



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 381 488
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordre gate 6 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 400	646 000
Sum inntekter		95 400	646 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 415	687 466
Sum kostnader		71 415	687 466
Driftsresultat		23 985	-41 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	162 000
Sum finansinntekter		0	162 000
Annen finanskostnad		23 225	13 620
Sum finanskostnader		23 225	13 620
Netto finans		-23 225	148 380
Resultat før skattekostnad		760	106 914
Årsresultat		760	106 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		760	106 914
Sum overføringer og disponeringer		760	106 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern		13 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 501	1
Sum anleggsmidler		13 501	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 672	178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 672	178
Sum omløpsmidler		3 672	178
SUM EIENDELER		17 173	179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		790 408	791 169
Sum opptjent egenkapital		-790 408	-791 169
Sum egenkapital		-690 408	-691 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		603 845	354 120
Sum annen langsiktig gjeld		603 845	354 120
Sum langsiktig gjeld		603 845	354 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 725	347 587
Skyldig offentlige avgifter		6 012	-10 360
Sum kortsiktig gjeld		103 737	337 227
Sum gjeld		707 582	691 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 174	178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407489

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 990 381 488
M PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 400	646 000
Sum inntekter		95 400	646 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 415	687 466
Sum kostnader		71 415	687 466
Driftsresultat		23 985	-41 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	162 000
Sum finansinntekter		0	162 000
Annen finanskostnad		23 225	13 620
Sum finanskostnader		23 225	13 620
Netto finans		-23 225	148 380
Resultat før skattekostnad		760	106 914
Årsresultat		760	106 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		760	106 914
Sum overføringer og disponeringer		760	106 914



Organisasjonsnr: 990 381 488
M PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap
Lån til foretak i samme
konsern
Sum finansielle
anleggsmidler

1	1
13 500	0
13 501	1
13 501	1

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 672	178
3 672	178
3 672	178

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

17 173	179
--------	-----

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

790 408	791 169
-790 408	-791 169

Sum egenkapital

-690 408	-691 169
----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

603 845	354 120
603 845	354 120



Sum langsiktig gjeld	603 845	354 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 725	347 587
Skyldig offentlige avgifter	6 012	-10 360
Sum kortsiktig gjeld	103 737	337 227
Sum gjeld	707 582	691 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 174	178
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 381 488
M PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

