



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 22B
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	15		41 509
Leieinntekt		4 267 255	4 759 055
Sum inntekter		4 267 255	4 800 563
Kostnader			
Lønnskostnad			182 560
Avskrivning på driftsmidler	6	82 964	82 960
Annen driftskostnad	4	1 695 420	2 080 702
Sum kostnader		1 778 384	2 346 222
Driftsresultat		2 488 870	2 454 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			775 593
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 000	
Annen renteinntekt		11 545	92 859
Sum finansinntekter		158 545	868 452
Annen rentekostnad		225 177	257 555
Annen finanskostnad			215
Sum finanskostnader		225 177	257 770
Netto finans		-66 633	610 682
Ordinært resultat før skattekostnad		2 422 238	3 065 023
Skattekostnad	7	540 328	502 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 881 911	2 562 256
Årsresultat		1 881 910	2 562 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 127 349
Konsernbidrag		1 886 270	
Udekket tap			-1 565 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-4 360	
Sum overføringer og disponeringer		1 881 910	2 562 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom Hegdehaugsveien 22	6	1 751 215	1 834 179
Sum varige driftsmidler		1 751 215	1 834 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	30 100	30 100
Lån til foretak i samme konsern	5	4 900 000	4 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 930 100	4 930 100
Sum anleggsmidler		6 681 315	6 764 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	507 188	547 322
Andre fordringer	5	182 025	61 755
Konsernfordringer	5	258 250	3 655 422
Sum fordringer		947 463	4 264 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	3 174 615	14 196 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 174 615	14 196 872
Sum omløpsmidler		4 122 078	18 461 371
SUM EIENDELER		10 803 393	25 225 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	27 399	31 759
Sum opptjent egenkapital		27 399	31 759
Sum egenkapital	12, 15	87 399	91 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	284 295	302 547
Sum avsetninger for forpliktelser		284 295	302 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 547 599	4 632 612
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 608 760	2 808 760
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 359	7 441 372
Sum langsiktig gjeld		7 440 654	7 743 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 103	247 324
Betalbar skatt	7		519 480
Skyldige offentlige avgifter		22 585	162 836
Utbytte	12		4 127 349
Kortsiktig konserngjeld	5	2 444 850	11 666 667
Annen kortsiktig gjeld		689 802	666 317
Sum kortsiktig gjeld		3 275 340	17 389 973
Sum gjeld		10 715 994	25 133 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 803 393	25 225 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270490

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 22B
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 210 810
HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	15		41 509
Leieinntekt		4 267 255	4 759 055
Sum inntekter		4 267 255	4 800 563
Kostnader			
Lønnskostnad			182 560
Avskrivning på driftsmidler 6		82 964	82 960
Annen driftskostnad 4		1 695 420	2 080 702
Sum kostnader		1 778 384	2 346 222
Driftsresultat		2 488 870	2 454 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			775 593
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 000	
Annen renteinntekt		11 545	92 859
Sum finansinntekter		158 545	868 452
Annen rentekostnad		225 177	257 555
Annen finanskostnad			215
Sum finanskostnader		225 177	257 770
Netto finans		-66 633	610 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	2 422 238	3 065 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 328	502 768
Årsresultat		1 881 910	2 562 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 127 349
Konsernbidrag		1 886 270	
Udekket tap			-1 565 094
Annen egenkapital		-4 360	
Sum overføringer og disponeringer		1 881 910	2 562 255



Organisasjonsnr: 922 210 810
HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom Hegdehaugsveien 22 6 1 751 215 1 834 179
Sum varige driftsmidler 1 751 215 1 834 179

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 14 30 100 30 100
Lån til foretak i samme
konsern 5 4 900 000 4 900 000
Sum finansielle
anleggsmidler 4 930 100 4 930 100

Sum anleggsmidler 6 681 315 6 764 279

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 507 188 547 322
Andre fordringer 5 182 025 61 755
Konsernfordringer 5 258 250 3 655 422
Sum fordringer 947 463 4 264 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 10 3 174 615 14 196 872
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 174 615 14 196 872

Sum omløpsmidler 4 122 078 18 461 371

SUM EIENDELER 10 803 393 25 225 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11, 12 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 27 399 31 759
Sum opptjent egenkapital 27 399 31 759



Sum egenkapital	12, 15	87 399	91 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	284 295	302 547
Sum avsetninger for forpliktelser		284 295	302 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 547 599	4 632 612
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 608 760	2 808 760
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 359	7 441 372
Sum langsiktig gjeld		7 440 654	7 743 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 103	247 324
Betalbar skatt	7		519 480
Skyldige offentlige avgifter		22 585	162 836
Utbytte	12		4 127 349
Kortsiktig konserngjeld	5	2 444 850	11 666 667
Annen kortsiktig gjeld		689 802	666 317
Sum kortsiktig gjeld		3 275 340	17 389 973
Sum gjeld		10 715 994	25 133 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 803 393	25 225 650



Organisasjonsnr: 922 210 810
HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils A Rognerud Eiendomsselskap AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		160000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22560.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		182560.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

4

Ytelser til revisjon

Selskapet var ikke revisjonspliktig for regnskapsåret 2019, og det er ikke kostnadsført revisjonstjenester i 2020.

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eiksmarka	100.00%	100.00%	30112.00	623978.00
Næringsbygg AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Hegdehaugsveien 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 22 AS som viser et overskudd på kr 1 881 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



Noter 2020

HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk med de unntaksregler som gjelder for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleier skjer i takt med opptjeningen i samsvar med inngåtte leiekontraktakter. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet var ikke revisjonspliktig for regnskapsåret 2019, og det er ikke kostnadsført revisjonstjenester i 2020.

Note 5 - Fordringer og lån konsern / nærstående

Type	2020	2019
Anleggsmidler		
Langsiktig lån til datterselskap	4 900 000	4 900 000
Omløpsmidler		
Fordring på morselskap	258 250	1 509 929
Fordring på datterselskap	0	2 145 493
Langsiktig gjeld		
Lån fra nærstående	2 608 760	2 808 760
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til morselskap	2 444 850	11 666 667

Langsiktig lån til datterselskap renteberegnes med 3% p.a. Lånet nedbetales lineært over 10 år.

Lånet fra nærstående renteberegnes med 4% p.a. Det skal nedbetales med maksimalt kr 200 000 pr år.

Kortsiktige fordringer og gjeld på konsernselskap renteberegnes ikke.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 167 653
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 167 653
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-1 333 474
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-1 416 438
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 751 215
Årets avskrivninger	82 964
Økonomisk levetid	10-99 år
Avskrivningsplan	1,7 og 10%

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 422 238	3 065 023
Konsernbidrag		1 437 349
+/- Permanente forskjeller	33 796	-779 714
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	82 964	-1 361 385
Årets skattegrunnlag	2 538 998	2 361 273
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	558 580	519 480
Sum	558 580	519 480
+/- Endring i utsatt skatt	-18 252	299 505
+/- Skatt på konsernbidrag		-316 217



Skattekostnad i resultatregnskapet	540 328	502 768
Betalbar skatt i skattekostnad	558 580	519 480
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-558 580	
Betalbar skatt i balansen	0	519 480

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 375 212	1 292 248	82 964
Sum midlertidige forskjeller	1 375 212	1 292 248	82 964
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	302 547	284 295	18 252

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	507 188	547 322
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	507 188	547 322

Note 10 - Bankinnskudd

Depositumkonto i bank har bundet innskudd kr 447 017 til dekning av innbetalt depositum fra leietakere kr 446 000.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	600,00	60 000,00
Sum	100		60 000,00

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nils A Rognerud Eiendomsselskap AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

Ytet konsernbidrag til Nils A. Rognerud Eiendomsselskap består i tillegg til kontanter av 100 % av aksjene i Eiksmarka Næringsbygg AS. Gjelden er regnskapsført til bokført verdi av aksjene kr 30 100. Skattemessig er konsernbidraget verdsatt til virkelig verdi kr 25 616 000

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	31 759	91 759
Årets resultat		1 881 910	1 881 910
Konsernbidrag		-1 886 270	-1 886 270
Egenkapital 31.12.2020	60 000	27 399	87 399



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 547 599	4 632 612
Øvrig langsiktig gjeld	2 608 760	2 808 760
Sum	7 156 359	7 441 372
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 751 215	1 834 179
Sum	1 751 215	1 834 179

Av langsiktig gjeld på kr 7 156 356 forfaller kr 1 608 760 om mer enn 5 år.

Note 14 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Eiksmarka Næringsbygg AS	Oslo	100%	30 101	623 978

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Renter på lån	147 000	

Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet driver utleie av leiligheter og utleie til næringsdrivende, herunder utleie til restauranter. Virksomheten til leietakere i serveringsbransjen er i 2021 som for 2020 preget av restriksjoner i forbindelse med Covid-19 pandemien. Det er derfor noe usikkerhet knyttet til inntektene fra disse leietakerne også i 2021.