



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 342 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIESAND INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Frognerbygg AS Drammensveien 127 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 223	26 830
Sum kostnader		35 223	26 830
Driftsresultat		-35 223	-26 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 188 923	1 259 806
Annen finansinntekt		6 750 000	7 500 000
Sum finansinntekter		8 938 923	8 759 806
Annen rentekostnad		1 158	348
Sum finanskostnader		1 158	348
Netto finans		8 937 765	8 759 458
Ordinært resultat før skattekostnad		8 902 542	8 732 628
Skattekostnad på resultat	3	518 364	320 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 384 178	8 411 873
Årsresultat		8 384 178	8 411 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 384 178	8 411 873
Totalresultat		8 384 178	8 411 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 384 178	8 411 873
Sum overføringer og disponeringer	4	8 384 178	8 411 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 348 148	17 348 148
Andre langsiktige fordringer		41 616 036	41 596 535
Sum finansielle anleggsmidler		58 964 184	58 944 682
Sum anleggsmidler		58 964 184	58 944 682
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 423	1 428 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 423	1 428 007
Sum omløpsmidler		91 423	1 428 007
SUM EIENDELER		59 055 607	60 372 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 124 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 398 602	59 914 424
Sum opptjent egenkapital		8 398 602	59 914 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	58 523 032	60 038 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 080
Betalbar skatt	3	518 364	320 755
Annen kortsiktig gjeld		14 211	10 000
Sum kortsiktig gjeld		532 575	333 835
Sum gjeld		532 575	333 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 055 607	60 372 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471822

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIESAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 918 342 435
SIESAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 223	26 830
Sum kostnader		35 223	26 830
Driftsresultat		-35 223	-26 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 188 923	1 259 806
Annen finansinntekt		6 750 000	7 500 000
Sum finansinntekter		8 938 923	8 759 806
Annen rentekostnad		1 158	348
Sum finanskostnader		1 158	348
Netto finans		8 937 765	8 759 458
Ordinært resultat før skattekostnad		8 902 542	8 732 628
Skattekostnad på resultat	3	518 364	320 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 384 178	8 411 873
Årsresultat		8 384 178	8 411 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 384 178	8 411 873
Totalresultat		8 384 178	8 411 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 384 178	8 411 873
Sum overføringer og disponeringer	4	8 384 178	8 411 873



Organisasjonsnr: 918 342 435
SIESAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 348 148	17 348 148
Andre langsiktige fordringer		41 616 036	41 596 535
Sum finansielle anleggsmidler		58 964 184	58 944 682
Sum anleggsmidler		58 964 184	58 944 682
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 423	1 428 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 423	1 428 007
Sum omløpsmidler		91 423	1 428 007
SUM EIENDELER		59 055 607	60 372 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 124 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 398 602	59 914 424
Sum opptjent egenkapital		8 398 602	59 914 424
Sum egenkapital	4	58 523 032	60 038 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 080



Betalbar skatt	3	518 364	320 755
Annen kortsiktig gjeld		14 211	10 000
Sum kortsiktig gjeld		532 575	333 835
Sum gjeld		532 575	333 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 055 607	60 372 689



Organisasjonsnr: 918 342 435
SIESAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SIESAND INVEST AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	35 223	26 830
Sum driftskostnader		35 223	26 830
Driftsresultat		-35 223	-26 830
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 188 923	1 259 806
Annen finansinntekt		6 750 000	7 500 000
Annen rentekostnad		1 158	348
Resultat av finansposter		8 937 765	8 759 458
Resultat før skattekostnad		8 902 542	8 732 628
Skattekostnad på resultat	3	518 364	320 755
Årsresultat		8 384 178	8 411 873
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 384 178	8 411 873
Sum overføringer	4	8 384 178	8 411 873



BALANSE

SIESAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 348 148	17 348 148
Andre langsiktige fordringer		41 616 036	41 596 535
Sum finansielle anleggsmidler		58 964 184	58 944 682
Sum anleggsmidler		58 964 184	58 944 682
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 423	1 428 007
Sum omløpsmidler		91 423	1 428 007
Sum eiendeler		59 055 607	60 372 689

SIESAND INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

SIESAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 124 430	124 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 398 602	59 914 424
Sum opptjent egenkapital		8 398 602	59 914 424
Sum egenkapital	4	58 523 032	60 038 854
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 080
Betalbar skatt	3	518 364	320 755
Annen kortsiktig gjeld		14 211	10 000
Sum kortsiktig gjeld		532 575	333 835
Sum gjeld		532 575	333 835
Sum egenkapital og gjeld		59 055 607	60 372 689

Oslo, 21.02.2024
Styret i Siesand Invest AS

Yvonne Litsheim Sandvold
Sandvold, Yvonne Litsheim
styreleder

Martin Rustøy
Rustøy, Martin
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16 750. Det er ikke kostnadsført andre tjenester fra revisor. Beløpet er inkl. mva.



NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023
Resultat før skattekostnad	8 902 542
Permanente forskjeller	-6 546 342
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattbar inntekt	2 356 200

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	1.1	31.12	Endring
De midlertidige forskjellene er knyttet til:			
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	0	0	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke bokført

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22 %	518 364
Endring av utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	518 364



NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	30 000	-5 570	59 914 424	60 038 854
Resultat				8 384 178	8 384 178
Fondsemisjon	50 000 000			-50 000 000	
Utbytte				-9 900 000	
Egenkapital 31.12.	50 100 000	30 000	-5 570	8 398 602	58 523 032

NOTE 5 - AKSJER

Selskapets navn	Eier andel	Bokført verdi	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.
Sandvoldgruppen AS	15,0 %	17 311 128	110 344 255	164 943 185
YLS Næringseiendom AS	15,0 %	37 020	458 446	15 810 466

Oppgitt resultat og egenkapital i selskapene over er for 2022 da regnskapene for 2023 per i dag ikke er avlagt.

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	1,00	1,00
B-aksjer	99 999	1,00	99 999,00

A-aksjer har 100 000 stemmer hver, mens B-aksjer har 1 stemme hver

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sienna S. Y. Sandvold	99 999	99,999 %
Kenneth Sandvold	1	0,001 %



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Siesand Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siesand Invest AS som viser et overskudd på kr 8 384 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltd vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



mazars

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21.02.2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor