



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 030 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALDHØPIGGEN INVEST 5 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 995	145 422
Sum kostnader		149 995	145 422
Driftsresultat		-149 995	-145 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 130	4 501
Annen finansinntekt		53 973	32 153
Sum finansinntekter		75 102	36 654
Annen finanskostnad		22 785	11 120
Sum finanskostnader		22 785	11 120
Netto finans		52 318	25 533
Resultat før skattekostnad		-97 677	-119 888
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	-97 677	-119 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 677	-119 888
Totalresultat		-97 677	-119 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 677	-119 888
Sum overføringer og disponeringer		-97 677	-119 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 181 078	5 059 113
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		3 562 537	453 522
Sum finansielle anleggsmidler		4 743 615	5 512 635
Sum anleggsmidler		4 743 615	5 512 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 070 846	1 410 490
Sum fordringer		1 070 846	1 410 490
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		461 034	216 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 034	216 422
Sum omløpsmidler		1 531 880	1 626 911
SUM EIENDELER		6 275 495	7 139 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 630 000	6 630 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 714 430	6 714 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		577 745	480 068
Sum opptjent egenkapital		-577 745	-480 068
Sum egenkapital	2	6 136 685	6 234 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			753 250
Øvrig langsiktig gjeld		134 685	134 685
Sum annen langsiktig gjeld		134 685	887 935
Sum langsiktig gjeld		134 685	887 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 000
Annen kortsiktig gjeld		4 125	6 250
Sum kortsiktig gjeld		4 125	17 250
Sum gjeld		138 810	905 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 275 495	7 139 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599460

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 030 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALDHØPIGGEN INVEST 5 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 030 999
GALDHØPIGGEN INVEST 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	149 995	145 422
Sum kostnader		149 995	145 422
Driftsresultat		-149 995	-145 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 130	4 501
Annen finansinntekt		53 973	32 153
Sum finansinntekter		75 102	36 654
Annen finanskostnad		22 785	11 120
Sum finanskostnader		22 785	11 120
Netto finans		52 318	25 533
Resultat før skattekostnad		-97 677	-119 888
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	-97 677	-119 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 677	-119 888
Totalresultat		-97 677	-119 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 677	-119 888
Sum overføringer og disponeringer		-97 677	-119 888



Organisasjonsnr: 923 030 999
GALDHØPIGGEN INVEST 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 181 078	5 059 113
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		3 562 537	453 522
Sum finansielle anleggsmidler		4 743 615	5 512 635
Sum anleggsmidler		4 743 615	5 512 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 070 846	1 410 490
Sum fordringer		1 070 846	1 410 490

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		461 034	216 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 034	216 422

Sum omløpsmidler		1 531 880	1 626 911
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 275 495	7 139 547
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		6 630 000	6 630 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 714 430	6 714 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		577 745	480 068
Sum opptjent egenkapital		-577 745	-480 068
Sum egenkapital	2	6 136 685	6 234 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			753 250
Øvrig langsiktig gjeld		134 685	134 685
Sum annen langsiktig gjeld		134 685	887 935
Sum langsiktig gjeld		134 685	887 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 000
Annen kortsiktig gjeld		4 125	6 250
Sum kortsiktig gjeld		4 125	17 250
Sum gjeld		138 810	905 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 275 495	7 139 547



Organisasjonsnr: 923 030 999
GALDHØPIGGEN INVEST 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Galdhøpiggen Invest 5 AS



Resultatregnskap			
Galdhøpiggen Invest 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>149 995</u>	<u>145 422</u>
Driftsresultat		<u>-149 995</u>	<u>-145 422</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 130	4 501
Annen finansinntekt		53 973	32 153
Annen finanskostnad		<u>22 785</u>	<u>11 120</u>
Resultat av finansposter		<u>52 318</u>	<u>25 533</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-97 677</u>	<u>-119 888</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-97 677</u>	<u>-119 888</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>97 677</u>	<u>119 888</u>

Galdhøpiggen Invest 5 AS



Balanse			
Galdhøpiggen Invest 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 181 078	5 059 113
Investeringer i aksjer og andeler		3 562 537	453 522
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 743 615</u>	<u>5 512 635</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 070 846</u>	<u>1 410 490</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>461 034</u>	<u>216 422</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 531 880</u>	<u>1 626 911</u>
Sum eiendeler		<u>6 275 495</u>	<u>7 139 547</u>
Galdhøpiggen Invest 5 AS			



Balanse			
Galdhøpiggen Invest 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		6 630 000	6 630 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>6 714 430</u>	<u>6 714 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-577 745</u>	<u>-480 068</u>
Sum egenkapital	2	<u>6 136 685</u>	<u>6 234 362</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		134 685	134 685
Gjeld til selskap i samme konsern		0	753 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>134 685</u>	<u>887 935</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 000
Annen kortsiktig gjeld		4 125	6 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 125</u>	<u>17 250</u>
Sum gjeld		<u>138 810</u>	<u>905 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 275 495</u>	<u>7 139 547</u>
Oslo, 08.04.2025			
_____ Knut Holte styreleder		_____ Pål Hvammen styremedlem	
Galdhøpiggen Invest 5 AS			



Noter 2024

Galdhøpiggen Invest 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelsesutgifter	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr.31.12.2023	90 000	-5 570	6 630 000	-480 068	6 234 362
Årets resultat				-97 677	-97 677
Pr 31.12.2024	90 000	-5 570	6 630 000	-577 745	6 136 685



Noter 2024

Galdhøpiggen Invest 5 AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Logidev Invest AB	Sverige	90,0%	111 078	4 466 005	4 440 458
Nev 65 Spg Holding AS	Oslo	100,0%	1 070 000	888 669	-83 076
Sum			1 181 078	5 354 674	4 357 382

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galdhøpiggen Invest 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 000	1	90 000
Sum	90 000		90 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
HOLTEX AS	36 000	40
CINQ Invest AB	20 250	23
PH CAPITAL AS	15 750	18
ALBATROSS CAPITAL AS	6 750	8
BIG BEAR CAPITAL AS	3 000	3
LEVANTE CAPITAL AS	3 000	3
Marmar Invest AB	3 000	3
SJB Invest AB	2 250	3
Totalt antall aksjer	90 000	100



Til generalforsamlingen i Galdhøpiggen Invest 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galdhøpiggen Invest 5 AS som viser et underskudd på NOK 97 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 9. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 20:48:06

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.