



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Kalvedalsveien 12A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 19 751 | 22 685 |
| Sum kostnader | | 19 751 | 22 685 |
| Driftsresultat | | -19 751 | -22 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 523 | 8 281 |
| Annen finansinntekt | | 48 799 | 25 157 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 2 569 156 | 1 165 813 |
| Sum finansinntekter | | 2 620 478 | 1 199 251 |
| Annen rentekostnad | | | 6 |
| Sum finanskostnader | | | 6 |
| Netto finans | | 2 620 478 | 1 199 245 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 600 727 | 1 176 560 |
| Skattekostnad | 2 | 6 946 | 2 365 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 593 781 | 1 174 195 |
| Årsresultat | | 2 593 781 | 1 174 195 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 593 781 | 1 174 195 |
| Totalresultat | | 2 593 781 | 1 174 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 593 781 | 1 174 195 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 593 781 | 1 174 195 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | 16 351 290 | 13 733 336 |
| Sum investeringer | | 16 351 290 | 13 733 336 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 508 622 | 1 528 215 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 508 622 | 1 528 215 |
| Sum omløpsmidler | | 17 859 912 | 15 261 550 |
| SUM EIENDELER | | 17 859 912 | 15 261 550 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 696 000 | 696 000 |
| Overkurs | | 1 760 624 | 1 760 624 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 456 624 | 2 456 624 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 381 747 | 12 787 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 381 747 | 12 787 966 |
| Sum egenkapital | 5 | 17 838 371 | 15 244 590 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 6 946 | 2 365 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 595 | 14 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 541 | 16 960 |
| Sum gjeld | | 21 541 | 16 960 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 859 912 | 15 261 550 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625580

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Kalvedalsveien 12A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 989 022 032
FRIBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 19 751 | 22 685 |
| Sum kostnader | | 19 751 | 22 685 |
| Driftsresultat | | -19 751 | -22 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 523 | 8 281 |
| Annen finansinntekt | | 48 799 | 25 157 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 2 569 156 | 1 165 813 |
| Sum finansinntekter | | 2 620 478 | 1 199 251 |
| Annen rentekostnad | | | 6 |
| Sum finanskostnader | | | 6 |
| Netto finans | | 2 620 478 | 1 199 245 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 600 727 | 1 176 560 |
| Skattekostnad | 2 | 6 946 | 2 365 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 593 781 | 1 174 195 |
| Årsresultat | | 2 593 781 | 1 174 195 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 593 781 | 1 174 195 |
| Totalresultat | | 2 593 781 | 1 174 195 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 593 781 | 1 174 195 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 593 781 | 1 174 195 |



Organisasjonsnr: 989 022 032
FRIBYGG INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | 16 351 290 | 13 733 336 |
| Sum investeringer | | 16 351 290 | 13 733 336 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 508 622 | 1 528 215 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 508 622 | 1 528 215 |
| Sum omløpsmidler | | 17 859 912 | 15 261 550 |
| SUM EIENDELER | | 17 859 912 | 15 261 550 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 696 000 | 696 000 |
| Overkurs | | 1 760 624 | 1 760 624 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 456 624 | 2 456 624 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 381 747 | 12 787 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 381 747 | 12 787 966 |
| Sum egenkapital | 5 | 17 838 371 | 15 244 590 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 6 946 | 2 365 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 595 | 14 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 541 | 16 960 |
| Sum gjeld | | 21 541 | 16 960 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 859 912 | 15 261 550 |



Organisasjonsnr: 989 022 032
FRIBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fribygg Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Fribygg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 593 781,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. juni 2022
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Fribygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 022 032



Fribygg Invest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 19 751 | 22 685 |
| Sum driftskostnader | | 19 751 | 22 685 |
| Driftsresultat | | -19 751 | -22 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 523 | 8 281 |
| Annen finansinntekt | | 48 799 | 25 157 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 2 569 156 | 1 165 813 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 6 |
| Resultat av finansposter | | 2 620 478 | 1 199 245 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 600 727 | 1 176 560 |
| Skattekostnad | 2 | 6 946 | 2 365 |
| Årsresultat | | 2 593 781 | 1 174 195 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 593 781 | 1 174 195 |
| Sum overføringer | | 2 593 781 | 1 174 195 |

Organisasjonsnummer 989 022 032



Fribygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | 16 351 290 | 13 733 336 |
| Sum investeringer | | 16 351 290 | 13 733 336 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 508 622 | 1 528 215 |
| Sum omløpsmidler | | 17 859 912 | 15 261 550 |
| SUM EIENDELER | | 17 859 912 | 15 261 550 |

Organisasjonsnummer 989 022 032



Fribygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 696 000 | 696 000 |
| Overkurs | | 1 760 624 | 1 760 624 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 456 624 | 2 456 624 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 381 747 | 12 787 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 381 747 | 12 787 966 |
| Sum egenkapital | 5 | 17 838 371 | 15 244 590 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 6 946 | 2 365 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 595 | 14 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 541 | 16 960 |
| Sum gjeld | | 21 541 | 16 960 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 859 912 | 15 261 550 |

Bergen, _____ 2022

Janicke Faye
styrets leder

Nina Friele Eide
styremedlem

Didrik Friele Faye
styremedlem

Organisasjonsnummer 989 022 032



Fribygg Invest AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i omløpsaksjer vurderes etter porteføljeprinsippet (markedsverdi).

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 989 022 032



Fribygg Invest AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer i styret.

Note 2 Skatt

| | | |
|--|------------|------------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 6 946 | 2 365 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 946 | 2 365 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 600 727 | 1 176 560 |
| Permanente forskjeller | -2 569 156 | -1 165 807 |
| Skattepliktig inntekt | 31 571 | 10 753 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 6 946 | 2 365 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 6 946 | 2 365 |

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som innebærer utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Kostpris | 9 079 289 |
| Akkumulert verdiendring | 7 272 001 |
| Markedsverdi | <u>16 351 290</u> |

Note 4 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen består av følgende antall aksjer og aksjeklasser:

| | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|----------|---------------|------------------|--------------------|
| A-aksjer | 2 | 1 000,00 | 2 000 |
| B-aksjer | 694 | 1 000,00 | 694 000 |
| Sum | 696 | | 696 000 |

B-aksjene har omsetningsbegrensninger.
Samtlige aksjer eies av styrets leder Janicke Faye.

Organisasjonsnummer 989 022 032



Fribygg Invest AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 5 Egenkapitalendringer

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2021 | 696 000 | 1 760 624 | 12 787 966 | 15 244 590 |
| Årets resultat | | | 2 593 781 | 2 593 781 |
| Pr. 31.12.2021 | 696 000 | 1 760 624 | 15 381 747 | 17 838 371 |

Organisasjonsnummer 989 022 032