



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
Forretningsadresse: Vinjes vei 23
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Aursnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 863 723 | 797 009 |
| Sum inntekter | | 863 723 | 797 009 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 363 590 | 315 710 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 214 251 | 153 992 |
| Sum kostnader | | 577 841 | 469 702 |
| Driftsresultat | | 285 881 | 327 308 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 902 | 215 |
| Sum finansinntekter | | 902 | 215 |
| Annen rentekostnad | | 254 143 | 272 871 |
| Sum finanskostnader | | 254 143 | 272 871 |
| Netto finans | | -253 241 | -272 656 |
| Resultat før skattekostnad | | 32 640 | 54 652 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 32 640 | 54 652 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 32 640 | 54 652 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 640 | 54 652 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 533 069 | 6 676 539 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 8 750 | 13 750 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 090 827 | 1 305 947 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 632 646 | 7 996 236 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 662 646 | 8 026 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 212 | 27 796 |
| Konsernfordringer | 5 | 200 636 | 200 636 |
| Sum fordringer | | 228 848 | 228 432 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 800 000 | 3 780 768 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 8 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 000 738 | 6 600 178 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 800 738 | 10 380 946 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 800 738 | 10 380 946 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 854 | 29 174 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 15 990 | 15 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 844 | 45 164 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 835 582 | 10 426 110 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 491 412 | 8 449 861 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378507

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
Forretningsadresse: Vinjes vei 23
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Aursnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 763 228
ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 863 723 | 797 009 |
| Sum inntekter | | 863 723 | 797 009 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 363 590 | 315 710 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 214 251 | 153 992 |
| Sum kostnader | | 577 841 | 469 702 |
| Driftsresultat | | 285 881 | 327 308 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 902 | 215 |
| Sum finansinntekter | | 902 | 215 |
| Annen rentekostnad | | 254 143 | 272 871 |
| Sum finanskostnader | | 254 143 | 272 871 |
| Netto finans | | -253 241 | -272 656 |
| Resultat før skattekostnad | | 32 640 | 54 652 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 32 640 | 54 652 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 32 640 | 54 652 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 640 | 54 652 |



Organisasjonsnr: 923 763 228
ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 533 069 | 6 676 539 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 8 750 | 13 750 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 090 827 | 1 305 947 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 632 646 | 7 996 236 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 662 646 | 8 026 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 212 | 27 796 |
| Konsernfordringer | 5 | 200 636 | 200 636 |
| Sum fordringer | | 228 848 | 228 432 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 919 | 195 193 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 919 | 195 193 |
| Sum omløpsmidler | | 828 766 | 423 625 |
| SUM EIENDELER | | 8 491 412 | 8 449 861 |
| | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 66 660 | 33 330 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 7 | 5 566 110 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 632 770 | 33 330 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 7 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 1 976 940 | 2 009 580 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 976 940 | -2 009 580 |
| Sum egenkapital | | 3 655 830 | -1 976 250 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelse | 8 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 8 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 800 000 | 3 780 768 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 8 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 000 738 | 6 600 178 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 800 738 | 10 380 946 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 800 738 | 10 380 946 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 854 | 29 174 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 15 990 | 15 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 844 | 45 164 |



| | | |
|--------------------------|-----------|------------|
| Sum gjeld | 4 835 582 | 10 426 110 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 491 412 | 8 449 861 |



Organisasjonsnr: 923 763 228
ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9198783.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9198783.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1566137.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7632646.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 363590.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 200636.00 | 200636.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15990.00 | 15990.00 |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7613041.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS

923763228

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Elendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 863 723 | 797 009 |
| Sum driftsinntekter | | 863 723 | 797 009 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | -363 590 | -315 710 |
| Annen driftskostnad | | -214 251 | -153 992 |
| Sum driftskostnader | | -577 841 | -469 702 |
| Driftsresultat | | 285 881 | 327 308 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 902 | 215 |
| Sum finansinntekter | | 902 | 215 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -254 143 | -272 871 |
| Sum finanskostnader | | -254 143 | -272 871 |
| Netto finans | | -253 241 | -272 656 |
| Arsresultat | | 32 640 | 54 652 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 32 640 | 54 652 |
| Sum overføringer | | 32 640 | 54 652 |



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 533 069 | 6 676 539 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 8 750 | 13 750 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 090 827 | 1 305 947 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 632 646 | 7 996 236 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 662 646 | 8 026 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 200 636 | 200 636 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 212 | 27 796 |
| Sum fordringer | | 228 848 | 228 432 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 919 | 195 193 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 919 | 195 193 |
| Sum omløpsmidler | | 828 766 | 423 625 |
| SUM EIENDELER | | 8 491 412 | 8 449 861 |

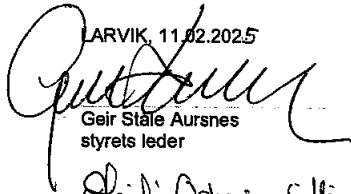


ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

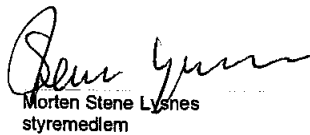
Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 66 660 | 33 330 |
| Overkurs | 7 | 5 566 110 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 632 770 | 33 330 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -1 976 940 | -2 009 580 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 976 940 | -2 009 580 |
| Sum egenkapital | | 3 655 830 | -1 976 250 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 800 000 | 3 780 768 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 000 738 | 6 600 178 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 800 738 | 10 380 946 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 854 | 29 174 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 15 990 | 15 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 844 | 45 164 |
| Sum gjeld | | 4 835 582 | 10 426 110 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 491 412 | 8 449 861 |

LARVIK, 11.02.2025


Geir Ståle Aursnes
styrets leder


Heidi Oskarsen-Sollie
styremedlem


Morten Stene Lysnes
styremedlem


Aslaug Bergan Wear
styremedlem



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 198 783 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 198 783 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 566 137 |
| Balansført verdi per 31.12. | 7 632 646 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 363 590 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt | 32 640 | 54 652 |
| Permanente forskjeller | 360 | 379 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 81 494 | 23 772 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -114 493 | -78 802 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 109 053 | 27 559 | 81 494 |
| Fremførbart underskudd | -831 599 | -717 106 | -114 493 |
| Netto forskjeller | -722 547 | -689 547 | -33 000 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 722 547 | 689 547 | 33 000 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 200 636 | 200 636 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 15 990 | 15 990 |



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 3 333 | 20 | 66 660 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Odd Fellow Loge nr. 26 Svenør | 834 | 25,02 | Ordinære |
| Odd Fellow Loge nr. 120 Colin Archer | 833 | 24,99 | Ordinære |
| Rebekka Loge nr. 42 Skuld | 833 | 24,99 | Ordinære |
| Rebekka Loge nr. 126 Safir | 833 | 24,99 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 3 333 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 33 330 | 0 | -2 009 580 | -1 976 250 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 32 640 | 32 640 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 33 330 | 5 566 110 | 0 | 5 599 440 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 66 660 | 5 566 110 | -1 976 940 | 3 655 830 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 800 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 7 613 041 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 863 723 | 797 009 |
| Sum driftsinntekter | | 863 723 | 797 009 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | -363 590 | -315 710 |
| Annen driftskostnad | | -214 251 | -153 992 |
| Sum driftskostnader | | -577 841 | -469 702 |
| Driftsresultat | | 285 881 | 327 308 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 902 | 215 |
| Sum finansinntekter | | 902 | 215 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -254 143 | -272 871 |
| Sum finanskostnader | | -254 143 | -272 871 |
| Netto finans | | -253 241 | -272 656 |
| Årsresultat | | 32 640 | 54 652 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 32 640 | 54 652 |
| Sum overføringer | | 32 640 | 54 652 |



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 533 069 | 6 676 539 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 8 750 | 13 750 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 1 090 827 | 1 305 947 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 632 646 | 7 996 236 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 000 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 662 646 | 8 026 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 200 636 | 200 636 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 212 | 27 796 |
| Sum fordringer | | 228 848 | 228 432 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 919 | 195 193 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 919 | 195 193 |
| Sum omløpsmidler | | 828 766 | 423 625 |
| SUM EIENDELER | | 8 491 412 | 8 449 861 |



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 66 660 | 33 330 |
| Overkurs | 7 | 5 566 110 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 632 770 | 33 330 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -1 976 940 | -2 009 580 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 976 940 | -2 009 580 |
| Sum egenkapital | | 3 655 830 | -1 976 250 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 800 000 | 3 780 768 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 000 738 | 6 600 178 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 800 738 | 10 380 946 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 854 | 29 174 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 15 990 | 15 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 844 | 45 164 |
| Sum gjeld | | 4 835 582 | 10 426 110 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 491 412 | 8 449 861 |

LARVIK, 11.02.2025

Geir Ståle Aursnes
styrets leder

Morten Stene Lysnes
styremedlem

Aslaug Bergan Wear
styremedlem

Heidi Oskarsen-Sollie
styremedlem



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 198 783 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 198 783 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 566 137 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 7 632 646 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 363 590 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt | 32 640 | 54 652 |
| Permanente forskjeller | 360 | 379 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 81 494 | 23 772 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -114 493 | -78 802 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 109 053 | 27 559 | 81 494 |
| Fremførbart underskudd | -831 599 | -717 106 | -114 493 |
| Netto forskjeller | -722 547 | -689 547 | -33 000 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 722 547 | 689 547 | 33 000 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 200 636 | 200 636 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 15 990 | 15 990 |



ODD FELLOW VINJES VEI 23 AS
923 763 228

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 3 333 | 20 | 66 660 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Odd Fellow Loge nr. 26 Svenør | 834 | 25,02 | Ordinære |
| Odd Fellow Loge nr. 120 Colin Archer | 833 | 24,99 | Ordinære |
| Rebekka Loge nr. 42 Skuld | 833 | 24,99 | Ordinære |
| Rebekka Loge nr. 126 Safir | 833 | 24,99 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 3 333 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 33 330 | 0 | -2 009 580 | -1 976 250 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 32 640 | 32 640 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 33 330 | 5 566 110 | 0 | 5 599 440 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 66 660 | 5 566 110 | -1 976 940 | 3 655 830 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 800 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 613 041 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |