



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	800 000
Sum inntekter		600 000	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	351 766	348 953
Annen driftskostnad		259 694	286 003
Sum kostnader		611 460	634 956
Driftsresultat		-11 460	165 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 915	3 510
Sum finansinntekter		3 915	3 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 277	
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		10 343	
Netto finans		-6 428	3 510
Resultat før skattekostnad		-17 888	168 554
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-17 888	168 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 888	168 554
Totalresultat		-17 888	168 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 888	
Avsatt til annen egenkapital			168 554
Sum overføringer og disponeringer		-17 888	168 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 162 500	800 000
Andre kortsiktige fordringer		345	584
Sum fordringer		1 162 845	800 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	87 445	98 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 445	98 171
Sum omløpsmidler		1 250 290	898 755
SUM EIENDELER		1 250 290	898 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		679 188	661 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-679 188	-661 300
Sum egenkapital	4, 5	320 812	338 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	691 072	320 795
Sum annen langsiktig gjeld		691 072	320 795
Sum langsiktig gjeld		691 072	320 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 357
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		20 105	19 601
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		218 302	218 302
Sum kortsiktig gjeld		238 407	239 260
Sum gjeld		929 478	560 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 290	898 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638443

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 918 002 901
SHARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	800 000
Sum inntekter		600 000	800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	351 766	348 953
Annen driftskostnad		259 694	286 003
Sum kostnader		611 460	634 956
Driftsresultat		-11 460	165 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 915	3 510
Sum finansinntekter		3 915	3 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 277	
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		10 343	
Netto finans		-6 428	3 510
Resultat før skattekostnad		-17 888	168 554
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-17 888	168 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 888	168 554
Totalresultat		-17 888	168 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 888	
Avsatt til annen egenkapital			168 554
Sum overføringer og disponeringer		-17 888	168 554



Organisasjonsnr: 918 002 901
SHARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 162 500 800 000

Andre kortsiktige
fordringer 345 584

Sum fordringer 1 162 845 800 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 87 445 98 171

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 87 445 98 171

Sum omløpsmidler 1 250 290 898 755

SUM EIENDELER 1 250 290 898 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 679 188 661 300

Sum opptjent egenkapital -679 188 -661 300

Sum egenkapital 4, 5 320 812 338 700

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	691 072	320 795
Sum annen langsiktig gjeld		691 072	320 795
Sum langsiktig gjeld			320 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 357
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		20 105	19 601
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		218 302	218 302
Sum kortsiktig gjeld		238 407	239 260
Sum gjeld		929 478	560 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 290	898 755



Organisasjonsnr: 918 002 901
SHARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Shark Eiendom AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Shark Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 17 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2025

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2024

Shark Eiendom AS

Org. nr. 918 002 901

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Shark Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		800 000	800 000
Sum driftsinntekter		800 000	800 000
Lønnskostnad	1	351 766	348 953
Annen driftskostnad		259 694	286 003
Sum driftskostnader		611 460	634 956
Driftsresultat		-11 460	165 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 915	3 510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 277	0
Annen finanskostnad		66	0
Resultat av finansposter		-6 428	3 510
Resultat før skattekostnad		-17 888	168 554
Resultat		-17 888	168 554
Årsresultat		-17 888	168 554
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	168 554
Overført til udekket tap		17 888	0
Sum overføringer		-17 888	168 554



Balanse

Shark Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 162 500	800 000
Andre kortsiktige fordringer		345	584
Sum fordringer		1 162 845	800 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	87 445	98 171
Sum omløpsmidler		1 250 290	898 755
Sum eiendeler		1 250 290	898 755



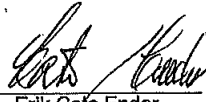
Balanse

Shark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-679 188	-661 300
Sum opptjent egenkapital		-679 188	-661 300
Sum egenkapital	4, 5	320 812	338 700
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	691 072	320 795
Sum annen langsiktig gjeld		691 072	320 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 357
Skyldig offentlige avgifter		20 105	19 601
Annen kortsiktig gjeld		218 302	218 302
Sum kortsiktig gjeld		238 407	239 260
Sum gjeld		929 478	560 055
Sum egenkapital og gjeld		1 250 290	898 755

Bærum, 30.06.2025
Styret i Shark Eiendom AS


Per Egil Sandberg
styremedlem/daglig leder


Erik Cato Ender
styreleder



Shark Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjenningsprinsippet som for leieinntekter vil være månedlig iht. leieavtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	303 341	303 341
Arbeidsgiveravgift	44 013	43 665
Andre ytelser	4 413	1 947
Sum	351 766	348 953

Antall årsverk: 1 1



Shark Elendom AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 2 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 70 000 bundne skattetrekksmidler.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Shark Elendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Sum			1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	60	60,00	60,00
Per Egil Sandberg (daglig leder)	40	40,00	60,00
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Sollivelen 55 i Bærum, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
01.01.2024	1 000 000	-661 300	338 700
Årets resultat		-17 888	-17 888
31.12.2024	1 000 000	-679 188	320 812

Note 5 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er delvis tapt ved årsskifte. Regnskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har inngått avtaler som sikrer fremtidig inntjening og selskapets egenkapital.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Selskap i samme konsern		
Fordring	562 500	0
Gjeld	691 072	320 795



Shark Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 888	168 554
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-168 554
Skattepliktig inntekt	-17 888	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-854 441	-836 552	17 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	854 441	836 552	-17 888
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.