



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 208 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGESET TREHYTTE AS
Forretningsadresse: Fjellbygdevegen 195
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 954	690 851
Sum inntekter		749 954	690 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 100	61 200
Annen driftskostnad		534 140	310 713
Sum kostnader		691 240	371 913
Driftsresultat		58 713	318 938
Annan rentekostnad		25 249	75
Sum finanskostnader		25 249	75
Netto finans		-25 249	-75
Ordinært resultat før skattekostnad		33 464	318 863
Skattekostnad på resultat	3	7 376	70 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 088	248 713
Årsresultat		26 088	248 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 088	248 713
Totalresultat		26 088	248 713
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		26 088	-51 287
Sum overføringer og disponeringar		26 088	248 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 917 500	1 643 996
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	82 491	18 792
Sum varige driftsmiddel	2	1 999 991	1 662 788
Sum anleggsmiddel		1 999 991	1 662 788
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	3 405	6 024
Andre kortsiktige fordringer		126 328	70 647
Sum krav		129 733	76 671
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			28 499
Sum bankinnskott, kontantar og liknande			28 499
Sum omløpsmiddel		129 733	105 170
SUM EIGEDELAR		2 129 724	1 767 958
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	714 000	714 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		160 004	160 004
Annan innskoten egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskoten egenkapital		864 934	864 934
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		347 140	321 052
Sum opptent egenkapital		347 140	321 052
Sum egenkapital		1 212 074	1 185 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	59 654	52 278
Sum avsetjingar for plikter		59 654	52 278
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		59 654	52 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 655	
Leverandørgjeld		255 341	91 631
Betalbar skatt	3		57 063
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	381 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld		857 996	529 694
Sum gjeld		917 650	581 972
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 129 724	1 767 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349327

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 208 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGESET TREHYTTE AS
Forretningsadresse: Fjellbygdevegen 195
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 208 278
ENGESET TREHYTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 954	690 851
Sum inntekter		749 954	690 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 100	61 200
Annen driftskostnad		534 140	310 713
Sum kostnader		691 240	371 913
Driftsresultat		58 713	318 938
Annan rentekostnad		25 249	75
Sum finanskostnader		25 249	75
Netto finans		-25 249	-75
Ordinært resultat før skattekostnad		33 464	318 863
Skattekostnad på resultat	3	7 376	70 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 088	248 713
Årsresultat		26 088	248 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 088	248 713
Totalresultat		26 088	248 713
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		26 088	-51 287
Sum overføringer og disponeringar		26 088	248 713



Organisasjonsnr: 921 208 278
ENGESET TREHYTTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 917 500	1 643 996
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	82 491	18 792
Sum varige driftsmiddel	2	1 999 991	1 662 788
Sum anleggsmiddel		1 999 991	1 662 788
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	3 405	6 024
Andre kortsiktige fordringer		126 328	70 647
Sum krav		129 733	76 671
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			28 499
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			28 499
Sum omløpsmiddel		129 733	105 170
SUM EIGEDELAR		2 129 724	1 767 958
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	714 000	714 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		160 004	160 004
Annan innskoten eigenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskoten eigenkapital		864 934	864 934



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	347 140	321 052
Sum opptent egenkapital	347 140	321 052
Sum egenkapital	1 212 074	1 185 986
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	3 59 654	52 278
Sum avsetjinger for plikter	59 654	52 278
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	59 654	52 278
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	221 655	
Leverandørgjeld	255 341	91 631
Betalbar skatt	3	57 063
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	6 381 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld	857 996	529 694
Sum gjeld	917 650	581 972
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 129 724	1 767 958



Organisasjonsnr: 921 208 278
ENGESET TREHYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



	BankID Signing Preben Moen 2023-04-04
	BankID Signing Jan Roger Engeset 2023-04-05
	BankID Signing Olav Aabrekk 2023-04-05



Årsregnskap 2022

Engeset Trehytte AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 208 278



RESULTATREGNSKAP

ENGESET TREHYTTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		749 954	690 851
Sum driftsinntekter		749 954	690 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 100	61 200
Annen driftskostnad		534 140	310 713
Sum driftskostnader		691 240	371 913
Driftsresultat		58 713	318 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		25 249	75
Resultat av finansposter		-25 249	-75
Resultat før skattekostnad		33 464	318 863
Skattekostnad på resultat	3	7 376	70 150
Resultat		26 088	248 713
Årsresultat		26 088	248 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		26 088	-51 287
Sum overføringer		26 088	248 713



BALANSE

ENGESET TREHYTTE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 917 500	1 643 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	82 491	18 792
Sum varige driftsmidler	2	1 999 991	1 662 788
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 999 991	1 662 788
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	3 405	6 024
Andre kortsiktige fordringer		126 328	70 647
Sum fordringer		129 733	76 671
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	28 499
Sum omløpsmidler		129 733	105 170
Sum eiendeler		2 129 724	1 767 958



BALANSE

ENGESET TREHYTTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	714 000	714 000
Overkurs		160 004	160 004
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		864 934	864 934
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		347 140	321 052
Sum opptjent egenkapital		347 140	321 052
Sum egenkapital		1 212 074	1 185 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	59 654	52 278
Sum avsetning for forpliktelser		59 654	52 278
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 655	0
Leverandørgjeld		255 341	91 631
Betalbar skatt	3	0	57 063
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	381 000	81 000
Sum kortsiktig gjeld		857 996	529 694
Sum gjeld		917 650	581 972
Sum egenkapital og gjeld		2 129 724	1 767 958

12.01.2023
Styret i Engeset Trehytte AS

Jan Roger Engeset
styreleder

Olav Aabrekk
styremedlem

Preben Moen
styremedlem/daglig leder



ENGESET TREHYTTE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENGESET TREHYTTE AS

SIDE 5



ENGESET TREHYTTE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Lønnskostnader

Engeset Trehytte AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 821 603	20 392	1 841 995
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	415 604	78 699	494 303
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 237 207	99 091	2 336 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	319 708	16 600	336 308
= Bokført verdi 31.12.22	1 917 499	82 491	1 999 990
Årets ordinære avskrivninger	142 100	15 000	157 100
Økonomisk levetid	5-15 år	5 år	

ENGESET TREHYTTE AS

SIDE 6



ENGESET TREHYTTE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	57 063
Endring i utsatt skatt	7 376	13 087
Skattekostnad ordinært resultat	7 376	70 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 464	318 863
Permanente forskjeller	60	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 347	-59 488
Skattepliktig inntekt	-10 823	259 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	57 063
Sum betalbar skatt i balansen	0	57 063

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	281 976	237 628	-44 347
Sum	281 976	237 628	-44 347
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 823	0	10 823
Grunnlag for utsatt skatt	271 153	237 628	-33 524
Utsatt skatt (22 %)	59 654	52 278	-7 375

Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 405	-5 047
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 405	-5 047



ENGESET TREHYTTE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGESET TREHYTTE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 200	70,0	714 000
Sum	10 200		714 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjord Råd AS	3 400	33,3	33,3
Jan Roger Engeset	3 400	33,3	33,3
Prenteverket Leiligheter AS	3 400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	10 200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Roger Engeset	styreleder	3 400
Preben Moen	styremedlem/daglig leder	3 400
Olav Aabrekk	styremedlem	3 400
Totalt antall aksjer		10 200

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	381 000	81 000
Sum annen kortsiktig gjeld	381 000	81 000