



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 395	
Sum inntekter		64 395	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 466	
Sum kostnader		37 466	0
Driftsresultat		26 929	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		231 208	
Sum finanskostnader		231 208	
Netto finans		-231 179	
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 250	0
Årsresultat		-204 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 250	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-204 250	
Sum overføringer og disponeringer		-204 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 455 007	
Sum varer		14 455 007	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 749	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 749	
Sum omløpsmidler		14 520 756	0
SUM EIENDELER		14 520 756	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	
Overkurs		4 968 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 070	
Sum innskutt egenkapital		5 019 930	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		204 250	
Sum opptjent egenkapital		-204 250	
Sum egenkapital		4 815 680	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 355 869	
Sum annen langsiktig gjeld		9 355 869	
Sum langsiktig gjeld		9 355 869	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 307	
Annen kortsiktig gjeld		5 900	
Sum kortsiktig gjeld		349 207	
Sum gjeld		9 705 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 520 756	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690916

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 417 860
PBC EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 395	
Sum inntekter		64 395	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 466	
Sum kostnader		37 466	0
Driftsresultat		26 929	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad		231 208	
Sum finanskostnader		231 208	
Netto finans		-231 179	
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 250	0
Årsresultat		-204 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 250	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-204 250	
Sum overføringer og disponeringer		-204 250	



Organisasjonsnr: 929 417 860
PBC EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

14 455 007

14 455 007

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

65 749

65 749

Sum omløpsmidler

14 520 756

0

SUM EIENDELER

14 520 756

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

60 000

4 968 000

-8 070

5 019 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

204 250

-204 250

Sum egenkapital

4 815 680

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

9 355 869

9 355 869

Sum langsiktig gjeld

9 355 869

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	343 307	
Annen kortsiktig gjeld	5 900	
Sum kortsiktig gjeld	349 207	
Sum gjeld	9 705 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 520 756	0



Organisasjonsnr: 929 417 860
PBC EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PBC EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2022 31.05-31.12
DRIFTSINNEKTER:		
Driftsinntekter		0
Annen driftsinntekt	1	64 395
SUM DRIFTSINNEKTER		64 395
DRIFTSKOSTNADER:		
Annen driftskostnad	2	37 466
SUM DRIFTSKOSTNADER		37 466
DRIFTSRESULTAT		26 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:		
Finansinntekter		
Renteinntekter		30
Sum finansinntekter		30
Finanskostnader		
Rentekostnader		231 208
Annen finanskostnad		0
Sum finanskostnader		231 208
NETTO FINANSPOSTER	3	(231 178)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(204 249)
Sum Skattekostnad	4	0
ÅRSRESULTAT		(204 249)
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
Overføring annen egenkapital		(204 249)
Sum		(204 249)

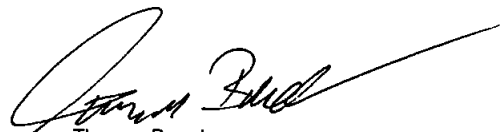


PBC EIENDOM 2 AS
BALANSE

EIENDELER		31.12.2022
	NOTE	
OMLØPSMIDLER		
Varer	5	14 455 007
Kontanter og bankinnskudd		65 749
SUM OMLØPSMIDLER		14 520 756
SUM EIENDELER		14 520 756
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2022
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital		60 000
Overkurs		4 968 000
Annen innskutt egenkapital		(8 070)
Opptjent egenkapital:		
Udekket tap		(204 250)
SUM EGENKAPITAL	6	4 815 680
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 355 869
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 355 869
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	8	343 307
Annen kortsiktig gjeld	8	5 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		349 207
SUM GJELD		9 705 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 520 756

Bærum, 09.03.2023


Geir Borge
Styrets leder


Thomas Bræck
Styremedlem



PBC EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Noteopplysninger PBC EIENDOM 2 AS

NOTE 1

DRIFTSINNEKTER

	2022
Driftsinntekter	64 395
Leieinntekt, Brolandsveien 10	64 395
Sum Driftsinntekter	64 395

NOTE 2

ANTALL ANSATTE / ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Antall ansatte:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

	2022
Andre Driftskostnader	0
Leie og kostnader lokaler	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0
Innleide tjenester	36 607
Kontorkostnader	0
Reisekostnader	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forskrin	859
Tap på fordringer	0
Sum Andre driftskostnader	37 466

NOTE 3

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2021
Finansinntekter:	
Verdiøkning aksjer	0
Renteinntekt	30
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0
Utbytte	0
Annen finansinntekt	0
Sum	31
Finanskostnader	
Rentekostnader, Byggelån	231 208
Nedskrivning aksjer	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0
Annen finanskostnad	0
Sum	231 208
NETTO FINANSPOSTER	(231 178)

NOTE 4

SKATTER

	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	(46 710)
Ikke bokført Endring utsatt skattefordel	46 710
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnad	(204 249)
Permanente forskjeller	(8 070)
Anvendelse fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	(212 319)
Oversikt over midlertidige forskjeller:	
Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:	
Sum midlertidige forskjeller	0
Sum fremførbart underskudd	(212 319)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	-212 319
Utsatt skattefordel	(46 710)
Ikke balanseført utsatt skattefordel	46 710
Balanseført utsatt skatt	0

NOTE 5

VARER

	2022
Varer	14 455 006
Kjøpesum eiendommen Brolandsveien 10	14 455 006
Utviklingskostnader eiendom Brolandsveien 10	0
Sum varer	14 455 006



NOTE 6

ÆGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Stiftelse 31.05.2022	30 000		(8 070)	21 930
Kapitalforhøyelse	30 000	4 988 000		4 988 000
Årets resultat			(204 249)	(204 249)
Egenkapital 31.12	60 000	4 988 000	(212 319)	4 815 680

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 30.

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Andel
PBC Holding AS	3 000	50 %
ABG Solutions AS	1 200	20 %
Byggmester Rune Pettersen AS	720	12 %
Fransson Invest AS	570	10 %
Prosjekt & Byggherre Consult AS	330	6 %
ThoBræ AS	180	3 %
Sum	6 000	100 %

NOTE 7

LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld -	Kommentar	Rentebelastning 2022	Lån 2022
Aurskog Sparebank	3,0% rente	254 446	9 000 000
Sum Gjeld		254 446	9 000 000

Innveilet Byggekkreditt 38.000.000, innfrielse ikke senere enn 01.03.2025
Pant i Brolandsveien 10, kr. 50.000.000
Provisjon 1% p.a av bevilget kreditt

Effektivrente før åpning av byggelånet 5,2%
Renten følger utnyttelsesgraden

Utnyttelse	Rente
20 %	10,66 %
50 %	7,42 %
100 %	6,36 %

NOTE 8

LEVERANDØR GJELD, ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld	2022
Tilleggsvederlag PBC Eiendom AS	355 007
Leverandørfaktura betalt av PBC Eiendom 2 AS	-11 700
Sum	343 307
Annen kortsiktig gjeld	2022
Påløpne kostnader	5 900
Sum	5 900

NOTE 9

FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Virkingen av hvilke effekter Covid-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid er at Covid-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.