



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKHAUGVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 697
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	325 585	472 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 585</b>	<b>472 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 585</b>	<b>-464 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 638	67 048
Annen renteinntekt		4	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 642</b>	<b>67 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 642</b>	<b>67 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 943</b>	<b>-396 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		83 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 943</b>	<b>-480 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 943</b>	<b>-480 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 943</b>	<b>-480 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 943</b>	<b>-480 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-277 943	-480 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 943</b>	<b>-480 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 642 395	2 944 757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 642 395</b>	<b>2 944 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 642 395</b>	<b>2 944 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 473
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 808	25 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 808</b>	<b>25 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 808</b>	<b>32 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 649 203</b>	<b>2 977 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	271 650	271 650
Overkurs	3	10 519	10 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 169</b>	<b>282 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	2 347 683	2 625 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 347 683</b>	<b>2 625 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 629 852</b>	<b>2 907 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	19 351	69 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 351</b>	<b>69 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 351</b>	<b>69 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 649 203</b>	<b>2 977 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKHAUGVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 975 830 519  
BJØRKHAUGVEGEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 697
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 697</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	325 585	472 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 585</b>	<b>472 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 585</b>	<b>-464 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 638	67 048
Annen renteinntekt		4	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 642</b>	<b>67 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 642</b>	<b>67 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-277 943	-396 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 943</b>	<b>-480 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 943</b>	<b>-480 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-277 943</b>	<b>-480 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-277 943</b>	<b>-480 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-277 943	-480 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 943</b>	<b>-480 417</b>



Organisasjonsnr: 975 830 519  
BJØRKHAUGVEGEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 642 395	2 944 757
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 642 395</b>	<b>2 944 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 642 395</b>	<b>2 944 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 473
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 808	25 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 808</b>	<b>25 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 808</b>	<b>32 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 649 203</b>	<b>2 977 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	271 650	271 650
Overkurs	3	10 519	10 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 169</b>	<b>282 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 347 683	2 625 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 347 683</b>	<b>2 625 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 629 852</b>	<b>2 907 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	19 351	69 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 351</b>	<b>69 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 351</b>	<b>69 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 649 203</b>	<b>2 977 471</b>



Organisasjonsnr: 975 830 519  
BJØRKHAUGVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørkhaugvegen 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Bjørkhaugvegen 27 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: KYQC-EC58A-5FSM8-58OFFH-UGNSV-K62JE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bjørkhaugvegen 27 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KTYQC-ECS8A-5FSM8-58OFFH-UGNSV-K02JE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 11:57:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTYQC-EC58A-5F5M8-58OFFH-UGNSV-K62JE

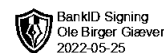
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2021**

**Bjørkhaugvegen 27 AS**

Org.nr.:975 830 519



## Resultatregnskap

Bjørkhaugvegen 27 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	8 697
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>8 697</u>
Annen driftskostnad	1	325 585	472 834
Sum driftskostnader		<u>325 585</u>	<u>472 834</u>
Driftsresultat		<u>-325 585</u>	<u>-464 137</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	47 638	67 048
Annen renteinntekt		4	285
Resultat av finansposter		<u>47 642</u>	<u>67 334</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 943	-396 804
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	83 613
Ordinært resultat		<u>-277 943</u>	<u>-480 417</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-277 943</u>	<u>-480 417</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-277 943	-480 417
Sum overføringer		<u>-277 943</u>	<u>-480 417</u>



## Balanse

Bjørkhaugvegen 27 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 642 395	2 944 757
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 642 395</u>	<u>2 944 757</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 642 395</u>	<u>2 944 757</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 473
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>7 473</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 808	25 241
Sum omløpsmidler		<u>6 808</u>	<u>32 714</u>
Sum eiendeler		<u>2 649 203</u>	<u>2 977 471</u>



## Balanse

Bjørkhaugvegen 27 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	271 650	271 650
Overkurs	3	10 519	10 519
Sum innskutt egenkapital		<u>282 169</u>	<u>282 169</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 347 683	2 625 627
Sum opptjent egenkapital		<u>2 347 683</u>	<u>2 625 627</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 629 852</u>	<u>2 907 796</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	19 351	69 675
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 351</u>	<u>69 675</u>
Sum gjeld		<u>19 351</u>	<u>69 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 649 203</u>	<u>2 977 471</u>

Trondheim, 12.05.2022  
Styret i Bjørkhaugvegen 27 AS

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Giæver  
styreleder/daglig leder



## Bjørkhaugvegen 27 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Bjørkhaugvegen 27 AS

## Noter til regnskapet 2021

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 33 601 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	4 625	11 250
Konsulent	0	0

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 642 395	2 944 757
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 642 395</b>	<b>2 944 757</b>

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 500	6 988	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	2 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>9 488</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende er renteberegnet.

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	271 650	10 519	2 625 627	2 907 796
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-277 943	-277 943
Egenkapital 31.12	271 650	10 519	2 347 683	2 629 852



## Bjørkhaugvegen 27 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	83 613
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>83 613</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-277 943	-396 804
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 809	-76 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-338 752</b>	<b>-472 815</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-243 239	-304 048	-60 809
<b>Sum</b>	<b>-243 239</b>	<b>-304 048</b>	<b>-60 809</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-811 567	-472 815	338 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 054 806	776 863	-277 943
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Bjørkhaugvegen 27 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørkhaugvegen 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 550	3,00	271 650
<b>Sum</b>	<b>90 550</b>		<b>271 650</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Bolig AS	90 550	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90 550</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Ole Birger Giæver kontrollerer 25% av aksjene i Koteng Bolig AS.

#### Note 6 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.