



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 897 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETT PÅ ALT AS
Forretningsadresse: c/o Marius Haug
Togstadvegen 377
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 986	
Sum kostnader		8 986	
Driftsresultat			
		-8 986	
Netto finans			
Annen finanskostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-9 001	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 980	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 021	0
Årsresultat			
		-7 021	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-7 021	
Sum overføringer og disponeringer		-7 021	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 980	
Sum immaterielle eiendeler		1 980	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 174 360	
Sum finansielle anleggsmidler		17 174 360	
Sum anleggsmidler		17 176 340	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	177 689	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 197	
Sum omløpsmidler		432 886	0
SUM EIENDELER		17 609 226	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	
Overkurs	6	270 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 021	
Sum opptjent egenkapital		-7 021	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		292 979	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 245 990	
Sum annen langsiktig gjeld		17 245 990	
Sum langsiktig gjeld		17 245 990	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 257	
Sum kortsiktig gjeld		70 257	
Sum gjeld		17 316 247	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 609 226	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232318

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 897 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETT PÅ ALT AS
Forretningsadresse: c/o Marius Haug
Togstadvegen 377
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 897 520
TETT PÅ ALT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 986	
Sum kostnader		8 986	
Driftsresultat		-8 986	
Annen finanskostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		-15	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 001	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 980	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 021	0
Årsresultat		-7 021	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-7 021	
Sum overføringer og disponeringer		-7 021	



Organisasjonsnr: 927 897 520
TETT PÅ ALT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 980	
Sum immaterielle eiendeler		1 980	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	17 174 360	
Sum finansielle anleggsmidler		17 174 360	

Sum anleggsmidler		17 176 340	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	177 689	
-----------	---	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 197	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		432 886	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		17 609 226	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	
Overkurs	6	270 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-7 021	
Sum opptjent egenkapital		-7 021	

Sum egenkapital		292 979	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 245 990	
Sum annen langsiktig gjeld		17 245 990	

Sum langsiktig gjeld		17 245 990	0
----------------------	--	------------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 257	
Sum kortsiktig gjeld	70 257	
Sum gjeld	17 316 247	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 609 226	0



Organisasjonsnr: 927 897 520
TETT PÅ ALT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GSG Holding AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Veflen Entreprenør AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tett På Alt AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Tett På Alt AS

Resultatregnskap 14.09-31.12

	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>8 986</u>
Driftsresultat		<u>-8 986</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>15</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 001</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-1 980</u>
Årsresultat		<u>-7 021</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-7 021</u>



Tett På Alt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	7	1 980
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 980</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	4	17 174 360
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 174 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 176 340</u>
Omløpsmidler		
Varer	8	177 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>255 197</u>
Sum omløpsmidler		<u>432 886</u>
Sum eiendeler		<u>17 609 226</u>



Tett På Alt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6	30 000
Overkurs	6	270 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	-7 021
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 021</u>
Sum egenkapital		<u>292 979</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 245 990
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 245 990</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		70 257
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 257</u>
Sum gjeld		<u>17 316 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 609 226</u>

31. desember 2021
Skarnes, 25. april 2022

Kåre Krøgstad
Styrets leder

Ole Thormod Ånerud
Styremedlem

Hans Otto Vefjen
Styremedlem



Tett På Alt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
GSG Holding AS	1 000	33,33 %
Veflen Entreprenør AS	1 000	33,33 %
Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS	1 000	33,33 %
Sum	3 000	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tett På Alt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer som regnskapsførers etter egenkapitalmetoden

Investering	Kjøp	Utgående balanse
UG Eiendom AS	17 174 360	17 174 360

Tett på Alt AS eier 100% av aksjene i UG Eiendom AS. Aksjene ble ervervet ved kjøp november 2021.

Note 5 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 591 400

Øvrig langsiktig gjeld består i hovedsak av gjeld til GSG Holding AS, som oppsto ved kjøp av aksjer i datterselskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-7 021	-7 021
Kontantinnskudd	30 000	270 000	0	300 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	270 000	-7 021	292 979

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	-1 980
Årets totale skattekostnad	-1 980

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-9 001
Årets skattegrunnlag	-9 001

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 001
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 001

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 980
--	--------



Tett På Alt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Varer

Varelager består av tomter under utvikling på Ullern, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomteareal vil gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.



Tett På Alt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
GSG Holding AS	1 000	33,33 %
Veflen Entreprenør AS	1 000	33,33 %
Ånerud og Haugs Eiendomsutvikling AS	1 000	33,33 %
Sum	3 000	100,00 %



Tett På Alt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringer som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering UG Eiendom AS			17 174 360	17 174 360

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tett på Alt AS eier 100% av aksjene i UG Eiendom AS. Aksjene ble ervervet ved kjøp november 2021.

Note 5 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		16 591 400	

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i hovedsak av gjeld til GSG Holding AS, som oppsto ved kjøp av aksjer i datterselskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-7 021	-7 021
Kontantinnskudd	30 000	270 000	0	300 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	270 000	-7 021	292 979

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring utsatt skatt	-1 980
Årets totale skattekostnad	-1 980

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**



Tett På Alt AS

Noter til regnskapet for 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-9 001
Årets skattegrunnlag	-9 001
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 001
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 001
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 980

Note 8 - Varer

Varelager består av tomter under utvikling på Ullern, Sør-Odal Kommune. Utbygging av tomteareal vil gjennomføres gjennom ulike prosjekter og boligtyper.