



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 128 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordli 4, 6 og 30
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Andrew Kuzilwa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 239	546 780
Sum inntekter		754 239	546 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 358	47 270
Annen driftskostnad	2,5,6	353 798	207 872
Sum kostnader		397 155	255 142
Driftsresultat		357 084	291 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 033	57
Sum finansinntekter		5 033	57
Annen finanskostnad		284 271	180 578
Sum finanskostnader		284 271	180 578
Netto finans		-279 238	-180 521
Ordinært resultat før skattekostnad		77 845	111 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 845	111 117
Årsresultat	7,8	77 845	111 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 845	-111 116
Sum overføringer og disponeringer		-77 845	-111 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 144 600	2 144 600
Sum varige driftsmidler		2 144 600	2 144 600
Sum anleggsmidler		2 144 600	2 144 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	63 891	61 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 380	95 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 380	95 288
Sum omløpsmidler	7	247 271	156 497
SUM EIENDELER		2 391 871	2 301 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 639 383	-3 717 228
Sum egenkapital	8	-3 638 182	-3 716 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	438 000	438 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 000	5 938 000
Sum langsiktig gjeld		5 938 000	5 938 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 262	65 271
Skyldige offentlige avgifter		0	626
Annen kortsiktig gjeld	13	11 791	13 227
Sum kortsiktig gjeld	7	92 053	79 125
Sum gjeld		6 030 053	6 017 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 871	2 301 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530673

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 128 443
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordli 4, 6 og 30
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Andrew Kuzilwa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 955 128 443
NORDLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 239	546 780
Sum inntekter		754 239	546 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 358	47 270
Annen driftskostnad	2,5,6	353 798	207 872
Sum kostnader		397 155	255 142
Driftsresultat		357 084	291 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 033	57
Sum finansinntekter		5 033	57
Annen finanskostnad		284 271	180 578
Sum finanskostnader		284 271	180 578
Netto finans		-279 238	-180 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 845	111 117
Årsresultat	7,8	77 845	111 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 845	-111 116
Sum overføringer og disponeringer		-77 845	-111 116



Organisasjonsnr: 955 128 443
NORDLI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 144 600	2 144 600
Sum varige driftsmidler		2 144 600	2 144 600
Sum anleggsmidler		2 144 600	2 144 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	63 891	61 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 380	95 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 380	95 288
Sum omløpsmidler	7	247 271	156 497
SUM EIENDELER		2 391 871	2 301 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 639 383	-3 717 228
Sum egenkapital	8	-3 638 182	-3 716 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	438 000	438 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 000	5 938 000



Sum langsiktig gjeld		5 938 000	5 938 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 262	65 271
Skyldige offentlige avgifter		0	626
Annen kortsiktig gjeld	13	11 791	13 227
Sum kortsiktig gjeld	7	92 053	79 125
Sum gjeld		6 030 053	6 017 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 871	2 301 097



Organisasjonsnr: 955 128 443
NORDLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i NORDLI BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NORDLI BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

318 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-30 16:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 314 NORDLI BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		375 984	375 984	375 984	375 984
Inndekning av renter		274 248	163 596	214 000	322 485
Inndekning av kommunale avgifter		89 777	0	0	104 652
Leieinntekt parkering		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre driftsinntekter	1	7 030	0	0	0
Sum inntekter		754 239	546 780	597 184	810 321
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 813	8 188	8 500	9 200
Styrehonorar	3	38 000	40 000	40 000	38 000
Forretningsførerhonorar		22 275	20 925	22 000	22 500
Kontingent boligbyggelag		3 000	2 800	3 500	3 000
Lønn	4	0	1 429	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 358	5 841	5 640	5 358
Vedlikehold/serviceavtaler	5	76 140	15 900	34 744	141 534
Forsikring		55 889	50 810	56 000	60 000
Kommunale avgifter		174 703	92 943	93 000	198 652
Strøm		5 802	9 834	14 000	4 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		474	649	0	0
Andre driftsutgifter	6	6 702	5 823	5 800	5 492
Sum driftskostnader		397 155	255 142	283 184	487 836
Driftsresultat		357 084	291 638	314 000	322 485
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 033	57	0	0
Rentekostnad		284 271	180 578	214 000	322 485
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-279 238	-180 521	-214 000	-322 485
Årsresultat	7, 8	77 845	111 116	100 000	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-77 845	-111 116	100 000	0
Sum disponering av resultat		-77 845	-111 116	100 000	0

NORDLI BORETTSLAG



Balanserapport klient 314 NORDLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	1 620 000	1 620 000
Garasjer	9, 10	524 600	524 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 144 600	2 144 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 908	7 364
Andre fordringer	11	55 983	53 845
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		183 380	94 863
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	425
Sum omløpsmidler	7	247 271	156 497
SUM EIENDELER		2 391 871	2 301 097

NORDLI BORETTSLAG



Balanserapport klient 314 NORDLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-3 717 228	-3 717 228
Årets resultat		77 845	0
Sum egenkapital	8	-3 638 182	-3 716 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	5 500 000	5 500 000
Borettsinnskudd	10, 12	438 000	438 000
Sum langsiktig gjeld		5 938 000	5 938 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 483	8 608
Leverandørgjeld		80 262	65 271
Skyldig off. myndigheter		0	626
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	179
Påløpne renter		5 766	4 440
Annen kortsiktig gjeld	13	542	0
Sum kortsiktig gjeld	7	92 053	79 125
Sum gjeld		6 030 053	6 017 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 871	2 301 097

Sted: _____, dato: _____

David Andrew Kuzilwa
Styreleder

Torleif Guttormsen
Nestleder

Reino Kristiansen
Styremedlem

NORDLI BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av kto.3634, ladestrøm elbil, kr. 2.030,- og kto.3690, innbet. fra D.Kuzilwa, kr. 5.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	8 813	8 188
Sum	8 813	8 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	38 000	40 000
Sum	38 000	40 000

NORDLI BORETTSLAG



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	0	1 250
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	179
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 358	5 816
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	25
Sum	5 358	7 270

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6603 VEDLIKEHOLD VVS	9 099	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 875	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	992	1 500
6609 KJØP AV MALING	9 461	0
6630 BRØYTING	31 588	14 400
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	23 125	0
Sum	76 140	15 900

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	1 090	654
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	126	0
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	68	0
7720 GENERALFORSAMLING	2 000	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 054	2 100
7790 ANDRE KOSTNADER	572	2 277
Sum	6 702	5 823

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	77 372	66 256
Årets resultat	77 845	111 116
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-100 000
B. Årets endringer i disponible midler	77 845	11 116
C. Disponible midler UB	155 218	77 372
Omløpsmidler	247 271	156 497
- Kortsiktig gjeld	92 053	79 125
Disponible midler 31.12	155 218	77 372

NORDLI BORETTSLAG



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	-3 717 228	-3 828 344
Årets resultat	77 845	111 116
Sum egenkapital 31.12	-3 638 182	-3 716 028

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 620 000	524 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 620 000	524 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 620 000	524 600
Anskaffelsesår :	1979	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 938 000	5 938 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 144 600	2 144 600

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790, periodiserte kostnader, kr.50.499,97 og kto.1799, motkonto Klare, Kr.5.483,-.



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008275994
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,30 %
Beregnet innfridd:	25.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 850 000
Lånesaldo 01.01:	5 500 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 500 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008275994	12	458 333	5 499 996
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008275994 har første avdrag 25.06.2025 med kr 39 331	12	458 333	1 093

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Består av kto.2911, int.kto.utlegg, kr.542,-.



Resultat og balanse med noter for NORDLI BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For NORDLI BORETTSLAG

Styreleder	David Andrew Kuzilwa (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Reino Kristiansen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Torleif Guttormsen (sign.)	19.04.2024