



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 58  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 316	100
Sum kostnader		26 316	100
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 316</b>	<b>-100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	390 478	469 202
Sum finansinntekter		390 478	469 202
<b>Netto finans</b>		<b>390 478</b>	<b>469 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 116	101 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 046</b>	<b>367 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 046</b>	<b>367 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 046</b>	<b>367 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-10 715 954	367 125
Sum overføringer og disponeringer		284 046	367 125



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	20 000 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	27 242 627	27 242 627
Andre fordringer	2		19 970 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 242 627</b>	<b>47 242 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 242 627</b>	<b>47 242 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	659 680	469 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 680</b>	<b>469 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 037	24 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 037</b>	<b>24 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 717</b>	<b>493 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 998 344</b>	<b>47 736 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	450 000	450 000
Overkurs	4	32 655 701	43 004 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 105 701</b>	<b>43 454 530</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5		367 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>367 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 105 701</b>	<b>43 821 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 782 527	3 782 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 782 527</b>	<b>3 782 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 782 527</b>	<b>3 782 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	80 116	101 977
Utbytte		11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1,2	30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 110 116</b>	<b>131 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 892 643</b>	<b>3 914 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 998 344</b>	<b>47 736 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Baklandet 58  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 787 957  
BM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 316	100
Sum kostnader		26 316	100
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 316</b>	<b>-100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	390 478	469 202
Sum finansinntekter		390 478	469 202
<b>Netto finans</b>		<b>390 478</b>	<b>469 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 162</b>	<b>469 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 116	101 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 046</b>	<b>367 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 046</b>	<b>367 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 046</b>	<b>367 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-10 715 954	367 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 046</b>	<b>367 125</b>



Organisasjonsnr: 925 787 957  
BM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	20 000 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	27 242 627	27 242 627
Andre fordringer	2		19 970 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 242 627</b>	<b>47 242 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 242 627</b>	<b>47 242 627</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	2	659 680	469 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 680</b>	<b>469 202</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 037	24 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 037</b>	<b>24 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 717</b>	<b>493 532</b>

**SUM EIENDELER** **47 998 344** **47 736 159**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	450 000	450 000
Overkurs	4	32 655 701	43 004 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 105 701</b>	<b>43 454 530</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5		367 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>367 125</b>

**Sum egenkapital** **33 105 701** **43 821 655**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 782 527	3 782 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 782 527</b>	<b>3 782 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 782 527</b>	<b>3 782 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	80 116	101 977
Utbytte		11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1,2	30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 110 116</b>	<b>131 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 892 643</b>	<b>3 914 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 998 344</b>	<b>47 736 159</b>



Organisasjonsnr: 925 787 957  
BM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**BM INVEST AS**

Foretaksnr. 925 787 957



BM INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 316	100
Sum driftskostnader		26 316	100
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 316)</b>	<b>(100)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	390 478	469 202
Sum finansinntekter		390 478	469 202
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>390 478</b>	<b>469 202</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>364 162</b>	<b>469 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 116	101 977
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>284 046</b>	<b>367 125</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>284 046</b>	<b>367 125</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		11 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(10 715 954)	367 125
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>284 046</b>	<b>367 125</b>



## BM INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	20 000 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	27 242 627	27 242 627
Andre fordringer	2	0	19 970 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 242 627</b>	<b>47 242 627</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 242 627</b>	<b>47 242 627</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	659 680	469 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>659 680</b>	<b>469 202</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 037	24 330
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>755 717</b>	<b>493 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 998 344</b>	<b>47 736 159</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	450 000	450 000
Overkurs	4	32 655 701	43 004 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 105 701</b>	<b>43 454 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	0	367 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>367 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>33 105 701</b>	<b>43 821 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 782 527	3 782 527
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 782 527</b>	<b>3 782 527</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 782 527</b>	<b>3 782 527</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	80 116	101 977
Utbytte		11 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1,2	30 000	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 110 116</b>	<b>131 977</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 892 643</b>	<b>3 914 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 998 344</b>	<b>47 736 159</b>

Trondheim 30. juni 2022

Birger Myren  
Styrets leder

Årsregnskap for BM INVEST AS

Organisasjonsnr. 925787957



BM INVEST AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder og styreleder	0 0

#### Revisor.

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 15 938..

Det er ingen avtaler, forpliktelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier som nevnt i regnskapslovens § 7 -44 og 7 -45

### Note 2 - Nærstående

Noter for BM INVEST AS

Organisasjonsnr. 925787957



## BM INVEST AS

### Noter 2021

Selskapet eier 100 % av aksjer i BM Eiendommer AS. og 100 % av aksjene i Sandavegen 21 AS.

BM Eiendommer AS og Sandavegen AS hadde følgende resultat og egenkapital i 2021

Overskudd BM Eiendommer AS	kr.	135 501
Overskudd Sandavegen 21 AS	kr.	105 684
Egenkapital 31.12 i BM Eiendommer AS	kr	15 450 980
Egenkapital 31.12 i Sandavegen 21 AS	kr.	5 351 484

Selskapet har en fusjonsfordring pr. 31.12 på BM eiendommer AS på kr 27 242 627 som er renteberegnet i 2021 med kr 390 478.

Selskapet har pr. 31.12 gjeld til aksjeeier på kr 30 000, denne gjelden er ikke renteberegnet.

#### Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	364 162
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>364 162</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 116
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>80 116</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>80 116</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	80 116
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 116</b>

##### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+/- Fordr./gjeld, fordringsmodell	17 193 309	17 193 309	0
<b>Sum</b>	<b>17 193 309</b>	<b>17 193 309</b>	<b>0</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	17 193 309	17 193 309
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>17 193 309</b>	<b>17 193 309</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 782 527</b>	<b>3 782 527</b>



## BM INVEST AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK udekket tap	Sum EK / udekket tap
Egenkapital 01.01	450 000	43 004 530	367 125	43 921 655
Tilført fra årets resultat			284 046	284 046
Avsatt utbytte		(11 000 000)	0	(11 000 000)
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>32 004 530</b>	<b>651 171</b>	<b>33 105 701</b>

Selskapet er ikke berørt av koronapandemien og det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.

#### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
BM Eiendommer AS	100	99 600	9 960 000
Sandavegen AS	100	100 400	10 040 000
<b>Sum</b>			<b>20 000 000</b>

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 4 500, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier som eier:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Birger Myren	100 Styreleder
<b>Sum</b>	<b>100</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BM Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BM Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022

BDO AS

Lars Terje Kløvth

statsautorisert revisor