



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL LIVET PÅ LADE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Woll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 628 996	4 258 773
Sum inntekter		5 628 996	4 258 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-119 023	-107 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-23 815
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-1 064 876	-951 697
Sum kostnader		-1 183 898	-1 083 125
Driftsresultat		4 445 098	3 175 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 108	29 405
Sum finanskostnader		-2 015 116	-1 772 831
Netto finans		-1 981 008	-1 743 426
Ordinært resultat før skattekostnad		2 464 090	1 432 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 464 090	1 432 222
Årsresultat	8,12	2 464 090	1 432 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 464 090	1 432 222
Sum overføringer og disponeringer		2 464 090	1 432 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	61 348 000	61 348 000
Sum varige driftsmidler		61 348 000	61 348 000
Sum anleggsmidler		61 348 000	61 348 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	112 451	209 906
Andre fordringer	10	61 435	446 456
Sum fordringer		173 886	656 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	490 602	499 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 488	1 156 001
Sum omløpsmidler		664 488	1 156 000
SUM EIENDELER		62 012 488	62 504 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 911 520	2 447 430
Sum opptjent egenkapital		4 911 520	2 447 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 911 520	2 447 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	29 877 151	32 695 390
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	26 530 000	26 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 407 151	59 225 390
Sum langsiktig gjeld		56 407 151	59 225 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 077	130 066
Skyldige offentlige avgifter		1 146	1 146
Annen kortsiktig gjeld		380 593	699 969
Sum kortsiktig gjeld		693 817	831 180
Sum gjeld		57 100 968	60 056 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 012 488	62 504 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	56 407 151	59 225 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424967

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 321
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL LIVET PÅ LADE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Woll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 991 220 321
BRL LIVET PÅ LADE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 628 996	4 258 773
Sum inntekter		5 628 996	4 258 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-119 023	-107 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-23 815
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 064 876	-951 697
Sum kostnader		-1 183 898	-1 083 125
Driftsresultat		4 445 098	3 175 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 108	29 405
Sum finanskostnader		-2 015 116	-1 772 831
Netto finans		-1 981 008	-1 743 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 464 090	1 432 222
Årsresultat	8, 12	2 464 090	1 432 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 464 090	1 432 222
Sum overføringer og disponeringer		2 464 090	1 432 222



Organisasjonsnr: 991 220 321
BRL LIVET PÅ LADE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	61 348 000	61 348 000
Sum varige driftsmidler		61 348 000	61 348 000

Sum anleggsmidler		61 348 000	61 348 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	112 451	209 906
Andre fordringer	10	61 435	446 456
Sum fordringer		173 886	656 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	490 602	499 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 488	1 156 001

Sum omløpsmidler		664 488	1 156 000
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		62 012 488	62 504 001
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	4 911 520	2 447 430
Sum opptjent egenkapital		4 911 520	2 447 430

Sum egenkapital		4 911 520	2 447 430
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	29 877 151	32 695 390
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	26 530 000	26 530 000



Sum annen langsiktig gjeld	56 407 151	59 225 390
Sum langsiktig gjeld	56 407 151	59 225 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	312 077	130 066
Skyldige offentlige avgifter	1 146	1 146
Annen kortsiktig gjeld	380 593	699 969
Sum kortsiktig gjeld	693 817	831 180
Sum gjeld	57 100 968	60 056 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 012 488	62 504 001
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 56 407 151	59 225 390



Organisasjonsnr: 991 220 321
BRL LIVET PÅ LADE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRL Livet på Lade - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	981 204	934 488	981 225	1 038 558
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 729 270	1 648 293	1 866 290	1 980 698
Inntekter garasjer	26 400	26 400	26 400	26 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	73 953	185 004	199 584	32 076
Innbetaling IN-ordning	2 818 169	1 464 588	0	0
Sum driftsinntekter	5 628 996	4 258 773	3 073 499	3 077 732
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -39 023	-37 613	-38 868	-42 580
Styrehonorar	-80 000	-70 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger	0	-23 815	0	0
Forretningsførerhonorar	-77 840	-76 125	-77 850	-80 410
Honorar administrative tjenester	-23 365	-20 202	-23 650	-24 200
Eksterne honorar	2 -8 884	-8 363	-9 670	-9 500
Kontingent/felleskostnader	3 -27 508	-27 508	-28 900	-31 221
Drifts- og serviceavtaler	4 -61 364	-58 917	-63 000	-61 850
Løpende vedlikehold	5 -20 890	-15 162	-62 000	-62 000
Periodisk vedlikehold	6 -232 377	-79 279	-40 000	-260 000
Elektroniske fellesavtaler	-34 556	-190 035	-199 584	-32 076
Forsikring	-48 014	-71 522	-76 150	-69 610
Kommunale tjenester og renovasjon	-216 256	-169 710	-173 000	-226 800
Eiendomsavgifter	-161 416	-158 370	-166 300	-169 500
Energi, felles	-144 738	-61 142	0	-65 000
Andre driftsutgifter	7 -7 668	-15 362	-14 000	-12 000
Sum driftskostnader	-1 183 898	-1 083 125	-1 052 972	-1 226 747
DRIFTSRESULTAT	4 445 098	3 175 648	2 020 527	1 850 985
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	34 108	29 405	10 000	10 000
Finanskostnader	-2 015 116	-1 772 831	-1 990 482	-1 900 698
Netto finansposter	-1 981 008	-1 743 426	-1 980 482	-1 890 698
Resultat før skattekostnad	2 464 090	1 432 222	40 045	-39 713
Ordinært resultat etter skatt	2 464 090	1 432 222	40 045	-39 713
ÅRSRESULTAT	8, 12 2 464 090	1 432 222	40 045	-39 713
Disponering av totalresultat:	2 464 090	1 432 222	40 045	-39 713
Overført til udekket tap	-354 079	-32 366	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	2 818 169	1 464 588	0	0

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	61 348 000	61 348 000
Sum anleggsmidler		61 348 000	61 348 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	10 706	139 121
Forskuttede kostnader MBU	10	27 432	417 352
Periodiserte kostnader	10	101 745	70 785
Opptjente renter	10	34 003	29 104
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	490 602	499 638
Sum omløpsmidler		664 488	1 156 001
SUM EIENDELER		62 012 488	62 504 001

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	6 942 849	4 124 680
Annen egenkapital	12	-2 166 329	-1 812 250
Sum egenkapital		4 911 520	2 447 430
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	29 877 151	32 695 390
Borettsinnskudd	13, 15	26 530 000	26 530 000
Sum langsiktig gjeld		56 407 151	59 225 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 077	130 066
Skyldig off. myndigheter		1 146	1 146
Forskudd kunder		114 109	34 527
Forskutterte inntekter MBU		52 401	346 396
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 042	3 042
Påløpte renter		151 389	166 220
Påløpte kostnader		59 001	149 784
Annen kortsiktig gjeld		651	0
Sum kortsiktig gjeld		693 817	831 180
Sum gjeld		57 100 968	60 056 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 012 488	62 504 001
Pantstillelser	13	56 407 151	59 225 390

Sted: _____, dato: _____

Lars Woll
Leder

Anne Marie Børve
Styremedlem

Jan Kristian Hammemes
Styremedlem

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	21 273	21 273
Arbeidsgiveravgift	14 708	13 298
Feriepenger	3 042	3 042
Sum personalkostnader	39 023	37 613

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfylle ikke kravene for OTP, og har derfor ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Noter 2024

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	27 508	27 508
Sum felleskostnad velforening/sameie	27 508	27 508

Borettslaget er underlagt Ladeporten Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen for sommer- og vintervedlikehold.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	50 986	49 083
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 878	2 541
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	7 293
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 501	0
Sum drifts- og serviceavtaler	61 364	58 917

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 311	1 137
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	6 903	10 433
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 930	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 746	1 186
Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 407
Sum vedlikehold	20 890	15 162

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	232 377	79 279
Sum periodisk vedlikehold	232 377	79 279

Periodisk vedlikehold gjelder reparasjon av gesimskasse og arbeider på port i parkeringskjeller.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 470	9 769
Generalforsamling/årsmøte	396	3 462
Bankgebyrer	712	752
Andre gebyrer	3 275	1 382
Tilskudd bomiljø	1 816	0
Andre kostnader	0	-2
Sum andre driftsutgifter	7 668	15 362



BRL Livet på Lade - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	324 820	333 371
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 464 090	1 432 222
Tilbakeført avskrivning	0	23 815
Avdrag lån	-70	0
Avdrag IN ordning	-2 818 169	-1 464 588
Årets endring i disponible midler	-354 149	-8 551
Disponible midler i periodens slutt	-29 329	324 820
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-29 329	324 820

Oppstillingen viser at borettslaget har negative disponible midler. Dette skyldes blant annet større vedlikeholdskostnader enn budsjettert. Fra 01.01.2025 økte borettslaget drifts- og kapitaldelen av felleskostnadene med 21,5% for å styrke likviditeten.

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 700 000	55 648 000	207 762
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 700 000	55 648 000	207 762
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	207 762
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 700 000	55 648 000	0
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygning er anskaffet i 2007.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	162	162
Bankinnskudd	490 440	499 476
Sum bankinnskudd	490 602	499 638



BRL Livet på Lade - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 447 430	1 015 208
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
Andelskapital 31.12	135 000	135 000
Annen egenkapital 01.01	-1 812 250	-1 779 884
Årets resultat	2 464 090	1 432 222
Justering for innbetaling IN-ordning	-2 818 169	-1 464 588
Annen egenkapital 31.12	-2 166 329	-1 812 250
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	4 124 680	2 660 092
Innbetalt IN-ordning i år	2 818 169	1 464 588
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	6 942 849	4 124 680
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 911 520	2 447 430

Andelskapitalen er kr 135 000 fordelt på 27 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	61 348 000
Restgjeld 31.12	56 407 151

Pålydende pantstillelser var kr 66 730 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



BRL Livet på Lade - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Formål:		Oppføring
Lånenummer:	84261001070	86012162598
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	5.98 %	6.10 %
Betingelser:	Refinansiert 08.03.23 Nibor 3 mnd + margin 1,25 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049	30.05.2063
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	34 819 935
Lånesaldo 01.01:	2 000 000	30 695 390
Avdrag i perioden:	17 119	2 818 169
Lånesaldo 31.12:	1 982 881	27 877 221
Saldo 5 år frem i tid:	1 779 589	27 877 221
Andelssaldo 01.01:	0	4 124 694
Innbetalt IN i perioden:	0	2 818 169
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	6 942 863
Sum pantegjeld for lån:	1 982 881	34 820 084

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 84261001070	1	108 768	108 768
	1	105 438	105 438
	1	94 340	94 340
	4	86 570	346 280
	4	85 461	341 844
	4	72 142	288 568
	4	71 032	284 128
	4	58 824	235 296
	4	48 835	195 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86012162598	1	1 660 099	1 660 099
	2	1 464 588	2 929 176
	4	1 462 588	5 850 352
	1	1 410 084	1 410 084
	1	1 378 582	1 378 582
	1	1 353 581	1 353 581
	2	1 350 581	2 701 162
	2	1 325 579	2 651 158
	2	969 058	1 938 116
	1	959 058	959 058
	1	959 057	959 057
	1	952 056	952 056
	2	927 055	1 854 110
	1	902 054	902 054
	1	378 575	378 575

Org.nr: 991 220 321 - 247



BRL Livet på Lade - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 86012162598 har første avdrag 30.05.2038 med kr 234 322	1	1 660 099	2 326
	2	1 464 588	2 052
	4	1 462 588	2 049
	1	1 410 084	1 975
	1	1 378 582	1 931
	1	1 353 581	1 896
	2	1 350 581	1 892
	2	1 325 579	1 857
	2	969 058	1 358
	1	959 058	1 344
	1	959 057	1 344
	1	952 056	1 334
	2	927 055	1 299
	1	902 054	1 264
	1	378 575	530

Lånet har avdragsfrihet i hele sin løpetid, og vil måtte refinansieres i sin helhet ved innfrielse 30.05.38. Det er fra innfrielsesdato lagt opp til en simulert nedbetaling på 25 år som en annuitet, for å gi et bilde på hvordan avdraget vil løpe ved nedbetaling.

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2008 opprinnelig stort kr 34 819 935,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 6 942 849,28 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



BRL Livet på Lade - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	26 530 000	26 530 000
Sum innskudd	26 530 000	26 530 000

Org.nr: 991 220 321 - 247



Resultat og balanse med noter for BRL Livet på Lade.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Livet på Lade

Styreleder	Lars Woll (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Anne Marie Børve (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Jan Kristian Hammernes (sign.)	10.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BRL LIVET PÅ LADE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: NPILLU-BJYOB-CKYZS-WEGU4-AYMEZ-OF3ZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 10:23:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPLLU-BJYOB-CXYZS-WEGU4-AYMEZ-OF3ZB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.