



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 985 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHOLMEN COWORKING AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 100	
Sum inntekter		14 100	
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	392 562	
Sum kostnader		392 562	
Driftsresultat		-378 462	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 462	0
Skattekostnad	5	-83 262	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 200	0
Årsresultat		-295 200	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 200	
Totalresultat		-295 200	
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-295 200	
Sum overføringer og disponeringer		-295 200	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	83 262	
Sum immaterielle eiendeler		83 262	
Sum anleggsmidler		83 262	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		234 553	
Sum fordringer		234 553	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 586	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 586	
Sum omløpsmidler		720 139	0
SUM EIENDELER		803 401	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		295 200	
Sum opptjent egenkapital		-295 200	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	704 800	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		98 600	
Sum kortsiktig gjeld		98 600	
Sum gjeld		98 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 400	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564269

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 985 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHOLMEN COWORKING AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 925 985 910
LANGHOLMEN COWORKING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 100	
Sum inntekter		14 100	
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	392 562	
Sum kostnader		392 562	
Driftsresultat		-378 462	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 462	0
Skattekostnad	5	-83 262	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 200	0
Årsresultat		-295 200	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 200	
Totalresultat		-295 200	
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-295 200	
Sum overføringer og disponeringer		-295 200	



Organisasjonsnr: 925 985 910
LANGHOLMEN COWORKING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	83 262	
Sum immaterielle eiendeler		83 262	
Sum anleggsmidler		83 262	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		234 553	
Sum fordringer		234 553	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		485 586	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 586	
Sum omløpsmidler		720 139	0
SUM EIENDELER		803 401	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		295 200	
Sum opptjent egenkapital		-295 200	
Sum egenkapital	4	704 800	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		98 600	
Sum kortsiktig gjeld		98 600	
Sum gjeld		98 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 400	0



Organisasjonsnr: 925 985 910
LANGHOLMEN COWORKING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B&G Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Seabrokers Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Langholmen Coworking AS

Org.nr.:925 985 910



Resultatregnskap		
Langholmen Coworking AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekter		14 100
Sum driftsinntekter		<u>14 100</u>
Andre driftskostnader	3	392 562
Sum driftskostnader		<u>392 562</u>
Driftsresultat		<u>-378 462</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-378 462</u>
Skattekostnad	5	-83 262
Ordinært resultat		<u>-295 200</u>
Årsoverskudd		<u>-295 200</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		295 200
Sum overføringer		<u>-295 200</u>

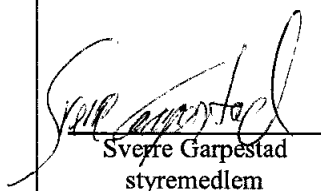
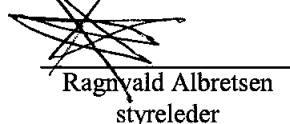
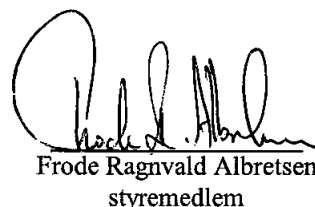
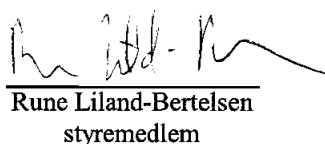
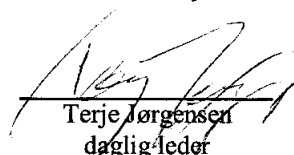


Balanse		
Langholmen Coworking AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	83 262
Sum immaterielle eiendeler		<u>83 262</u>
Varige driftsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>83 262</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		234 553
Sum fordringer		<u>234 553</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>485 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>720 139</u>
Sum eiendeler		<u>803 401</u>

**Balanse**

Langholmen Coworking AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-295 200
Sum opptjent egenkapital		<u>-295 200</u>
Sum egenkapital	4	<u>704 800</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		98 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 600</u>
Sum gjeld		<u>98 600</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>803 400</u>

Egersund, , 15.06.2021
Styret i Langholmen Coworking AS
Sverre Garpestad
styremedlem
Ragnvald Albretsen
styreleder
Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem
Rune Liland-Bertelsen
styremedlem
Terje Jørgensen
daglig leder



Langholmen Coworking AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder perioden 01.01.20 31.12.20 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Langholmen Coworking AS
Noter 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langholmen Coworking AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B&G Holding AS	500	50,0	50,0
Seabrokers Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har således ikke en slik ordning.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i 2020. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse Pr. 24.092020	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets resultat		-295 200	0	-295 200
Pr 31.12.2020	1 000 000	-295 200	0	704 800

Langholmen Egersund AS



Langholmen Coworking AS
Noter 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-83 262	0
Skattekostnad ordinært resultat	-83 262	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-378 462	0
Permanente forskjeller	0	-19
Endring i midlertidige forskjeller	0	-661 294
Skattepliktig inntekt	-378 462	-661 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 462	0	378 462
Grunnlag for utsatt skattefordel	-378 462	0	378 462
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 262	0	83 262



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langholmen Coworking AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langholmen Coworking AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4LUCE-36LHW-HQY0V-DY0BE-7WVIH-76LCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 07:13:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4LUCE-36LHW-HQY0V-DY0BE-7WV1H-76LCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>