



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 061 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BØNDERNES HUS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		34 318 511	33 846 985
Sum inntekter		34 318 511	33 846 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1	374 629	515 318
Avskrivning på anleggsmidler	2	13 478 353	13 318 871
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Tap på fordringer	3		
Annen driftskostnad	1, 4	6 347 330	5 076 016
Sum kostnader		20 200 313	18 910 206
Driftsresultat		14 118 198	14 936 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	42 103	215 875
Annen renteinntekt		769 277	233 598
Sum finansinntekter		811 380	449 473
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	82 320	5 295 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		8 530 576	6 635 468
Sum finanskostnader		8 612 896	11 930 716
Netto finans		-7 801 517	-11 481 243
Ordinært resultat før skattekostnad		6 316 682	3 455 537
Skattekostnad på resultat	7	1 409 027	1 925 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 907 655	1 530 393
Årsresultat		4 907 655	1 530 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 907 655	1 530 393



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		4 907 655	1 530 393
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 953 600	2 953 600
Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital		1 954 055	-1 423 207
Sum overføringer og disponeringer	8, 9	4 907 655	1 530 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 279 213	1 151 119
Sum immaterielle eiendeler		1 279 213	1 151 119
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt og andre driftsmidler		211 482 613	222 955 879
Sum varige driftsmidler	2, 10	211 482 613	222 955 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	338 610	7 602 172
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 002	50 002
Sum finansielle anleggsmidler		388 612	7 652 174
Sum anleggsmidler		213 150 438	231 759 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 10	5 239 303	8 932 838
Fordringer i konsernet	5		
Andre kortsiktige fordringer	7	188 031	134 961
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		5 427 334	9 067 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	19 773 060	12 547 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 773 060	12 547 328
Sum omløpsmidler		25 200 394	21 615 127
SUM EIENDELER		238 350 832	253 374 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		184 600	184 600
Sum innskutt egenkapital		184 600	184 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 431 318	13 477 264
Sum opptjent egenkapital		15 431 318	13 477 264
Sum egenkapital	8, 9	15 615 918	13 661 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	10	215 062 749	225 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		215 062 749	225 000 000
Sum langsiktig gjeld		215 062 749	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-85	2 944 052
Betalbar skatt	7	1 513 902	
Offentlige avgifter		858 809	513 266
Utbytte		2 953 600	2 953 600
Gjeld i konsernet	5	105 539	6 788 780
Annen kortsiktig gjeld		2 240 399	1 512 737
Sum kortsiktig gjeld		7 672 165	14 712 436
Sum gjeld		222 734 914	239 712 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 350 832	253 374 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511664

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 061 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BØNDERNES HUS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 061 838
AS BØNDERNES HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		34 318 511	33 846 985
Sum inntekter		34 318 511	33 846 985
Kostnader			
Lønnskostnad	1	374 629	515 318
Avskrivning på anleggsmidler	2	13 478 353	13 318 871
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Tap på fordringer	3		
Annen driftskostnad	1, 4	6 347 330	5 076 016
Sum kostnader		20 200 313	18 910 206
Driftsresultat		14 118 198	14 936 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	42 103	215 875
Annen renteinntekt		769 277	233 598
Sum finansinntekter		811 380	449 473
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	82 320	5 295 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		8 530 576	6 635 468
Sum finanskostnader		8 612 896	11 930 716
Netto finans		-7 801 517	-11 481 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	6 316 682	3 455 537
Skattekostnad på resultat		1 409 027	1 925 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 907 655	1 530 393
Årsresultat		4 907 655	1 530 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 907 655	1 530 393
Totalresultat		4 907 655	1 530 393



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	2 953 600	2 953 600
Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital	1 954 055	-1 423 207
Sum overføringer og disponeringer	8, 9 4 907 655	1 530 393



Organisasjonsnr: 921 061 838
AS BØNDERNES HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 279 213	1 151 119
Sum immaterielle eiendeler		1 279 213	1 151 119

Varige driftsmidler

Bygninger, tomt og andre driftsmidler

		211 482 613	222 955 879
Sum varige driftsmidler	2, 10	211 482 613	222 955 879

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

5

338 610

7 602 172

Investeringer i aksjer og andeler

6

50 002

50 002

Sum finansielle anleggsmidler

388 612

7 652 174

Sum anleggsmidler

213 150 438

231 759 172

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3, 10

5 239 303

8 932 838

Fordringer i konsernet

5

Andre kortsiktige fordringer

7

188 031

134 961

Krav på innbetaling av selskapskapital

5

Sum fordringer

5 427 334

9 067 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

11

19 773 060

12 547 328

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

19 773 060

12 547 328

Sum omløpsmidler

25 200 394

21 615 127

SUM EIENDELER

238 350 832

253 374 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		184 600	184 600
Sum innskutt egenkapital		184 600	184 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 431 318	13 477 264
Sum opptjent egenkapital		15 431 318	13 477 264
Sum egenkapital	8, 9	15 615 918	13 661 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	10	215 062 749	225 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		215 062 749	225 000 000
Sum langsiktig gjeld		215 062 749	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-85	2 944 052
Betalbar skatt	7	1 513 902	
Offentlige avgifter		858 809	513 266
Utbytte		2 953 600	2 953 600
Gjeld i konsernet	5	105 539	6 788 780
Annen kortsiktig gjeld		2 240 399	1 512 737
Sum kortsiktig gjeld		7 672 165	14 712 436
Sum gjeld		222 734 914	239 712 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 350 832	253 374 299



Organisasjonsnr: 921 061 838
AS BØNDERNES HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Bøndernes Hus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bøndernes Hus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: ESPJA-I24PT-GPAZN-UTUQ7-ZXD5G-EH5AI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 07:55:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESPJA-I24PT-GPAZN-UTUC7-ZXDSG-EH5AI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 AS Bøndernes Hus

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 061 838



**Resultatregnskap**

AS Bøndernes Hus

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		34 318 511	33 846 985
Sum driftsinntekter		<u>34 318 511</u>	<u>33 846 985</u>
Lønnskostnad	1	374 629	515 318
Avskrivning på anleggsmidler	2	13 478 353	13 318 871
Annen driftskostnad	1, 4	6 347 330	5 076 016
Sum driftskostnader		<u>20 200 313</u>	<u>18 910 206</u>
Driftsresultat		<u>14 118 198</u>	<u>14 936 779</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	42 103	215 875
Renteinntekter		769 277	233 598
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	82 320	5 295 248
Annen rentekostnad		8 530 576	6 635 468
Resultat av finansposter		<u>-7 801 517</u>	<u>-11 481 243</u>
Resultat før skattekostnad		<u>6 316 682</u>	<u>3 455 537</u>
Skattekostnad på resultat	7	1 409 028	1 925 144
Årsresultat		<u>4 907 654</u>	<u>1 530 393</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 953 600	2 953 600
Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital		1 954 054	-1 423 207
Sum overføringer	8, 9	<u>4 907 654</u>	<u>1 530 393</u>



**Balanse**

AS Bøndernes Hus

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 279 212	1 151 119
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 279 212</u>	<u>1 151 119</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt og andre driftsmidler		211 482 613	222 955 879
Sum varige driftsmidler	2, 10	<u>211 482 613</u>	<u>222 955 879</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	338 610	7 602 172
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 002	50 002
Sum finansielle anleggsmidler		<u>388 612</u>	<u>7 652 174</u>
Sum anleggsmidler		<u>213 150 437</u>	<u>231 759 172</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 10	5 239 303	8 932 838
Andre kortsiktige fordringer	7	188 031	134 961
Sum fordringer		<u>5 427 334</u>	<u>9 067 799</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	19 773 060	12 547 328
Sum omløpsmidler		<u>25 200 394</u>	<u>21 615 127</u>
Sum eiendeler		<u>238 350 831</u>	<u>253 374 299</u>





Balanse			
AS Bøndernes Hus			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		184 600	184 600
Sum innskutt egenkapital		<u>184 600</u>	<u>184 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 431 317	13 477 264
Sum opptjent egenkapital		<u>15 431 317</u>	<u>13 477 264</u>
Sum egenkapital	8, 9	<u>15 615 917</u>	<u>13 661 864</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	10	215 062 749	225 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>215 062 749</u>	<u>225 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-85	2 944 052
Betalbar skatt	7	1 513 902	0
Offentlige avgifter		858 809	513 266
Utbytte		2 953 600	2 953 600
Gjeld i konsernet	5	105 539	6 788 780
Annen kortsiktig gjeld		2 240 399	1 512 737
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 672 165</u>	<u>14 712 436</u>
Sum gjeld		<u>222 734 914</u>	<u>239 712 436</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>238 350 831</u>	<u>253 374 299</u>

Trondheim, 16.04.2024
Styret i AS Bøndernes Hus

Lars Stene
styreleder

Petter Bjartnes
styremedlem

Trude Hynne
styremedlem

Ann-Kristin Grendahl Vold
styremedlem

Harald Asbjørn Lein
styremedlem

Ann-Kristin Grendahl Vold
styremedlem

AS Bøndernes Hus

Org.nr.921 061 838

Side 4





Noter til årsregnskapet 2023

AS Bøndernes Hus

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2023

AS Bøndernes Hus

Note 1 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	190 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	46 329	63 681
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	138 300	276 637
Sum	374 629	515 318

Møtegodtgjørelse og andre honorarer til styret og valgkomiteen ligger under posten andre ytelser.

Honorarer, inkl. andel ikke fradagsberettiget mva.

	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	80 466
Sum honorarer	80 466

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Driftsløsøre/innredning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	157 068 018	92 553 612	162 677	114 330 291	4 113 357	368 227 955
Tilgang	775 903	3 981 648	0	141 879	-2 894 342	2 005 087
Anskaffelseskost pr 31.12	157 843 921	96 535 260	162 677	114 472 170	1 219 015	370 233 043
Akk. avskrivninger pr 31.12	57 693 095	21 968 820	0	79 061 707	0	158 723 622
Akk. nedskrivninger pr 31.12	26 807	0	0	0	0	26 807
Bokført verdi 31.12	100 124 019	74 566 440	162 677	35 410 463	1 219 015	211 482 613
Årets avskrivninger	3 003 000	4 930 695	0	5 544 658	0	13 478 353
Sum ned-/avskrivninger	3 003 000	4 930 695	0	5 544 658	0	13 478 353
Økonomisk levetid	10-33 år	10-30 år	ia	10-11	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	



**Noter til årsregnskapet 2023****AS Bøndernes Hus****Note 3 Vurdering av kunde- og andre fordringer**

	2023	2022
Tap på fordringer, resultat	0	0
Kunderfordringer		
Pålydende verdi av kundefordringer	5 239 303	8 932 838
Virkelig verdi pr 31.12	5 239 303	8 932 838

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

Andre driftskostnader	2023	2022
Forretningsførsel/ forvaltning/ honorarer	2 374 615	2 090 388
Eiers andel av felleskostnader	571 044	455 685
Vedlikehold	2 095 073	1 481 740
Forsikringer	327 187	329 406
Eiendomsskatt	384 703	272 151
Øvrige driftskostnader	454 282	431 145
Leietakertilpasning	140 426	15 502
Sum andre driftskostnader	6 347 330	5 076 016

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig fordring		
Mathall Trondheim AS	338 610	7 602 172
Sum langsiktige fordringer	338 610	7 602 172
Renteinntekt konsernfordring	-42 103	-215 875
Lånene ble i 2017 gjort om til en langsiktig fordring med 15 års løpetid. Betingelser som øvrig finansiering i AS Bøndernes Hus.		
Kortsiktige fordringer		
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)*	-105 539	-6 788 780
Sum kortsiktig gjeld	-105 539	-6 788 780

*: Det gjelder avsatt avgitt konsernbidrag til Mathall Trondheim AS som er datterselskapet til AS Bøndernes Hus. Begrunnelse til å avsette avgitt konsernbidrag er Mathall Trondheim AS har NOK 105 539 som fremført ubenyttet underskudd for 2022, og udekket tap er NOK -467 644 pr 31.12.2022

Avgitt konsernbidrag var avsatt ifølge skatteforvaltningsloven §8-2. Dette bidrar til å solidere egenkapital i datterselskap. Samtidig kan fremført underskudd i datterselskap benyttes ved avsatt konsernbidrag.

Netto fordringer mot Mathall Trondheim AS er NOK 233 071 pr 31.12.2023 etter avregning mellom langsiktig fordringer og kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag).



**Noter til årsregnskapet 2023****AS Bøndernes Hus****Note 6 Aksjer i datterselskap**

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Kontorkom.	Eierandelt	Antall Aksjer	Pålydende	Balansført	Resultat 2023	Egenkapital
Mathall Trondheim AS	Trondheim	100 %	150 000	1	50 002	359 371	-25 953
Totalt					50 002	359 371	-25 953

I forbindelse med avsatt avgitt konsernbidrag til Mathall Trondheim AS, ble investeringer i datterselskap økt med NOK 82 320. På grunn av aktivitetsnivå, negativ egenkapital samt nesten null aksjeverdi i Mathall Trondheim AS pr 31.12.2023, nedskrives aksjer i datterselskap NOK 82 320 samtidig. Balansført investering i datterselskap er uendret.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 537 121	1 493 532
Endring i utsatt skattefordel	-128 093	431 612
Skattekostnad ordinært resultat	1 409 028	1 925 144

Årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	6 316 682	3 455 537
Permanente forskjeller	87 988	5 295 115
Endring i midlertidige forskjeller	582 240	-604 330
Avgitt konsernbidrag	-105 539	-6 788 780
Skattepliktig inntekt	6 881 371	1 357 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 814 601	-5 232 361	582 240
Sum	-5 814 601	-5 232 361	582 240
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 814 601	-5 232 361	582 240
Utsatt skatt 22 %	-1 279 212	-1 151 119	128 093

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	184 600	13 477 264	13 661 864
Årets resultat		4 907 654	4 907 654
Utbytte		-2 953 600	-2 953 600
Pr 31.12.2023	184 600	15 431 317	15 615 917





Noter til årsregnskapet 2023

AS Bøndernes Hus

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer 01.01.	3 692	50	184 600

Det foreligger ingen fullmakt til styre for kjøp av ytterligere aksjer.

Følgende stemmerettsregler gjelder:

1 aksje	1 stemme
10 aksjer	2 stemmer
20 aksjer	3 stemmer

Styremedlemmer eier tilsammen 6 aksjer

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.

Selskap/navn	Antall	%
Orkla Sparebank	124	3,24 %
Melhus Sparebank	80	2,09 %
Lars P. Borten	33	0,86 %
Tor P. Borten	30	0,78 %
Atle Ingar Kjelstad	26	0,68 %
Kari P. Borten Moe	25	0,65 %
Jens Nicolai Jenssen	20	0,52 %
Magnhild Nordbø	20	0,52 %
Ottar Vasseljen	20	0,52 %
Landbruket fond	20	0,42 %
Petra Husby, dødsbo	16	0,40%
Sum aksjonærer med 16 eller flere aksjer	414	14,37 %
Totalt antall aksjer	3692	100,00 %

Note 10 Pant

Pantesikret gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-215 062 749	-225 000 000
Sum pantesikret gjeld	-215 062 749	-225 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Kongensgt 30	211 482 613	222 955 879
Kundefordringer	5 239 303	8 932 838
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	216 721 916	231 888 717

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtaler:

Rentesikring 1 med oppstart 03.06.2020. Nominelt beløp kr 80 000 000 og fast rentesats på 0,873%
Rentesikring 2 med oppstart 01.09.2020. Nominelt beløp kr 70 000 000 og fast rentesats på 1,08%

For langsiktig gjeld som ikke er rentesikret gjelder flytende 3mnd NIBOR som rentevilkår. Marginkostnader til bank kommer i tillegg for både fast- og flytende rente.





Noter til årsregnskapet 2023

AS Bøndernes Hus

Note 11 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 81 539.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516134900

Dokument

AS Bøndernes Hus Regnskap 2023-klar til
signering16.04.24
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2024-04-25 13:33:12 CEST (+0200) av Hilke
Rognes (HR)
Ferdigstilt den 2024-04-29 13:21:54 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hilke Rognes (HR)
Newsec Property Asset Management AS
hilke.rognes@newsec.no

Underskriverne

Lars Stene (LS)
larsstene@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Stene"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2022-12-29 09:58:02 CET (+0100)
Signert 2024-04-29 07:05:27 CEST (+0200)

Harald A Lein (HAL)
harald.a.lein@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Harald Asbjørn Lein"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-12-14 10:53:37 CET (+0100)
Signert 2024-04-25 19:43:36 CEST (+0200)

Trude Hynne (TH)
th@aasen-sparebank.no



Navnet norsk BankID oppga var "Trude Hynne"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-08-20 15:46:12 CEST (+0200)
Signert 2024-04-26 08:58:09 CEST (+0200)

Petter Bjartnes (PB)
petter.bjartnes@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Petter Bjartnes"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-08-28 08:51:50 CEST (+0200)
Signert 2024-04-29 13:21:54 CEST (+0200)

Ann-Kristin Grendahl Vold (AGV)
akv@smnregnskap.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ann-Kristin Grendahl
Vold"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2023-01-09 07:33:01 CET (+0100)
Signert 2024-04-25 13:51:52 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516134900

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

