



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHAUGVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 273 039	5 831 640
Sum inntekter		4 273 039	5 831 640
Kostnader			
Varekostnad		735 366	1 400 196
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 051 680	1 055 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	3 600 000
Annen driftskostnad	2	2 732 462	1 643 842
Sum kostnader		4 619 508	7 699 817
Driftsresultat		-346 469	-1 868 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	39 368	78 329
Annen renteinntekt		956	3 261
Annen finansinntekt		16 130	11 719
Sum finansinntekter		56 454	93 309
Annen rentekostnad	10	1 800 293	2 195 753
Sum finanskostnader		1 800 293	2 195 753
Netto finans		-1 743 839	-2 102 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 090 308	-3 970 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-399 676	-813 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 690 632	-3 157 277
Årsresultat	6	-1 690 632	-3 157 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 690 632	-3 157 277
Totalresultat		-1 690 632	-3 157 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		1 022 086
Overført annen innskutt egenkapital	6	-1 690 632	-4 179 363
Sum overføringer og disponeringer		-1 690 632	-3 157 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	1 232 673	990 992
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 232 673	990 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	27 661 753	47 976 768
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9		3 901
Sum varige driftsmidler		27 661 753	47 980 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		28 894 426	48 971 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 722	245 610
Andre kortsiktige fordringer		116 434	
Konsernfordringer	7	3 355 477	4 751 374
Sum fordringer		3 596 633	4 996 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 839 039	59 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 039	59 845
Sum omløpsmidler		5 435 672	5 056 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		34 330 098	54 028 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	889 902	2 020 369
Sum innskutt egenkapital		919 902	2 050 369

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		

Sum egenkapital		919 902	2 050 369
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	397 627	397 627
Sum avsetninger for forpliktelser		397 627	397 627

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	32 619 703	50 098 661
Sum annen langsiktig gjeld		32 619 703	50 098 661

Sum langsiktig gjeld		33 017 330	50 496 288
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		302 378	31 398
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			140 069
Annen kortsiktig gjeld	7	90 490	1 310 367
Sum kortsiktig gjeld		392 868	1 481 834

Sum gjeld		33 410 198	51 978 121
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 330 100	54 028 490
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391291

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSHAUGVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 913 248 953
ÅSHAUGVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 273 039	5 831 640
Sum inntekter		4 273 039	5 831 640
Kostnader			
Varekostnad		735 366	1 400 196
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 051 680	1 055 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	3 600 000
Annen driftskostnad	2	2 732 462	1 643 842
Sum kostnader		4 619 508	7 699 817
Driftsresultat		-346 469	-1 868 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	39 368	78 329
Annen renteinntekt		956	3 261
Annen finansinntekt		16 130	11 719
Sum finansinntekter		56 454	93 309
Annen rentekostnad	10	1 800 293	2 195 753
Sum finanskostnader		1 800 293	2 195 753
Netto finans		-1 743 839	-2 102 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-399 676	-813 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 690 632	-3 157 277
Årsresultat	6	-1 690 632	-3 157 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 690 632	-3 157 277
Totalresultat		-1 690 632	-3 157 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		1 022 086



Overført annen innskutt egenkapital	6	-1 690 632	-4 179 363
Sum overføringer og disponeringer		-1 690 632	-3 157 277



Organisasjonsnr: 913 248 953
ÅSHAUGVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	1 232 673	990 992
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 232 673	990 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	27 661 753	47 976 768
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 9		3 901
Sum varige driftsmidler		27 661 753	47 980 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		28 894 426	48 971 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 722	245 610
Andre kortsiktige fordringer		116 434	
Konsernfordringer	7	3 355 477	4 751 374
Sum fordringer		3 596 633	4 996 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 839 039	59 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 039	59 845
Sum omløpsmidler		5 435 672	5 056 829
SUM EIENDELER		34 330 098	54 028 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	889 902	2 020 369
Sum innskutt egenkapital		919 902	2 050 369
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		919 902	2 050 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	8	397 627	397 627
Sum avsetninger for forpliktelse		397 627	397 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	32 619 703	50 098 661
Sum annen langsiktig gjeld		32 619 703	50 098 661
Sum langsiktig gjeld		33 017 330	50 496 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 378	31 398
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			140 069
Annen kortsiktig gjeld	7	90 490	1 310 367
Sum kortsiktig gjeld		392 868	1 481 834
Sum gjeld		33 410 198	51 978 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 330 100	54 028 490
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 913 248 953
ÅSHAUGVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarøy Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Åshaugveien 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åshaugveien 39 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Åshaugveien 39 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestfold, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2021-03-22 08:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 Åshaugveien 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 248 953



Resultatregnskap Åshaugveien 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 273 039	5 831 640
Sum driftsinntekter		4 273 039	5 831 640
Varekostnad		735 366	1 400 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 051 680	1 055 780
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	3 600 000
Annen driftskostnad	2	2 732 462	1 643 842
Sum driftskostnader		4 619 508	7 699 817
Driftsresultat		-346 469	-1 868 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	39 368	78 329
Annen renteinntekt		956	3 261
Annen finansinntekt		16 130	11 719
Annen rentekostnad	10	1 800 293	2 195 753
Resultat av finansposter		-1 743 839	-2 102 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 090 308	-3 970 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-399 676	-813 345
Årsresultat	6	-1 690 632	-3 157 277
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	1 022 086
Overført annen innskutt egenkapital	6	-1 690 632	-4 179 363
Sum overføringer		-1 690 632	-3 157 277



Balanse
Åshaugveien 39 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 232 673	990 992
Sum immaterielle eiendeler		1 232 673	990 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	27 661 753	47 976 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	0	3 901
Sum varige driftsmidler		27 661 753	47 980 669
Sum anleggsmidler		28 894 426	48 971 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 722	245 610
Andre kortsiktige fordringer		116 434	0
Konsernfordringer	7	3 355 477	4 751 374
Sum fordringer		3 596 633	4 996 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 839 039	59 845
Sum omløpsmidler		5 435 672	5 056 829
Sum eiendeler		34 330 098	54 028 490



Balanse
Åshaugveien 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>889 902</u>	<u>2 020 369</u>
Sum innskutt egenkapital		919 902	2 050 369
Sum egenkapital		919 902	2 050 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	<u>397 627</u>	<u>397 627</u>
Sum avsetning for forpliktelser		397 627	397 627
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	<u>32 619 703</u>	<u>50 098 661</u>
Sum annen langsiktig gjeld		32 619 703	50 098 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 378	31 398
Skyldig offentlige avgifter		0	140 069
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>90 490</u>	<u>1 310 367</u>
Sum kortsiktig gjeld		392 868	1 481 834
Sum gjeld		33 410 198	51 978 121
Sum egenkapital og gjeld		34 330 100	54 028 490

Tønsberg, 19.03.2021
Styret i Åshaugveien 39 AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Christoffer Jonstang
daglig leder



Åshaugveien 39 AS

913 248 953

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18.



Åshaugveien 39 AS

913 248 953

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Åshaugveien 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	23 300	24 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 700	7 000
Sum	30 000	31 500

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	60 334 871	40 385	60 375 256
Tilgang	62 590	0	62 590
Avgang	-19 229 825	0	-19 229 825
Nedskrivning	-100 000	0	-100 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	41 067 636	40 385	41 108 021
Akkumulerte avskrivninger	13 405 883	40 385	13 446 268
Bokført verdi 31.12.2020	27 661 753	0	27 661 753
Årets avskrivninger	1 047 780	3 900	1 051 680
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.



Åshaugveien 39 AS

913 248 953

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 768 705	7 175 214	-2 593 492
Gevinst – og tapskonto	-4 068 736	-103 096	3 965 640
Avsetninger mv	-397 627	-397 627	0
Sum	5 302 343	6 674 491	1 372 148

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 905 400	-11 179 000	-273 600
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 603 057	-4 504 509	1 098 548

Utsatt skatt (22 %)	-1 232 673	-990 992	241 681
----------------------------	-------------------	-----------------	----------------

Årets skattekostnad

	2020	2019
--	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 090 308	-3 970 622
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 372 148	5 280 989
Mottatt konsernbidrag	718 160	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 310 367
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	288 281
Endring i utsatt skattefordel	-399 676	-1 101 626
Skattekostnad ordinært resultat	-399 676	-813 345

Årets skattekostnad

	2020	2019
--	------	------

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-157 995	288 281
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-288 281
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	157 995	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Træleborgodden 6, 3112 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Åshaugveien 39 AS fås utlevert.



Åshaugveien 39 AS

913 248 953

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 020 369	2 050 369
Årets resultat	0	-1 690 632	-1 690 632
Mottatt konsernbidrag	0	560 165	560 165
Egenkapital 31.12.2020	30 000	889 902	919 902

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 355 477	4 751 374
Sum	3 355 477	4 751 374

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	32 589 703	51 360 278
Sum	32 589 703	51 360 278

Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har en avsetning som gjelder estimerte miljøforpliktelser på kr. 397 627.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	32 589 703	50 049 911
Sum	32 589 703	50 049 911

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	27 661 753	47 980 668
Sum	27 661 753	47 980 668

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommene i Åshaugveien 39 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.



Åshaugveien 39 AS

913 248 953

Note 10 Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Sikringen løper til 31.09.2021 og ved utgangen av 2020 er ikke regnskapsført akkumulert urealisert tap på kroner 454 894.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2020 er kroner 628 740 bokført under annen rentekostnad, som er relatert til sikringsinstrumentet.

Note 11 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Bjarøy Eiendom. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og soliditeten til leietakerne og hvilke bransjer disse operere i. Sett konsernet under ett er våre leietakere i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jonstang, Christoffer	BANKID_MOBILE	2021-03-19 10:36
Bjarøy, Hans Petter	BANKID_MOBILE	2021-03-19 11:28
Tenden, Petter	BANKID	2021-03-19 10:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.