



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 842 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDEN PARK  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 2  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1, 2	659 926	1 192 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 746</b>	<b>1 215 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 746</b>	<b>-615 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			347
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>347</b>
Annen rentekostnad		84 409	49 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 409</b>	<b>49 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 409</b>	<b>-49 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 154</b>	<b>-665 089</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 154</b>	<b>-665 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 154</b>	<b>-665 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 154</b>	<b>-665 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 154</b>	<b>-665 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-167 154	-665 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 154</b>	<b>-665 089</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 347	
Andre kortsiktige fordringer		84 268	76 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 615</b>	<b>76 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 858	1 130 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843 858</b>	<b>1 130 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 474</b>	<b>1 207 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>936 474</b>	<b>1 207 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-434 448	-267 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 448</b>	<b>-267 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-434 448</b>	<b>-267 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 346 383	1 462 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 346 383</b>	<b>1 462 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 346 383</b>	<b>1 462 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 539	12 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 539</b>	<b>12 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 370 922</b>	<b>1 474 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>936 474</b>	<b>1 207 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 842 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDEN PARK  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 2  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 883 842 162  
SAMEIET STRANDEN PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1, 2	659 926	1 192 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 746</b>	<b>1 215 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 746</b>	<b>-615 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			347
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>347</b>
Annen rentekostnad		84 409	49 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 409</b>	<b>49 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 409</b>	<b>-49 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 154</b>	<b>-665 089</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 154</b>	<b>-665 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 154</b>	<b>-665 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 154</b>	<b>-665 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 154</b>	<b>-665 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-167 154	-665 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 154</b>	<b>-665 089</b>



Organisasjonsnr: 883 842 162  
SAMEIET STRANDEN PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 347  
Andre kortsiktige  
fordringer 84 268 76 965  
Sum fordringer 92 615 76 965

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 843 858 1 130 487  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 843 858 1 130 487

Sum omløpsmidler 936 474 1 207 452

SUM EIENDELER 936 474 1 207 452

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -434 448 -267 294  
Sum opptjent egenkapital -434 448 -267 294

Sum egenkapital 3 -434 448 -267 294

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 1 346 383 1 462 621  
Sum annen langsiktig gjeld 1 346 383 1 462 621

Sum langsiktig gjeld 1 346 383 1 462 621

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	24 539	12 125
Sum kortsiktig gjeld	24 539	12 125
Sum gjeld	1 370 922	1 474 746
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>936 474</b>	<b>1 207 452</b>



Organisasjonsnr: 883 842 162  
SAMEIET STRANDEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Stranden Park			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1, 2	659 926	1 192 694
Sum driftskostnader		<u>682 746</u>	<u>1 215 514</u>
Driftsresultat		<u>-82 746</u>	<u>-615 514</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	347
Annen rentekostnad		84 409	49 922
Resultat av finansposter		<u>-84 409</u>	<u>-49 575</u>
Årsresultat		<u>-167 154</u>	<u>-665 089</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-167 154	-665 089
Sum overføringer		<u>-167 154</u>	<u>-665 089</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Stranden Park			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 347	0
Andre kortsiktige fordringer		84 268	76 965
Sum fordringer		<u>92 615</u>	<u>76 965</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 858	1 130 487
Sum omløpsmidler		<u>936 474</u>	<u>1 207 452</u>
Sum eiendeler		<u>936 474</u>	<u>1 207 452</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-434 448	-267 294
Sum opptjent egenkapital		<u>-434 448</u>	<u>-267 294</u>
Sum egenkapital	3	<u>-434 448</u>	<u>-267 294</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 346 383	1 462 621
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 346 383</u>	<u>1 462 621</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 539	12 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 539</u>	<u>12 125</u>
Sum gjeld		<u>1 370 922</u>	<u>1 474 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>936 474</u>	<u>1 207 452</u>



<b>Sameiet Stranden Park</b> <b>Noter til regnskapet for 2021</b>
--

## Regnskapsprinsipper

Virksomheten er et sameie bestående av 23 eierseksjoner.

Av disse er 21 boligseksjoner, 1 næringsseksjon og 1 garasjeeksjon, Sameiet Stranden Park, gnr. 150 bnr. 1463, Vestre Strandgt. 2 i Kristiansand Kommune. Sameiets formål er drift og vedlikehold av eiendommen og å sikre eiernes felles interesser.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

### Inntekter

Inntekter føres etter hvert som de er opptjent.

## Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser	Styret
Styrehonorar	<u>20 000</u>

### Antall årsverk:

Sameiet har ingen ansatte.

### Honorar til revisor:

Det er kostnadsført kr. 12.062 i revisjonshonorar.

## Note 2. Spesifikasjon av vedlikehold

Vedlikehold utført av vaktmester	22.918
Vedlikehold annet	<u>162.250</u>
Sum	<u>185.168</u>



<b>Sameiet Stranden Park</b> <b>Noter til regnskapet for 2021</b>
--

**Note 3. Negativ egenkapital**

Sameiet har negativ egenkapital.

For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et lån.

Seksjonseierne vil dekke inn lånet enten ved kontant betaling eller over felleskostnadene.



## SAMEIET STRANDEN PARK

### DRIFTSRESULTAT

	Noter	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>				
Inntekter		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Styrehonorar	1	20 000	22 500	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	3 200	2 820
Vaktmester		91 000	85 000	88 500
Strøm		33 452	25 000	15 193
Vann og avløp avgift		87 014	90 000	91 216
Renovasjon		62 300	60 000	59 893
Eiendomsskatt		1 122	1 500	1 232
Vedlikehold	2	185 168	180 000	753 911
Heiskostnader		48 594	60 000	60 466
Forretningsførsel		40 500	36 000	38 750
Revisjon	1	12 062	12 000	15 375
Forsikring		57 705	36 000	43 665
Diverse kostnader		41 008	38 800	32 649
Sum driftskostnader		<u>682 745</u>	<u>650 000</u>	<u>1 223 670</u>
<b>RENTER</b>				
Renteinntekter		-	-	347
Finanskostnader		<u>84 409</u>	<u>-</u>	<u>41 765</u>
Netto finans		<u>84 409</u>	<u>-</u>	<u>41 418</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><b>-167 154</b></u>	<u><b>-50 000</b></u>	<u><b>-665 088</b></u>
<b>OVERFØRING</b>				
Overført egenkapitalen		<u><b>-167 154</b></u>	<u><b>-50 000</b></u>	<u><b>-665 088</b></u>



## SAMEIET STRANDEN PARK

### BALANSE

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		8 347	-
Forskuddsbetalte kostnader		84 268	76 966
Bank (drift)		843 238	1 129 867
Bank (fond)		620	620
Sum Omløpsmidler		<u>936 473</u>	<u>1 207 453</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>936 473</u></b>	<b><u>1 207 453</u></b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<u>Egenkapital</u>			
Fond		620	620
Egenkapital		-435 068	-267 913
Sum egenkapital	3	<u>-434 448</u>	<u>-267 293</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Lån		<u>1 346 383</u>	<u>1 462 621</u>
<u>Kortsiktig Gjeld</u>			
Leverandørgjeld		24 538	12 125
Skyldig arb.g.avgift		-	-
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 538</u>	<u>12 125</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>936 473</u></b>	<b><u>1 207 453</u></b>

Kristiansand, 20/3 2022

Odd Fredriksen  
Styremedlem

Bernt Michelsen  
Styreleder

Unni Abusdal  
Styremedlem



## SAMEIET STRANDEN PARK

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper

Virksomheten er et sameie bestående av 23 eierseksjoner. Av disse er 21 boligseksjoner, 1 næringsseksjon og 1 garasjeeksjon, Sameiet Stranden Park, gnr. 150 bnr. 1463, Vestre Strandgt. 2 i Kristiansand Kommune. Sameiets formål er drift og vedlikehold av eiendommen og å sikre eiernes felles interesser.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

#### Inntekter

Inntekter føres etter hvert som de er opptjent.

#### Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser	Styret
Styrehonorar	<u>20 000</u>

#### Antall årsverk:

Sameiet har ingen ansatte.

#### Honorar til revisor:

Det er kostnadsført kr. 12.062 i revisjonshonorar.

#### Note 2. Spesifikasjon av vedlikehold

Vedlikehold utført av vaktmester	22 918
Vedlikehold annet	<u>162 250</u>
Sum	<u>185 168</u>

#### Note 3. Negativ egenkapital

Sameiet har negativ egenkapital.

For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et lån.

Seksjonseierne vil dekke inn lånet enten ved kontant betaling eller over felleskostnadene.



KPMG AS  
Quadrum – Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stranden Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stranden Park' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

KPMG AS a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Støttakkrediterte revisorer – medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices

Oslø	Elverum	Mol Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skun	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knutvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stranden Park

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. mars 2022  
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse  
Statsautorisert revisor