



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 965 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTHAUGGARASJEN AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 289 133 | 334 029 |
| Sum kostnader | | 289 133 | 334 029 |
| Driftsresultat | | -289 133 | -334 029 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 6 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 6 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -289 133 | -334 023 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -289 133 | -334 023 |
| Årsresultat | | -289 133 | -334 023 |
| Totalresultat | | -289 133 | -334 023 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -289 133 | -334 023 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -289 133 | -334 023 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 023 728 | 1 584 320 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 023 728 | 1 584 320 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 023 728 | 1 584 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 067 | 107 984 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 067 | 107 984 |
| Sum omløpsmidler | | 80 067 | 107 984 |
| SUM EIENDELER | | 2 103 795 | 1 692 303 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 1 704 000 | 1 704 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 704 000 | 1 704 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 013 278 | 724 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 013 278 | -724 146 |
| Sum egenkapital | 3 | 690 722 | 979 854 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 413 074 | 563 074 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 413 074 | 563 074 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 149 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 149 375 |
| Sum gjeld | | 1 413 074 | 712 449 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 103 795 | 1 692 303 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748646

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 965 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTHAUGGARASJEN AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 965 339
ROTHAUGGARASJEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 289 133 | 334 029 |
| Sum kostnader | | 289 133 | 334 029 |
| Driftsresultat | | -289 133 | -334 029 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 6 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 6 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | -289 133 | -334 023 |
| Årsresultat | | -289 133 | -334 023 |
| Totalresultat | | -289 133 | -334 023 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -289 133 | -334 023 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -289 133 | -334 023 |



Organisasjonsnr: 987 965 339
ROTHAUGGARASJEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 2 023 728 1 584 320
Sum varige driftsmidler 2 023 728 1 584 320

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 023 728 1 584 320

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 80 067 107 984
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 80 067 107 984

Sum omløpsmidler 80 067 107 984

SUM EIENDELER 2 103 795 1 692 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 1 704 000 1 704 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 1 704 000 1 704 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 1 013 278 724 146



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 013 278 | -724 146 |
| Sum egenkapital | 3 | 690 722 | 979 854 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 413 074 | 563 074 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 413 074 | 563 074 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 149 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 149 375 |
| Sum gjeld | | 1 413 074 | 712 449 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 103 795 | 1 692 303 |



Organisasjonsnr: 987 965 339
ROTHAUGGARASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Regnskapsprinsipper

Rothauggarasjen AS

Årsregnskapet for Rothauggarasjen AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr regnskapsloven §3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Regnskapsprinsipper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



Noter til regnskapet for 2021

Rothauggarasjen AS

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| | | |
|---|---------------|--------------|
| Honorar til revisor inkl.mva utgjør: | 2 020 | 2 021 |
| Lovpålagt revisjon | 10 500 | - |
| Andre tjenester | 7 500 | - |
| | <u>18 000</u> | <u>-</u> |

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

| | | | |
|--|----------------|------------------|--------------------|
| Aksjekapitalen pr. 31.12.21 består av: | Antall | Pålydende | Balanseført |
| Ordinære Aksjer | 142 000 | 12 | 1 704 000 |
| Sum | 142 000 | | 1 704 000 |

| | | |
|-----------------------------|---------------|------------------|
| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
| JOJ Tertnes Holding AS | 71000 | 50,00 % |
| Åstveit Investor AS | 71000 | 50,00 % |
| Totalt antall aksjer | 142000 | 100,00 % |

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.21:

| | | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|----------------|
| | Aksjekap | Annen innskutt | Udekket tap | Sum EK |
| Egenkapital 01.01 | 1 704 000 | | -724 146 | 979 854 |
| Fisjonsfusjon | | | | - |
| Årets resultat | | | -289 133 | -289 133 |
| Egenkapital 31.12 | 1 704 000 | - | -1 013 279 | 690 721 |



| Noter til regnskapet for 2021 | | |
|--|------------------------|-------------------|
| Rothauggarasjen AS | | |
| Note 4 - Skatt | | |
| | 2020 | 2021 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | | |
| Resultat før skattekostnad | -334 023 | -289 133 |
| Permanente forskjeller | | |
| Endring midlertidige forskjeller | - | - |
| Årets skattegrunnlag | -334 023 | -289 133 |
| Mottat/avgitt konsernbidrag | | |
| Fremførbart underskudd | -1 924 623 | -2 258 646 |
| Årets skattegrunnlag etter fremførbart underskudd | -2 258 646 | -2 547 779 |
| Betalbar skatt | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - |
| For lite avsatt skatt | - | - |
| Betalbar skatt i balansen 22% | - | - |
| Årets skattekostnad består av | | |
| Betalbar skatt | - | - |
| For lite avsatt skatt | - | - |
| Endring utsatt skatt | - | - |
| Netto skattekostnad | - | - |
| Note 5 - Anleggsmidler | Anlegg | Sum |
| | under utførelse | |
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 1 584 320 | 1584320 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 439 409 | 439409 |
| Avgang i året | | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 2 023 729 | 2023729 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12 | | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | 2 023 729 | 2023729 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 |
| Note 6 - fordringer og gjeld | | |
| Selskapet har følgende gjeld pr 31.12.: | | |
| | 2020 | 2021 |
| Åstveit Invest AS | 179 745 | 554 745 |
| Tertnes Holding AS | 383 328 | 858 328 |
| Sum Gjeld | 563 073 | 1 413 073 |