569
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 852	292 710
Betalbar skatt	4		64 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 852	228 296
Årsresultat		-183 852	228 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 852	228 296
Totalresultat		-183 852	228 296
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-9 308 618
Ordinært utbytte			10 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	-183 852	-463 087
Sum overføringer og disponeringer	5	-183 852	228 296



Organisasjonsnr: 979 876 459
VOKSEN FESTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt		550 939	550 939
Anlegg under utførelse		1 446 231	671 292
Sum varige driftsmidler	6	1 997 170	1 222 231
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	12 254 646	12 254 646
Sum finansielle anleggsmidler		12 254 646	12 254 646
Sum anleggsmidler		14 251 816	13 476 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader			4 034
Sum fordringer			4 034
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 666 453	1 718 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 666 453	1 718 266
Sum omløpsmidler		3 666 453	1 722 300
SUM EIENDELER		17 918 269	15 199 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 028 700	1 028 700
Overkurs		3 269 990	3 269 990
Sum innskutt egenkapital		4 298 690	4 298 690



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		183 852	
Sum opptjent egenkapital		-183 852	
Sum egenkapital	5	4 114 838	4 298 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	
Sum langsiktig gjeld		13 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 090	824 283
Betalbar skatt	4		64 414
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 341	11 789
Sum kortsiktig gjeld		53 431	10 900 486
Sum gjeld		13 803 431	10 900 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 918 269	15 199 176
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 979 876 459
VOKSEN FESTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

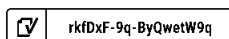
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 VOKSEN FESTETOMTER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 876 459




rktDxF-9q-ByQwetW9q



Voksen Festetomter AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Festeinntekter		319 670	319 670
SUM DRIFTSINNEKTER		319 670	319 670
DRIFTSKOSTNADER			
Revisjonshonorar		44 000	0
Honorar, eksterne		49 035	0
Driftskostnader eiendom		102 305	27 529
SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER		195 340	27 529
DRIFTSRESULTAT		124 330	292 141
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		35	648
Annen finanskostnad		-34 375	0
Rentekostnader	3	-273 842	-79
NETTO FINANSPOSTER		-308 182	569
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-183 852	292 710
Betalbar skatt	4	0	-64 414
ÅRETS RESULTAT		-183 852	228 296
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	-183 852	-463 087
Overført fra overkurs		0	-9 308 618
SUM DISPONERING	5	-183 852	228 296


 rktDxF-9q-ByQwetW9q



Voksen Festetomter AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt		550 939	550 939
Anlegg under utførelse		1 446 231	671 292
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	6	1 997 170	1 222 231
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	12 254 646	12 254 646
Sum finansielle anleggsmidler		12 254 646	12 254 646
SUM ANLEGGSMIDLER		14 251 816	13 476 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	4 034
SUM FORDRINGER		0	4 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 666 453	1 718 266
SUM OMLØPSMIDLER		3 666 453	1 722 300
SUM EIENDELER		17 918 269	15 199 176


 rkFDxF-9q-ByQwetW9q



Voksen Festetomter AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 028 700	1 028 700
Overkurs		3 269 990	3 269 990
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		4 298 690	4 298 690
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-183 852	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-183 852	0
SUM EGENKAPITAL	5	4 114 838	4 298 690
GJELD			
Pantelån	3	13 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 750 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 090	824 283
Betalbar skatt	4	0	64 414
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 341	11 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 431	10 900 486
SUM GJELD		13 803 431	10 900 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 918 269	15 199 176

 rktDxF-9q-ByQwetW9q



Voksen Festetomter AS


Balanse pr. 31.12.

Oslo, 23.06.2022

Per Alexander Sandberg Gundersen
styreleder

Lars Halvorsen
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

 rktDxF-9q-ByQwetW9q



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

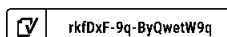
Note 2 Lønnskostnader

VOKSEN FESTETOMTER AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt honorar eller andre godtgjørelser, heller ikke lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 750 000	0
Sum	13 750 000	0





Selskapet tok i april 2021 opp et langsiktig lån i DNB. Lånet er avdragsfritt frem til forfall i 2024, og renteberegnes på kvartalsvis basis med 3 mnd Nibor + margin. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendommer med et pantebeløp på kr 1.500.000.000, samt i datterselskapet BRJ Voksen Utvikling AS' eiendommer med kr. 1.750.000.000 og datterselskapet Ekraveien Eiendom AS' eiendommer med kr. 250.000.000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	64 414
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	64 414
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-183 852	292 710
Permanente forskjeller	0	79
Skattepliktig inntekt	-183 852	292 789
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	64 414
Sum betalbar skatt i balansen	0	64 414


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 852	0	183 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	183 852	0	-183 852
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	1 028 700	3 269 990	0	4 298 690
Årets underskudd			-183 852	-183 852
Pr. 31.12.2021	1 028 700	3 269 990	-183 852	4 114 838

 rktDxF-9q-ByQwetW9q



Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	550 939	671 292	1 222 231
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0	0	0
Bokført verdi pr. 01.01.2021	550 939	671 292	1 222 231
Årets tilganger	0	774 939	774 939
Årets avskrivning og nedskrivning	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	550 939	1 446 231	1 997 170

Økonomisk levetid Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 7 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Brj Voksen Utvikling AS	BÆRUM	100,0%	8 137 085	8 137 085	793 701	216 754
Ekraveien Eiendom AS	OSLO	100,0%	4 117 561	4 117 561	54 481	51 661
Sum			12 254 646	12 254 646	848 182	268 415

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VOKSEN FESTETOMTER AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 287	100,0	1 028 700
Sum	10 287		1 028 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Furuholmen Eiendomsutvikling AS	4 629	44,999	44,999
Brødrene Jensen AS	4 115	40,002	40,002
Terje Gundersen	656	6,377	6,377
PASG AS	309	3,004	3,004
Tchg Holding AS	309	3,004	3,004
Clarence Jensen Eiendom AS	269	2,615	2,615
Totalt antall aksjer	10 287	100,000	100,000



COMPLETED BY ALL:
24.06.2022 10:23

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 23.06.2022 07:55

DOCUMENT ID:
ByQwetW9q

ENVELOPE ID:
rkfDxF-9q-ByQwetW9q

Document history

DOCUMENT NAME:
Regnskap 2021_VOKSEN FESTETOMTER AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Regnskap 2021_VOKSEN FESTETOMTER AS.pdf-pAdES-rkn-ZFbc9.pdf
Regnskap 2021_VOKSEN FESTETOMTER AS.pdf-pAdES-rJw7bYZ95.pdf
Regnskap 2021_VOKSEN FESTETOMTER AS.pdf-pAdES-rkcB-Fb95.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per A Sandberg Gundersen post@cje.no	Signed	23.06.2022 08:19	eID	Norwegian BankID (DOB: 1988/09/04)
	Authenticated	23.06.2022 08:19	Low	IP: 77.18.54.98
Leif Oddvin Jensen loj@brjensen.no	Signed	23.06.2022 09:27	eID	Norwegian BankID (DOB: 1977/10/09)
	Authenticated	23.06.2022 09:20	Low	IP: 188.95.241.148
Lars Halvorsen lh@fe-u.no	Signed	24.06.2022 10:23	eID	Norwegian BankID (DOB: 1976/11/16)
	Authenticated	23.06.2022 08:05	Low	IP: 81.166.225.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i
Voksen Festetomter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Voksen Festetomter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 183 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 23. juni 2022
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor