



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 166
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A
Forretningsadresse: Tråstølsvegen 478
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	268 000	268 000
Sum inntekter		268 000	268 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	34 230
Annen driftskostnad		144 482	121 650
Sum kostnader		161 597	155 880
Driftsresultat		106 403	112 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	81
Sum finansinntekter		44	81
Annen rentekostnad			838
Sum finanskostnader			838
Netto finans		44	-757
Ordinært resultat før skattekostnad		106 447	111 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 447	111 363
Årsresultat	5	106 447	111 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 447	111 363
Totalresultat		106 447	111 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 447	111 363
Sum overføringer og disponeringer		106 447	111 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 962	223 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 962	223 515
Sum omløpsmidler		329 962	223 515
SUM EIENDELER		329 962	223 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 962	223 515
Sum opptjent egenkapital		329 962	223 515
Sum egenkapital	5	329 962	223 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 962	223 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331113

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 166
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A
Forretningsadresse: Tråstølsvegen 478
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 920 623 166
ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	268 000	268 000
Sum inntekter		268 000	268 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	34 230
Annen driftskostnad		144 482	121 650
Sum kostnader		161 597	155 880
Driftsresultat		106 403	112 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	81
Sum finansinntekter		44	81
Annen rentekostnad			838
Sum finanskostnader			838
Netto finans		44	-757
Ordinært resultat før skattekostnad		106 447	111 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 447	111 363
Årsresultat	5	106 447	111 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 447	111 363
Totalresultat		106 447	111 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 447	111 363
Sum overføringer og disponeringer		106 447	111 363



Organisasjonsnr: 920 623 166
ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 962	223 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 962	223 515
Sum omløpsmidler		329 962	223 515
SUM EIENDELER		329 962	223 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 962	223 515
Sum opptjent egenkapital		329 962	223 515
Sum egenkapital	5	329 962	223 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 962	223 515



Organisasjonsnr: 920 623 166
ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Trond Algrøy			15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			15000.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til styret i Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 106 447,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. januar 2021
Bryggen Revisjon AS



Sonja Andreassen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Årsregnskap 2020

Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-a

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 623 166



RESULTATREGNSKAP

ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	268 000	268 000
Sum driftsinntekter		268 000	268 000
Lønnskostnad	3	17 115	34 230
Annen driftskostnad		144 482	121 650
Sum driftskostnader		161 597	155 880
Driftsresultat		106 403	112 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44	81
Annen rentekostnad		0	838
Resultat av finansposter		44	-757
Ordinært resultat før skattekostnad		106 447	111 363
Ordinært resultat		106 447	111 363
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	106 447	111 363
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		106 447	111 363
Sum overføringer		106 447	111 363



BALANSE

ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 962	223 515
Sum omløpsmidler		329 962	223 515
Sum eiendeler		329 962	223 515



BALANSE

ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		329 962	223 515
Sum opptjent egenkapital		329 962	223 515
Sum egenkapital	5	329 962	223 515
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		329 962	223 515

Voss, 28.01.2021

Styret i Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-a

Brynhild Marie Knutsen
styremedlem

Christian Raknes
styremedlem

Trond Algrøy
styreleder

Knut Rosvold
styremedlem



ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

920 623 166

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Fellesinntekter

Sameiet har ingen eksterne inntekter: Inntektene til sameiet er basert på budsjetterte utgifter for året og faktureres i henhold til eierbrøk. Eierbrøk er andelen av totalt boligareal på alle 22 eierseksjoner i sameiet. Totalt er boligarealet ca 1600 kvadrat, og enhetene varierer i størrelser fra 60 kvm til 76 kvm. Gjennomsnittlig felleskostnader har i 2020 vært på kr. 7 543 pr eierseksjon - en økning fra kroner 7 123 i 2019 per eierseksjon.



ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

920 623 166

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	15 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	4 230
Sum	17 115	34 230

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar

Styret

15 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500.

Alle beløp er inklusiv mva.

Note 4 Varige driftsmidler og Fordringer

Sameiet har ingen varige driftsmidler eller fordringer ved utgangen av regnskapsåret.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	223 515	223 515
Årets resultat				106 447	106 447
Pr 31.12.2020	0	0	0	329 962	329 962