



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 446 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sprechler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	571 490	569 460
Sum inntekter		571 490	569 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	477 470	491 173
Sum kostnader		477 470	491 173
Driftsresultat		94 020	78 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	24 306	17 169
Sum finansinntekter		24 306	17 169
Annen rentekostnad	8	14 573	14 989
Annen finanskostnad	9	0	-4 802
Sum finanskostnader		9 734	6 983
Netto finans		9 733	6 982
Ordinært resultat før skattekostnad		103 753	85 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 753	85 269
Årsresultat	10	103 754	85 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 640	17 839
Andre fordringer	11	22 209	86 998
Sum fordringer		25 849	104 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 880	578 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 880	578 518
Sum omløpsmidler		690 729	683 355
SUM EIENDELER		690 729	683 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	501 492	397 738
Sum opptjent egenkapital		501 492	397 738
Sum egenkapital		501 492	397 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	179 828	214 832
Sum annen langsiktig gjeld		179 828	214 832
Sum langsiktig gjeld		179 828	214 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 426	66 734
Annen kortsiktig gjeld		1 983	4 050
Sum kortsiktig gjeld		9 409	70 784
Sum gjeld		189 237	285 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 729	683 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577410

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 446 582
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Sprechler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 885 446 582
INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	571 490	569 460
Sum inntekter		571 490	569 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	477 470	491 173
Sum kostnader		477 470	491 173
Driftsresultat		94 020	78 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	24 306	17 169
Sum finansinntekter		24 306	17 169
Annen rentekostnad	8	14 573	14 989
Annen finanskostnad	9	0	-4 802
Sum finanskostnader		9 734	6 983
Netto finans		9 733	6 982
Ordinært resultat før skattekostnad		103 753	85 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 753	85 269
Årsresultat	10	103 754	85 269



Organisasjonsnr: 885 446 582
INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 640	17 839
Andre fordringer	11	22 209	86 998
Sum fordringer		25 849	104 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 880	578 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 880	578 518
Sum omløpsmidler		690 729	683 355
SUM EIENDELER		690 729	683 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	501 492	397 738
Sum opptjent egenkapital		501 492	397 738
Sum egenkapital		501 492	397 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	179 828	214 832
Sum annen langsiktig gjeld		179 828	214 832
Sum langsiktig gjeld		179 828	214 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 426	66 734



Annen kortsiktig gjeld	1 983	4 050
Sum kortsiktig gjeld	9 409	70 784
Sum gjeld	189 237	285 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	690 729	683 355



Organisasjonsnr: 885 446 582
INKOGNITOGATEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	571 490	569 460	569 450	569 690
Sum		571 490	569 460	569 450	569 690
Sum		571 490	569 460	569 450	569 690
Forretningsførsel og revisjon	2	60 367	57 805	57 000	59 700
Vedlikehold	4	76 432	61 623	175 000	100 000
Eksterne tjenester	5	26 368	45 777	55 000	27 000
Kabel-tv og bredbånd		72 024	78 267	81 700	64 000
Forsikring		76 511	57 802	62 000	71 000
Kommunale avgifter		130 984	119 594	129 000	145 000
Brensel og strøm		22 020	16 374	15 000	22 000
Andre driftsutgifter	6	12 764	53 931	19 000	11 200
Sum		477 470	491 173	593 700	499 900
Driftsresultat før individuell innbetaling		94 020	78 287	-24 250	69 790
Driftsresultat etter individuell innbetaling		94 020	78 287	-24 250	69 790
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	24 306	17 169	0	0
Rentekostnad	8	14 573	14 989	14 487	11 987
Andre finansposter	9	0	-4 802	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 734	6 983	-14 487	-11 987
Årsresultat	10	103 754	85 269	-38 737	57 803
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-35 005	-33 458	-35 016	-37 580
Endring i disponible midler	10	68 749	51 812	-73 753	20 223



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	22 209	86 998
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		397 738	312 469
Årets resultat	10	103 754	85 269
Sum egenkapital		501 492	397 738
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	179 828	214 832
Sum langsiktig gjeld		179 828	214 832
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		7 426	66 734
Påløpne renter		70	1 259
Annen kortsiktig gjeld		1 913	2 840
Sum kortsiktig gjeld		9 409	70 784
Sum gjeld		189 237	285 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 729	683 355

Oslo 31.12.24

Styret i Inkognitogaten 6 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Peter Sprechler
Styreleder

Amandus Bergersen
Styremedlem

Anine Falster
Styremedlem

417 Inkognitogaten 6 Sameie



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	523 200	523 200	523 199	519 884
3607 Renter og avdrag	46 260	46 260	46 251	49 566
3609 Brenseltillegg	30	0	0	240
3630 Dugnadsbidrag	2 000	0	0	0
Sum	571 490	569 460	569 450	569 690

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 875	4 500	2 600	2 700
Forretningsførerhonorar	48 048	47 340	49 000	50 000
Annen regnskapsførsel	7 444	5 965	5 400	7 000
Sum	60 367	57 805	57 000	59 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Det utbetales ikke styrehonorar for perioden 2023 - 2024.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 750	23 685	175 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 000	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	30 682	27 938	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	76 432	61 623	175 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	26 368	39 360	41 000	23 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	6 417	6 000	4 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	8 000	0
Sum	26 368	45 777	55 000	27 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	0	7 642	0	0
6800 Kontorrekvisita	1 313	1 049	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	832	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	858	1 441	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	7 754	4 000	3 200
7770 Bank og kortgebyrer	2 564	2 820	0	0
7772 Andre gebyrer	0	6 010	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 723	12 384	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 217	14 000	15 000	8 000
Sum	12 764	53 931	19 000	11 200

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	23 654	17 169	0	0
8059 Andre renteinntekter	652	0	0	0
Sum	24 306	17 169	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1212.83.59611	14 573	14 989	14 487	11 987
Sum	14 573	14 989	14 487	11 987

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	0	-4 802	0	0

Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie Orgnr: 885446582



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Andre finansposter

Sum	0	-4 802	0	0
-----	---	--------	---	---

Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie Orgnr: 885446582



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	612 571	560 759
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	103 754	85 269
Avdrag langsiktig lån	-35 005	-33 458
B. Årets endring i disponible midler	68 749	51 812
C. Disponible midler 31.12	681 320	612 571

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	17 061	66 430
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 148	20 568
Sum	22 209	86 998



Noter 417 Inkognitogaten 6 Sameie

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128359611
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	214 832
Avdrag i perioden:	35 005
Lånesaldo 31.12:	179 828

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128359611	1	26 219	26 219
	1	25 787	25 787
	1	24 510	24 510
	1	24 079	24 079
	1	17 731	17 731
	1	14 458	14 458
	1	13 793	13 793
	1	12 786	12 786
	1	6 186	6 186
	1	5 323	5 323
	1	4 909	4 909
	1	4 046	4 046



Resultat og balanse med noter for Inkognitogaten 6 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Inkognitogaten 6 Sameie

Styreleder	Peter Sprechler (sign.)	23.05.2025
Styremedlem	Anine Falster (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Amandus Bergersen (sign.)	19.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Inkognitogaten 6 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Inkognitogaten 6 sameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 103 754**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 13c8a7e9-161c-4823-bde8-6ec84a2db1d7



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 23. mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 13c8a7e9-161c-4823-bde8-6ec84a2db1d7

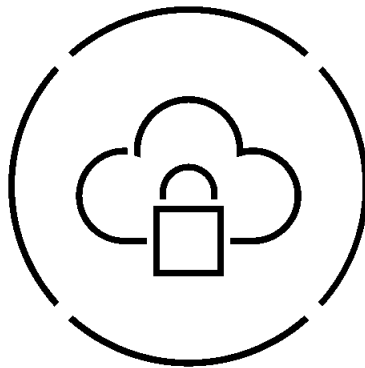
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-23 09:56:46 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 999c550f-4c7e-4ea6-3c79-4688e20c6ef8

Document ID: 13c8a7e9-161c-4823-bde8-6ec84a2db1d7



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Inkognitogaten 6 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Inkognitogaten 6 sameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 103 754**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 13c8a7e9-161c-4823-bde8-6ec84a2db1d7



som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 23. mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 13c8a7e9-161c-4823-bde8-6ec84a2db1d7

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-23 09:56:46 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 999c550f-4c7e-4ea6-3c79-4688e20c6ef8

Document ID: 13c8a7e9-161c-4823-bde8-6ec84a2db1d7