



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANLEGGSKONSULENTEN AS  
Forretningsadresse: Haralosen 14  
2450 RENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Svendsberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 325 233	1 879 587
Annen driftsinntekt		261 196	288 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 586 429</b>	<b>2 167 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 516 092	1 320 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 199	48 590
Annen driftskostnad		576 087	930 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 143 378</b>	<b>2 300 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 051</b>	<b>-132 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	54
Annen finansinntekt		13 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 584</b>	<b>54</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		51 521	
Annen rentekostnad		225 281	201 036
Annen finanskostnad		230 242	147 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 044</b>	<b>348 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 460</b>	<b>-348 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 409</b>	<b>-480 842</b>
Skattekostnad	5	48 565	-71 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 974</b>	<b>-409 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 974</b>	<b>-409 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 974</b>	<b>-409 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital		-98 974	-409 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 974</b>	<b>-409 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 629 033	3 629 033
Maskiner og anlegg		21 714	25 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 567	358 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 686 314</b>	<b>4 013 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			15 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	
Andre fordringer		328 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 750</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 030 064</b>	<b>4 028 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		336 563	
Andre fordringer		18 442	12 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 004</b>	<b>12 468</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		252 838	
Andre finansielle instrumenter		-51 521	
<b>Sum investeringer</b>		<b>201 317</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	188 592	1 117 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 592</b>	<b>1 117 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 914</b>	<b>1 129 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 774 978</b>	<b>5 157 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-63 966	35 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 966</b>	<b>35 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 966</b>	<b>65 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 331	41 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 331</b>	<b>41 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 343 695	4 502 279
Øvrig langsiktig gjeld			268 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 343 695</b>	<b>4 770 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 372 026</b>	<b>4 811 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 649	8 868
Betalbar skatt	5	57 073	
Skyldige offentlige avgifter		235 691	179 189
Annen kortsiktig gjeld		118 504	100 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 917</b>	<b>289 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 808 944</b>	<b>5 100 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 774 978</b>	<b>5 165 992</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANLEGGSKONSULENTEN AS  
Forretningsadresse: Haralosen 14  
2450 RENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Svendsberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 934 679  
ANLEGGSKONSULENTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 325 233	1 879 587
Annen driftsinntekt		261 196	288 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 586 429</b>	<b>2 167 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 516 092	1 320 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 199	48 590
Annen driftskostnad		576 087	930 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 143 378</b>	<b>2 300 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 051</b>	<b>-132 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	54
Annen finansinntekt		13 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 584</b>	<b>54</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		51 521	201 036
Annen finanskostnad		225 281	147 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 044</b>	<b>348 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 460</b>	<b>-348 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-50 409	-480 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 565</b>	<b>-71 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 974</b>	<b>-409 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 974</b>	<b>-409 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-98 974	-409 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 974</b>	<b>-409 273</b>



Organisasjonsnr: 997 934 679  
ANLEGGSKONSULENTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 629 033	3 629 033
Maskiner og anlegg		21 714	25 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 567	358 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 686 314</b>	<b>4 013 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap			15 000
Investerings i aksjer og andeler	4	15 000	
Andre fordringer		328 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 750</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 030 064</b>	<b>4 028 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		336 563	
Andre fordringer		18 442	12 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 004</b>	<b>12 468</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		252 838	
Andre finansielle instrumenter		-51 521	
<b>Sum investeringer</b>		<b>201 317</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	188 592	1 117 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 592</b>	<b>1 117 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 914</b>	<b>1 129 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 774 978</b>	<b>5 157 978</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-63 966	35 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 966</b>	<b>35 008</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-33 966</b>	<b>65 008</b>
------------------------	--	----------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	28 331	41 454
--------------	---	--------	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 331</b>	<b>41 454</b>
--	--	---------------	---------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 343 695	4 502 279
Øvrig langsiktig gjeld			268 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 343 695</b>	<b>4 770 492</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 372 026</b>	<b>4 811 946</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 649	8 868
-----------------	--	--------	-------

Betalbar skatt	5	57 073	
----------------	---	--------	--

Skyldige offentlige avgifter		235 691	179 189
---------------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		118 504	100 980
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 917</b>	<b>289 038</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 808 944</b>	<b>5 100 984</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 774 978</b>	<b>5 165 992</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 934 679  
ANLEGGSKONSULENTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Anleggskonsulent AS**  
**Organisasjonsnr. 997 934 679**

### **Note Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	1 232 036	1 090 980
Arbeidsgiveravgift	145 994	127 026
Pensjonskostnader	138 062	102 982
Andre ytelser	0	0
Sum	<b>1 516 092</b>	<b>1 320 988</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 629 033	435 968	4 065 001
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	26 400	26 400
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-379 000	-379 000
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 629 033	83 368	3 712 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-26 086	-26 086
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 629 033	57 282	3 686 315
Årets avskrivninger	0	51 199	51 199
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-7 år	



Avskrivningssats	0%	0-14,29%	
Avskrivningsplan		lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

#### Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Sjøgata Rena Eiendom AS	15 000	349 678
Sum	15 000	349 678

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	57 073
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	4 615
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 123
Skattekostnad	48 565

Skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnad	-50 408
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	
Endring i midlertidige forskjeller	38 722
Permanente forskjeller	270 709
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	400
Anvendelse av fremførbart underskudd	0

Årets skattegrunnlag **259 423**

	2022
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	57 073
Balanseført betalbar skatt	57 073

#### Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 80 000

#### Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Opptjent	Sum
--------------	----------	----------------	----------	-----



		egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		35 008	65 008
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>				
Egenkapital 01.01.2022	30 000		35 008	65 008
Årsresultat			-98 974	-98 974
Ordinært utbytte				
Egenkapital 31.12.2022	30 000		-63 966	-33 966