



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAT1 AS
Forretningsadresse: Jørnstadveien 8
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim B.Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 262	6 812
Sum kostnader		6 262	6 812
Driftsresultat		-6 262	-6 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 025	165 117
Sum finansinntekter		169 025	165 117
Annen rentekostnad		88 465	78 047
Sum finanskostnader		88 465	78 047
Netto finans		80 560	87 070
Ordinært resultat før skattekostnad		74 298	80 258
Skattekostnad på ordinært resultat		17 579	-17 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 718	97 837
Årsresultat		56 718	97 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 718	97 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	56 718	97 837
Sum overføringer og disponeringer		56 718	97 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			17 579
Sum immaterielle eiendeler			17 579
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 109 926	4 999 950
Sum finansielle anleggsmidler		5 109 926	4 999 950
Sum anleggsmidler		5 109 926	5 017 529
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 294	111 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 294	111 508
Sum omløpsmidler		170 294	111 508
SUM EIENDELER		5 280 220	5 129 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	154 555	97 837
Sum opptjent egenkapital		154 555	97 837
Sum egenkapital		184 555	127 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 088 415	4 999 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 088 415	4 999 950
Sum langsiktig gjeld		5 088 415	4 999 950
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		7 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld		7 250	1 250
Sum gjeld		5 095 665	5 001 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 280 220	5 129 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332129

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAT1 AS
Forretningsadresse: Jørnstadveien 8
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim B.Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 833 142
FLAT1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 262	6 812
Sum kostnader		6 262	6 812
Driftsresultat		-6 262	-6 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 025	165 117
Sum finansinntekter		169 025	165 117
Annen rentekostnad		88 465	78 047
Sum finanskostnader		88 465	78 047
Netto finans		80 560	87 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		74 298	80 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 579	-17 579
Årsresultat		56 718	97 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 718	97 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	56 718	97 837
Sum overføringer og disponeringer		56 718	97 837



Organisasjonsnr: 925 833 142
FLAT1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			17 579
Sum immaterielle eiendeler			17 579
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 109 926	4 999 950
Sum finansielle anleggsmidler		5 109 926	4 999 950
Sum anleggsmidler		5 109 926	5 017 529
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 294	111 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 294	111 508
Sum omløpsmidler		170 294	111 508
SUM EIENDELER		5 280 220	5 129 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	154 555	97 837
Sum opptjent egenkapital		154 555	97 837
Sum egenkapital		184 555	127 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 088 415	4 999 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 088 415	4 999 950



Sum langsiktig gjeld	5 088 415	4 999 950
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	7 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld	7 250	1 250
Sum gjeld	5 095 665	5 001 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 280 220	5 129 037



Organisasjonsnr: 925 833 142
FLAT1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Flat1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale, og kommer ikke under loven for pliktig avtale. Det er ingen ansatte i selskapet.



Flat1 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i firmaet.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	97 837	127 837
Tilført fra årsresultat	0	56 719	56 719
Pr 31.12.	30 000	154 555	184 555

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Kategori	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Resultat endring
Aksjer	5.109.926	5.109.926	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til AVA Eiendom AS.



Flat1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 263	6 813
Sum driftskostnader		6 263	6 813
DRIFTSRESULTAT		(6 263)	(6 813)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		169 025	165 117
Sum finansinntekter		169 025	165 117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 465	78 047
Sum finanskostnader		88 465	78 047
NETTO FINANSPOSTER		80 560	87 070
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		74 298	80 258
Skattekostnad på ordinært resultat		17 579	(17 579)
ORDINÆRT RESULTAT		56 719	97 837
ÅRSRESULTAT		56 719	97 837
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	56 719	97 837
SUM OVERF. OG DISP.		56 719	97 837



Flat1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	17 579
Sum immaterielle eiendeler		0	17 579
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 109 926	4 999 950
Sum finansielle anleggsmidler		5 109 926	4 999 950
SUM ANLEGGSMIDLER		5 109 926	5 017 529
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 294	111 508
SUM OMLØPSMIDLER		170 294	111 508
SUM EIENDELER		5 280 220	5 129 037
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	154 555	97 837
Sum opptjent egenkapital		154 555	97 837
SUM EGENKAPITAL		184 555	127 837
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 088 415	4 999 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 088 415	4 999 950
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 088 415	4 999 950
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 250	1 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 250	1 250
SUM GJELD		5 095 665	5 001 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 280 220	5 129 037

Sted/dato:
UnderskrifterJoachim Berentz Flaten
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Flat1 AS**

Organisasjonsnr. 925833142

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Asker og Bærum As
Godkjent regnskapsselskap
Solbråveien 41
1383 ASKER
Organisasjonsnr. 882571432

