



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 781 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORÅSVEGEN 42-44 AS  
Forretningsadresse: Årølivegen 7  
6421 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 411 834	38 164
Annen driftsinntekt		133 067	72 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 544 901</b>	<b>110 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 586 390	459 576
Lønnskostnad	3, 4	136 305	443 320
Annen driftskostnad		471 497	709 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 194 192</b>	<b>1 611 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 709</b>	<b>-1 500 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 796	1 953
Annen finansinntekt		0	18 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 796</b>	<b>20 190</b>
Annen rentekostnad		573 166	647 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 166</b>	<b>647 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 370</b>	<b>-627 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>816 339</b>	<b>-2 128 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>816 339</b>	<b>-2 128 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>816 339</b>	<b>-2 128 514</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>816 339</b>	<b>-2 128 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-2 128 514
Overføringer til/fra annen egenkapital		816 339	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		816 339	-2 128 514



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		0	19 538 208
Sum varer		0	19 538 208
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 499
Sum fordringer		0	2 499
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 071	1 264 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 071	1 264 513
Sum omløpsmidler		37 071	20 805 220
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 071</b>	<b>20 805 220</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 320 902	2 137 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 902</b>	<b>-2 137 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 296 472</b>	<b>-2 112 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 130	17 300 000
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	590 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 130</b>	<b>20 290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>504 130</b>	<b>20 290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 393	2 210 867
Skyldig offentlige avgifter		-60	38 315
Annen kortsiktig gjeld		519 080	378 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 413</b>	<b>2 628 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 333 543</b>	<b>22 918 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 071</b>	<b>20 805 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400813

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 781 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORÅSVEGEN 42-44 AS  
Forretningsadresse: Årølivegen 7  
6421 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 931 781 464  
BORÅSVEGEN 42-44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 411 834	38 164
Annen driftsinntekt		133 067	72 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 544 901</b>	<b>110 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 586 390	459 576
Lønnskostnad	3, 4	136 305	443 320
Annen driftskostnad		471 497	709 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 194 192</b>	<b>1 611 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 709</b>	<b>-1 500 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 796	1 953
Annen finansinntekt		0	18 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 796</b>	<b>20 190</b>
Annen rentekostnad		573 166	647 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 166</b>	<b>647 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 370</b>	<b>-627 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>816 339</b>	<b>-2 128 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>816 339</b>	<b>-2 128 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>816 339</b>	<b>-2 128 514</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>816 339</b>	<b>-2 128 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-2 128 514
Overføringer til/fra annen egenkapital		816 339	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816 339</b>	<b>-2 128 514</b>





Udekket tap	1 320 902	2 137 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 320 902</b>	<b>-2 137 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 296 472</b>	<b>-2 112 811</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 130	17 300 000
Langsiktig konserngjeld 5	500 000	590 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>504 130</b>	<b>20 290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>504 130</b>	<b>20 290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	310 393	2 210 867
Skyldig offentlige avgifter	-60	38 315
Annen kortsiktig gjeld	519 080	378 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>829 413</b>	<b>2 628 031</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 333 543</b>	<b>22 918 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 071</b>	<b>20 805 220</b>



Organisasjonsnr: 931 781 464  
BORÅSVEGEN 42-44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Molde

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av fast eiendom og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse



i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.  
På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.10

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112700.00	382455.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11946.00	40540.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11659.00	20325.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136305.00	443320.00

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	590000.00



**Årsregnskap 2025**  
Boråsvegen 42-44 AS  
(931 781 464)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 411 834	38 164
Annen driftsinntekt		133 067	72 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 544 901</b>	<b>110 964</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		23 586 390	459 576
Lønnskostnad	3, 4	136 305	443 320
Annen driftskostnad		471 497	709 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 194 192</b>	<b>1 611 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 350 709</b>	<b>-1 500 974</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 796	1 953
Annen finansinntekt		0	18 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 796</b>	<b>20 190</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		573 166	647 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>573 166</b>	<b>647 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 370</b>	<b>-627 540</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>816 339</b>	<b>-2 128 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>816 339</b>	<b>-2 128 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		816 339	0
Udekket tap		0	-2 128 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816 339</b>	<b>-2 128 514</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		0	19 538 208
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 499
<b>Sum fordringer</b>		0	2 499
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		37 071	1 264 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		37 071	20 805 220
<b>Sum eiendeler</b>		37 071	20 805 220



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 320 902	-2 137 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 320 902</b>	<b>-2 137 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 296 472</b>	<b>-2 112 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		4 130	17 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 400 000
Konserngjeld, langsiktig	5	500 000	590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 130</b>	<b>20 290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 393	2 210 867
Skyldig offentlige avgifter		-60	38 315
Annen kortsiktig gjeld		519 080	378 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>829 413</b>	<b>2 628 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 333 543</b>	<b>22 918 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 071</b>	<b>20 805 220</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Molde

### Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av fast eiendom og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0,1.



## Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	112 700	382 455
Arbeidsgiveravgift	11 946	40 540
Pensjon	0	0
Andre ytelser	11 659	20 325
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>136 305</b>	<b>443 320</b>

## Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

## Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	500 000	590 000



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Espen Hamre <espen\_hamre@hotmail.com>

### Elektronisk signering

ESPEN HAMRE

10.04.1990 - Styreleder

☑ Signert

24.04.2026 16:00

 bankID

NICOLAI TANGEN

26.04.1988 - Daglig leder, Styremedlem

☑ Signert

24.04.2026 20:25

 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 24.04.2026 20:25:49