



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGT 66 AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 66  
0656 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 836 591	1 717 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 591</b>	<b>1 717 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 458	17 458
Annen driftskostnad	1	2 496 531	1 538 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 513 989</b>	<b>1 556 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677 398</b>	<b>160 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 154	52 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 154</b>	<b>52 295</b>
Annen rentekostnad		98 440	95 011
Annen finanskostnad	1		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 440</b>	<b>95 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 714</b>	<b>-42 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 684</b>	<b>118 193</b>
Skattekostnad på resultat	2	-143 057	29 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-524 627</b>	<b>88 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 627</b>	<b>88 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 627</b>	<b>88 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-524 627</b>	<b>88 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-189 019	-355 569
Avgitt konsernbidrag			355 569



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-335 608	88 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-524 627</b>	<b>88 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	837 960	855 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>837 960</b>	<b>855 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 091 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 091 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>837 960</b>	<b>1 947 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 173	26 748
Konsernfordringer		650 258	
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 431</b>	<b>26 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 687 266	2 601 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 687 266</b>	<b>2 601 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 353 697</b>	<b>2 628 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 191 657</b>	<b>4 575 341</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	607 837	289 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 837</b>	<b>439 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		335 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>335 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>757 837</b>	<b>775 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		437 364	355 569
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 930 884	3 236 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 248</b>	<b>3 591 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 248</b>	<b>3 591 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-178	9 197
Betalbar skatt	2		29 843
Annen kortsiktig gjeld		65 750	169 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 572</b>	<b>208 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 433 820</b>	<b>3 800 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 191 657</b>	<b>4 575 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGT 66 AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 66  
0656 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 889 209 712  
SCHWEIGAARDSGT 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 836 591	1 717 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 591</b>	<b>1 717 123</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 458	17 458
Annen driftskostnad	1	2 496 531	1 538 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 513 989</b>	<b>1 556 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677 398</b>	<b>160 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 154	52 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 154</b>	<b>52 295</b>
Annen rentekostnad		98 440	95 011
Annen finanskostnad	1		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 440</b>	<b>95 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 714</b>	<b>-42 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-667 684	118 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 057</b>	<b>29 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 627</b>	<b>88 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 627</b>	<b>88 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-524 627</b>	<b>88 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-189 019	-355 569
Avgitt konsernbidrag			355 569
Avsatt til annen egenkapital		-335 608	88 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-524 627</b>	<b>88 350</b>



Organisasjonsnr: 889 209 712  
SCHWEIGAARDSGT 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	837 960	855 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>837 960</b>	<b>855 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 091 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 091 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>837 960</b>	<b>1 947 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 173	26 748
Konsernfordringer		650 258	
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 431</b>	<b>26 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 687 266	2 601 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 687 266</b>	<b>2 601 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 353 697</b>	<b>2 628 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 191 657</b>	<b>4 575 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	607 837	289 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 837</b>	<b>439 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5		335 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>335 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>757 837</b>	<b>775 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		437 364	355 569
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 930 884	3 236 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 248</b>	<b>3 591 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 248</b>	<b>3 591 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-178	9 197
Betalbar skatt	2		29 843
Annen kortsiktig gjeld		65 750	169 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 572</b>	<b>208 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 433 820</b>	<b>3 800 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 191 657</b>	<b>4 575 341</b>



Organisasjonsnr: 889 209 712  
SCHWEIGAARDSGT 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Schweigaardsgt 66 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Schweigaardsgt 66 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Schweigaardsgt 66 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. juni 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Christian Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/24/2024 09:20:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Schweigaardsgt 66 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 209 712



## RESULTATREGNSKAP

SCHWEIGAARDSGT 66 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 836 591	1 717 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 836 591</b>	<b>1 717 123</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 458	17 458
Annen driftskostnad	1	2 496 531	1 538 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 513 989</b>	<b>1 556 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-677 398</b>	<b>160 909</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		108 154	52 295
Annen rentekostnad		98 440	95 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 714</b>	<b>-42 716</b>
Resultat før skattekostnad		-667 684	118 193
Skattekostnad på resultat	2	-143 057	29 843
<b>Resultat</b>		<b>-524 627</b>	<b>88 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 627</b>	<b>88 350</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	355 569
Avsatt til annen egenkapital		-335 608	88 350
Overført fra annen innskutt egenkapital		189 019	355 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>-524 627</b>	<b>88 350</b>



### BALANSE

#### SCHWEIGAARDSGT 66 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	837 960	855 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>837 960</b>	<b>855 418</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 091 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 091 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>837 960</b>	<b>1 947 159</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 173	26 748
Konsernfordringer		650 258	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 431</b>	<b>26 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 687 266	2 601 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 353 697</b>	<b>2 628 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 191 657</b>	<b>4 575 341</b>



## BALANSE

## SCHWEIGAARDSGT 66 AS

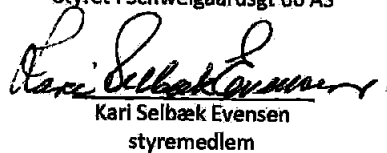
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	607 837	289 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>757 837</b>	<b>439 655</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	335 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>335 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>757 837</b>	<b>775 263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		437 364	355 569
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 930 884	3 236 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 368 248</b>	<b>3 591 639</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-178	9 197
Betalbar skatt	2	0	29 843
Annen kortsiktig gjeld		65 750	169 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 572</b>	<b>208 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 433 820</b>	<b>3 800 079</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 191 657</b>	<b>4 575 341</b>

Oslo, 14.06.2024

Styret i Schweigaardsgt 66 AS



Jan Erling Evensen  
styreleder/daglig leder



Kari Selbæk Evensen  
styremedlem



Ann Christin Selbæk  
styremedlem



## Schweigaardsgt 66 AS Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Schweigaardsgt 66 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskap har langsiktig gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 2 930 884 og langsiktig gjeld til styreleder på kr 0.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 843
Endring i utsatt skattefordel	-143 057	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-143 057</b>	<b>29 843</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-667 684	118 193
Permanente forskjeller	-33	-2
Endring i midlertidige forskjeller	17 458	17 458
Mottatt konsernbidrag	650 258	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>135 649</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-143 057	29 843
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	143 057	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>29 843</b>

### Note 3 Eiendom

Eiendommen Schweigaardsgt. 66 Oslo ble overført til aksjeselskapet etter overgangsregel E. Eiendommen er ikke skjøttet over på ny eier, dvs. Schweigaardsgt. 66 AS. Det er ikke utferdiget eller tinglyst sikringsobligasjon.



## Schweigaardsgt 66 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SCHWEIGAARDSGT 66 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantic Continental As	150	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantic Continental AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	150 000	289 655	335 608	775 263
Årets resultat	0	-189 020	-335 608	-524 628
Mottatt konsernbidrag	0	507 202	0	507 202
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>607 837</b>	<b>0</b>	<b>757 837</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Paulus Plass 6 AS med kr 650 259, som etter skattemessig effekt utgjør kr 507 202.