



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 854 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGDEM INVEST AS
Forretningsadresse: Dagny Fridrichsens vei 80
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Prytz Higdem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 084	2 137 893
Sum inntekter		198 084	2 137 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	411 705	235 972
Sum kostnader		411 705	235 972
Driftsresultat		-213 621	1 901 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 964	478 891
Annen renteinntekt		27 504	6
Sum finansinntekter		47 468	478 897
Annen rentekostnad		87 366	123 850
Sum finanskostnader		87 366	123 850
Netto finans		-39 899	355 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 520	2 256 968
Skattekostnad på resultat	3	-5 243	378 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 277	1 878 376
Årsresultat	4	-248 277	1 878 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 277	1 878 376
Totalresultat		-248 277	1 878 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			1 000 000
Ordinært utbytte			1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-248 277	-621 624
Sum overføringer og disponeringer		-248 277	1 878 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 263 171	8 263 171
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 263 171	8 263 171
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	54 715	54 715
Sum finansielle anleggsmidler		1 054 715	1 054 715
Sum anleggsmidler		9 317 886	9 317 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 884	18 484
Sum fordringer		16 884	18 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 095	2 572 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 095	2 572 929
Sum omløpsmidler		206 979	2 591 413
SUM EIENDELER		9 524 866	11 909 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 106 103	8 354 380
Sum opptjent egenkapital		8 106 103	8 354 380
Sum egenkapital	4	8 206 103	8 454 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 243
Sum avsetninger for forpliktelser			5 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 318 762	1 576 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 762	1 576 328
Sum langsiktig gjeld		1 318 762	1 581 571
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		373 349
Utbytte			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld			1 873 349
Sum gjeld		1 318 762	3 454 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 524 866	11 909 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697504

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 854 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGDEM INVEST AS
Forretningsadresse: Møllerhagenvegen 325
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Prytz Higdem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 854 089
HIGDEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 084	2 137 893
Sum inntekter		198 084	2 137 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	411 705	235 972
Sum kostnader		411 705	235 972
Driftsresultat		-213 621	1 901 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 964	478 891
Annen renteinntekt		27 504	6
Sum finansinntekter		47 468	478 897
Annen rentekostnad		87 366	123 850
Sum finanskostnader		87 366	123 850
Netto finans		-39 899	355 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 243	378 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 277	1 878 376
Årsresultat	4	-248 277	1 878 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 277	1 878 376
Totalresultat		-248 277	1 878 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			1 000 000
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-248 277	-621 624
Sum overføringer og disponeringer		-248 277	1 878 376





Organisasjonsnr: 989 854 089
HIGDEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 263 171	8 263 171
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 263 171	8 263 171
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	54 715	54 715
Sum finansielle anleggsmidler		1 054 715	1 054 715
Sum anleggsmidler		9 317 886	9 317 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 884	18 484
Sum fordringer		16 884	18 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 095	2 572 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 095	2 572 929
Sum omløpsmidler		206 979	2 591 413
SUM EIENDELER		9 524 866	11 909 300



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 106 103	8 354 380
Sum opptjent egenkapital		8 106 103	8 354 380

Sum egenkapital	4	8 206 103	8 454 380
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		5 243
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 243

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 318 762	1 576 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 762	1 576 328

Sum langsiktig gjeld		1 318 762	1 581 571
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		373 349
Utbytte			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld			1 873 349

Sum gjeld		1 318 762	3 454 920
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 524 866	11 909 300
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 854 089
HIGDEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Higdem Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 854 089



RESULTATREGNSKAP

HIGDEM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		198 084	2 137 893
Sum driftsinntekter		198 084	2 137 893
Annen driftskostnad	1	411 705	235 972
Sum driftskostnader		411 705	235 972
Driftsresultat		-213 621	1 901 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		19 964	478 891
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6
Annen renteinntekt		27 504	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	123 850
Annen rentekostnad		87 366	0
Resultat av finansposter		-39 899	355 046
Resultat før skattekostnad		-253 520	2 256 968
Skattekostnad på resultat	3	-5 243	378 592
Årsresultat	4	-248 277	1 878 376
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	1 000 000
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-248 277	-621 624
Sum overføringer		-248 277	1 878 376



BALANSE

HIGDEM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 263 171	8 263 171
Sum varige driftsmidler	2	8 263 171	8 263 171
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	54 715	54 715
Sum finansielle anleggsmidler		1 054 715	1 054 715
Sum anleggsmidler		9 317 886	9 317 886
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 884	18 484
Sum fordringer		16 884	18 484
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 095	2 572 929
Sum omløpsmidler		206 979	2 591 413
Sum eiendeler		9 524 866	11 909 300



BALANSE

HIGDEM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	8 106 103	8 354 380
Sum opptjent egenkapital		8 106 103	8 354 380
Sum egenkapital	4	8 206 103	8 454 380
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	5 243
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 243
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 318 762	1 576 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 762	1 576 328
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	373 349
Utbytte		0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 873 349
Sum gjeld		1 318 762	3 454 920
Sum egenkapital og gjeld		9 524 866	11 909 300

14.07.2024

Styret i Higdem Invest AS

Rose Marie Lybekk Higdem
styreleder

Torfinn Prytz Higdem
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 263 171		8 263 171
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 263 171		8 263 171
= Bokført verdi 31.12.23	8 263 171		8 263 171



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	373 349
Endring i utsatt skattefordel	-5 243	5 243
Skattekostnad ordinært resultat	-5 243	378 592
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-253 520	2 256 967
Permanente forskjeller	4 486	-420 133
Endring i midlertidige forskjeller	4 767	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-139 796
Skattepliktig inntekt	-244 267	1 697 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	373 349
Sum betalbar skatt i balansen	0	373 349

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	19 067	23 834	4 767
Sum	19 067	23 834	4 767
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 267	0	244 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	225 200	0	-225 200
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	23 834	23 834
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 243	5 243

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	8 354 380	8 454 380
Årets resultat				-248 277	-248 277
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	8 106 103	8 206 103



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	54 715	54 715
Sum langsiktige fordringer	54 715	54 715

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HIGDEM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORFINN PRYTZ HIGDEM	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Higdem Invest AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Higdem Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Higdem Invest AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.