



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 600 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEBØEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 216 356	1 216 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 356</b>	<b>1 216 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	51 007	48 573
Annan driftskostnad	5,6,7	955 518	771 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 525</b>	<b>820 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 831</b>	<b>396 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		153 939	121 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 939</b>	<b>121 438</b>
Annan rentekostnad		38 568	36 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 568</b>	<b>36 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 371</b>	<b>84 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 202</b>	<b>481 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 202</b>	<b>481 172</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		325 202	481 172
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>325 202</b>	<b>481 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 9	7 453 482	7 453 482
Sum varige driftsmiddel		7 453 482	7 453 482
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav			104 027
Sum finansielle anleggsmiddel		0	104 027
Sum anleggsmiddel		7 453 482	7 557 509
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		190 824	156 335
Sum krav		190 824	156 335
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 261 536	2 948 079
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 261 536	2 948 079
Sum omløpsmiddel		3 452 360	3 104 413
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 905 842</b>	<b>10 661 922</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		9 266 393	8 941 191
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>9 266 393</b>	<b>8 941 191</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>9 268 493</b>	<b>8 943 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	526 360	603 597
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 050 000	1 050 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 360</b>	<b>1 653 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skuldige offentlege avgifter		4 772	4 655
Anna kortsiktig gjeld		56 217	60 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 989</b>	<b>65 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 637 349</b>	<b>1 718 631</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 905 842</b>	<b>10 661 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 600 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEBØEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 950 600 624  
DALEBØEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 216 356	1 216 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 356</b>	<b>1 216 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	51 007	48 573
Annan driftskostnad	5, 6, 7	955 518	771 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 525</b>	<b>820 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 831</b>	<b>396 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		153 939	121 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 939</b>	<b>121 438</b>
Annan rentekostnad		38 568	36 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 568</b>	<b>36 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 371</b>	<b>84 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 202</b>	<b>481 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 202</b>	<b>481 172</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		325 202	481 172
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>325 202</b>	<b>481 172</b>



Organisasjonsnr: 950 600 624  
DALEBØEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	8, 9	7 453 482	7 453 482
Sum varige driftsmiddel		7 453 482	7 453 482
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav			104 027
Sum finansielle anleggsmiddel		0	104 027
Sum anleggsmiddel		7 453 482	7 557 509
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		190 824	156 335
Sum krav		190 824	156 335
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 261 536	2 948 079
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 261 536	2 948 079
Sum omløpsmiddel		3 452 360	3 104 413
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 905 842</b>	<b>10 661 922</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 100	2 100



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	9 266 393	8 941 191
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>9 266 393</b>	<b>8 941 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 268 493</b>	<b>8 943 291</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 9, 10	526 360	603 597
Øvrig langsiktig gjeld 9	1 050 000	1 050 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 576 360</b>	<b>1 653 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skuldige offentlege avgifter	4 772	4 655
Anna kortsiktig gjeld	56 217	60 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 989</b>	<b>65 034</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 637 349</b>	<b>1 718 631</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 905 842</b>	<b>10 661 922</b>



Organisasjonsnr: 950 600 624  
DALEBØEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** **Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Dalebøen Burettslag  
2024**

---

Dalebøen Burettslag Org.nr. 950600624

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Dalebøen Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	1 216 356	1 216 356	1 216 356	1 216 356
2	1 216 356	1 216 356	1 216 356	1 216 356
<b>Driftskostnader</b>				
	46 118	43 918	43 918	45 000
3, 4	4 889	4 655	4 655	5 000
	10 725	9 579	11 770	11 770
	287 793	259 491	277 655	317 000
5	5 623	6 740	56 500	56 500
6	6 625	435	0	0
7	474 226	333 665	525 000	2 525 000
	84 960	81 663	85 790	90 000
	12 875	12 375	13 118	14 000
	6 300	6 300	6 300	6 300
	65 174	60 041	66 044	76 000
	1 217	1 217	1 218	1 300
	<b>1 006 525</b>	<b>820 080</b>	<b>1 091 968</b>	<b>3 147 870</b>
<b>Driftsresultat</b>				
	<b>209 831</b>	<b>396 276</b>	<b>124 388</b>	<b>-1 931 514</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
	147 514	115 293	35 000	80 000
	46	58	0	0
	6 379	6 087	0	5 000
	<b>153 939</b>	<b>121 438</b>	<b>35 000</b>	<b>85 000</b>
	38 568	36 542	40 093	34 000
	<b>38 568</b>	<b>36 542</b>	<b>40 093</b>	<b>34 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>				
	<b>115 371</b>	<b>84 896</b>	<b>-5 093</b>	<b>51 000</b>
<b>Resultat</b>				
	<b>325 202</b>	<b>481 172</b>	<b>119 295</b>	<b>-1 880 514</b>
	489 229	481 172	0	0
	-164 027	0	0	0
	325 202	481 172	0	0

Resultatrapport 2024 for Dalebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Dalebøen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	6 635 450	6 635 450
Tomt	8, 9	818 032	818 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 453 482</b>	<b>7 453 482</b>
Øremerkede bankinnskudd		0	104 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>104 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 453 482</b>	<b>7 557 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		28 283	25 840
Andre fordringer		162 542	130 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 824</b>	<b>156 335</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		3 261 536	2 948 079
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>3 261 536</b>	<b>2 948 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 452 360</b>	<b>3 104 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 905 842</b>	<b>10 661 922</b>

Balanserapport 2024 for Dalebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Dalebøen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2 100	2 100	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 100</b>	<b>2 100</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9 266 393	8 777 164	
Andre fond	0	164 027	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 266 393</b>	<b>8 941 191</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9 268 493</b>	<b>8 943 291</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	526 360	603 597
Borettssinnskudd	9	1 050 000	1 050 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 576 360</b>	<b>1 653 597</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	9 985	15 203	
Skyldige off. myndigheter	4 772	4 655	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 018	43 918	
Påløpne renter	167	202	
Annen kortsiktig gjeld	1 047	1 056	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 989</b>	<b>65 034</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 637 349</b>	<b>1 718 631</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 905 842</b>	<b>10 661 922</b>	

Førde,  
Styret for Dalebøen Burettslag

Hans Christian Texas Van Veen  
Styrets leder

Liv-Irene Vagstad  
Styremedlem

Pål Fredriksen  
Styremedlem

Lill Iren Van Veen  
Styremedlem

Silje Torsvik  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Dalebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 216 356	1 216 356	1 216 356	1 216 356
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 216 356</b>	<b>1 216 356</b>	<b>1 216 356</b>	<b>1 216 356</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	45 018	43 918	43 918	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 100	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>46 118</b>	<b>43 918</b>	<b>43 918</b>	<b>45 000</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	1 075	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	4 000	4 000
6336 HMS	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	500	500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrundning	5	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 668	2 741	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	1 875	0	20 000	20 000
7790 Andre kostnader	0	4 000	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 623</b>	<b>6 740</b>	<b>56 500</b>	<b>56 500</b>

Dalebøen Borettslag org.nr. 950600624

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6510 Verktøy og redskap	6 190	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	435	435	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>6 625</b>	<b>435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	178 212	272 879	200 000	2 200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	296 014	60 786	300 000	300 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>474 226</b>	<b>333 665</b>	<b>525 000</b>	<b>2 525 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	818 032	6 635 450
Anskaffelseskost pr.31.12	818 032	6 635 450
Bokført verdi pr.31.12	818 032	6 635 450
Anskaffelsesår	1989	1989

### Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	1 576 360	1 653 597
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 453 482	7 453 482

Dalebøen Burettslag org.nr. 950600624

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 10 - Langsiktig gjeld

#### Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2010

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 28.07.2030

1 500 000

896 403

77 237

526 360

#### Sum langsiktig gjeld

526 360

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

55 926

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37061207695	3	27 418	82 254
	7	26 229	183 603
	4	24 432	97 728
	7	23 253	162 771

### Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 039 379</b>	<b>2 634 768</b>
Periodens resultat	325 202	481 172
Avdrag lån	-77 237	-76 561
Andre poster som påvirker disp.midler	104 027	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>351 992</b>	<b>404 611</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>3 391 371</b>	<b>3 039 379</b>

Dalebøen Burettslag org.nr. 950600624

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-12-8038 Årsr...


Name Date  
**Torsvik, Silje Hovland** 2025-03-12

Identification

 **bankID** Torsvik, Silje Hovland

Name Date  
**van Veen, Lill Iren Frøyen** 2025-03-12

Identification

 **bankID** van Veen, Lill Iren Frøyen

Name Date  
**Vagstad, Liv Irene** 2025-03-05

Identification

 **bankID** Vagstad, Liv Irene


Name Date  
**Fredriksen, Pål** 2025-03-05

Identification

 **bankID** Fredriksen, Pål

Name Date  
**Van Veen, Hans Christiaan** 2025-03-06  
**Texas**

Identification

 **bankID** Van Veen, Hans Christiaan  
Texas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Dalebøen Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalebøen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 13. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-13 17:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.