



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		333 160	324 145
Annen driftsinntekt		105 123	
Sum inntekter		438 283	324 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 661	69 294
Sum kostnader		91 661	69 294
Driftsresultat		346 622	254 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		619	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 584	114 816
Annen rentekostnad			650
Sum finanskostnader		146 584	115 466
Netto finans		-145 965	-115 431
Resultat før skattekostnad		200 657	139 420
Skattekostnad på resultat	2	44 069	30 796
Årsresultat	3	156 588	108 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 588	108 624
Totalresultat		156 588	108 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 588	108 624
Sum overføringer og disponeringer		156 588	108 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 200 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 200 000	4 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte utviklingskostnader	5	2 603 554	2 603 554
Sum finansielle anleggsmidler		2 603 554	2 603 554
Sum anleggsmidler		6 803 554	6 803 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 360	53 989
Andre kortsiktige fordringer		9 862	8 821
Sum fordringer		74 222	62 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		74 222	62 810
SUM EIENDELER		6 877 776	6 866 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		499 430	499 430
Sum innskutt egenkapital		559 430	559 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 609	3 633 267
Sum opptjent egenkapital		3 633 609	3 633 267
Sum egenkapital	3	4 193 039	4 192 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	2 467 299	2 641 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 299	2 641 505
Sum langsiktig gjeld		2 467 299	2 641 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		17 123	1 366
Betalbar skatt	2		30 796
Kortsiktig konserngjeld		200 315	
Sum kortsiktig gjeld		217 438	32 162
Sum gjeld		2 684 737	2 673 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 877 776	6 866 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			2 641 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479305

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 775 338
LANDSTADS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		333 160	324 145
Annen driftsinntekt		105 123	
Sum inntekter		438 283	324 145
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 661	69 294
Sum kostnader		91 661	69 294
Driftsresultat		346 622	254 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		619	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 584	114 816
Annen rentekostnad			650
Sum finanskostnader		146 584	115 466
Netto finans		-145 965	-115 431
Resultat før skattekostnad		200 657	139 420
Skattekostnad på resultat	2	44 069	30 796
Årsresultat	3	156 588	108 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 588	108 624
Totalresultat		156 588	108 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 588	108 624
Sum overføringer og disponeringer		156 588	108 624



Organisasjonsnr: 917 775 338
LANDSTADS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 200 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 200 000	4 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte utviklingskostnader	5	2 603 554	2 603 554
Sum finansielle anleggsmidler		2 603 554	2 603 554
Sum anleggsmidler		6 803 554	6 803 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 360	53 989
Andre kortsiktige fordringer		9 862	8 821
Sum fordringer		74 222	62 810
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		74 222	62 810
SUM EIENDELER		6 877 776	6 866 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		499 430	499 430
Sum innskutt egenkapital		559 430	559 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 609	3 633 267
Sum opptjent egenkapital		3 633 609	3 633 267
Sum egenkapital	3	4 193 039	4 192 697



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	2 467 299	2 641 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 299	2 641 505
Sum langsiktig gjeld		2 467 299	2 641 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		17 123	1 366
Betalbar skatt	2		30 796
Kortsiktig konserngjeld		200 315	
Sum kortsiktig gjeld		217 438	32 162
Sum gjeld		2 684 737	2 673 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 877 776	6 866 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			2 641 505



Organisasjonsnr: 917 775 338
LANDSTADS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**+
= PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 Landstads Gate 2 AS

Org.nr.: 917 775 338

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



Resultatregnskap

Landstads Gate 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		333 160	324 145
Annen driftsinntekt		105 123	0
Sum driftsinntekter		438 283	324 145
Annen driftskostnad		91 661	69 294
Sum driftskostnader		91 661	69 294
Driftsresultat		346 622	254 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	0
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 584	114 816
Annen rentekostnad		0	650
Resultat av finansposter		-145 965	-115 431
Resultat før skattekostnad		200 657	139 420
Skattekostnad på resultat	2	44 069	30 796
Resultat		156 588	108 624
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	156 588	108 624
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 588	108 624
Sum overføringer		156 588	108 624



Balanse

Landstads Gate 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 200 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 200 000	4 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte utviklingskostnader	5	2 603 554	2 603 554
Sum finansielle anleggsmidler		2 603 554	2 603 554
Sum anleggsmidler		6 803 554	6 803 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 360	53 989
Andre kortsiktige fordringer		9 862	8 821
Sum fordringer		74 222	62 810
Sum omløpsmidler		74 222	62 810
Sum eiendeler		6 877 776	6 866 364



Balanse

Landstads Gate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		499 430	499 430
Sum innskutt egenkapital		559 430	559 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 609	3 633 267
Sum opptjent egenkapital		3 633 609	3 633 267
Sum egenkapital	3	4 193 039	4 192 697
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	2 467 299	2 641 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 299	2 641 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 123	1 366
Betalbar skatt	2	0	30 796
Konserngjeld		200 315	0
Sum kortsiktig gjeld		217 438	32 162
Sum gjeld		2 684 737	2 673 667
Sum egenkapital og gjeld		6 877 776	6 866 364
Pantstillelser		0	2 641 505

Lillestrøm / Sveits, 19.05.2025
Styret i Landstads Gate 2 AS

Marius Haug Skovli
styreleder



Noter til regnskap 2024

Landstads Gate 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2024

Landstads Gate 2 AS

Note 1 Lønnskostnader

Landstads Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 069	30 796
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 069	30 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 657	139 420
Permanente forskjeller	-342	562
Avgitt konsernbidrag	-200 315	0
Skattepliktig inntekt	0	139 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 069	30 796
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 069	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 796

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	60 000	499 430	3 633 267	4 192 697
Årets resultat			156 588	156 588
Avgitt konsernbidrag			-156 246	-156 246
Egenkapital pr. 31.12.2024	60 000	499 430	3 633 609	4 193 039



Noter til regnskap 2024

Landstads Gate 2 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 200 000	4 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 200 000	4 200 000
= Bokført verdi 31.12.24	4 200 000	4 200 000

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	2 467 299	2 641 505
Sum	2 467 299	2 641 505
Gjeld sikret ved pant	0	2 641 505
Gjennomsnittlig rente	6,1%	3,7%
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	4 200 000	4 200 000
Aktiverte utviklingskostnader	2 603 554	2 603 554
Sum	6 803 554	6 803 554

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Bankinnskudd og garantier

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



Noter til regnskap 2024

Landstads Gate 2 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landstads Gate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums gate 11A, 2000 Lillestrøm.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	2 467 299	2 641 505
Annen kortsiktig gjeld konsern	200 315	0
Sum	2 667 614	2 641 505