



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 005 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W & W EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lensegata 18  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Willy Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 906	369 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 906</b>	<b>369 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	305 128	282 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 069	34 069
Annen driftskostnad	1	72 328	39 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 525</b>	<b>356 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 619</b>	<b>12 960</b>
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 628</b>	<b>12 960</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 516	2 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 112</b>	<b>10 109</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-23 112</b>	<b>10 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 112</b>	<b>10 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 112</b>	<b>10 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-23 112	10 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 112</b>	<b>10 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 578 220	1 608 589
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 200	25 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 600 420</b>	<b>1 634 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 420</b>	<b>1 634 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	155 057	47 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 057</b>	<b>47 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 057</b>	<b>47 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 755 477</b>	<b>1 681 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 178 278	1 201 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178 278</b>	<b>1 201 390</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 528 278</b>	<b>1 551 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	58 102	65 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 102</b>	<b>65 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 102</b>	<b>65 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	922	4 044
Skyldig offentlige avgifter		120 524	15 609
Annen kortsiktig gjeld		47 651	44 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 097</b>	<b>64 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 199</b>	<b>130 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 755 477</b>	<b>1 681 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 005 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W & W EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lensegata 18  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Willy Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 948 005 352  
W & W EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 906	369 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 906</b>	<b>369 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	305 128	282 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 069	34 069
Annen driftskostnad	1	72 328	39 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 525</b>	<b>356 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 619</b>	<b>12 960</b>
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-6 516	2 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 112</b>	<b>10 109</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-23 112</b>	<b>10 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 112</b>	<b>10 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 112</b>	<b>10 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-23 112	10 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 112</b>	<b>10 109</b>



Organisasjonsnr: 948 005 352  
W & W EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 578 220	1 608 589
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 200	25 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 600 420</b>	<b>1 634 489</b>

**Sum anleggsmidler** 1 600 420 1 634 489

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	155 057	47 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 057</b>	<b>47 070</b>

**Sum omløpsmidler** 155 057 47 070

**SUM EIENDELER** 1 755 477 1 681 559

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 178 278	1 201 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178 278</b>	<b>1 201 390</b>

**Sum egenkapital** 4 1 528 278 1 551 390

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	58 102	65 540



Sum avsetninger for forpliktelser	58 102	65 540
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	58 102	65 540
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	922	4 044
Skyldig offentlige avgifter	120 524	15 609
Annen kortsiktig gjeld	47 651	44 977
Sum kortsiktig gjeld	169 097	64 630
Sum gjeld	227 199	130 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 755 477	1 681 559



Organisasjonsnr: 948 005 352  
W & W EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 W & W Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 948 005 352**



### Resultatregnskap

W & W Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		381 906	369 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 906</b>	<b>369 226</b>
Lønnskostnad	1	305 128	282 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 069	34 069
Annen driftskostnad	1	72 328	39 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 525</b>	<b>356 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 619</b>	<b>12 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-29 628	12 960
Skattekostnad på resultat	3	-6 516	2 851
<b>Resultat</b>		<b>-23 112</b>	<b>10 109</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-23 112</b>	<b>10 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-23 112	10 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 112</b>	<b>10 109</b>



## Balanse

W & W Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 578 220	1 608 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 200	25 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 600 420</b>	<b>1 634 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 420</b>	<b>1 634 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	155 057	47 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 057</b>	<b>47 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 755 477</b>	<b>1 681 559</b>



## Balanse

W & W Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 178 278	1 201 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178 278</b>	<b>1 201 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 528 278</b>	<b>1 551 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	58 102	65 540
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 102</b>	<b>65 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	922	4 044
Skyldig offentlige avgifter		120 524	15 609
Annen kortsiktig gjeld		47 651	44 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 097</b>	<b>64 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 199</b>	<b>130 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 755 477</b>	<b>1 681 559</b>

Mosjøen, 17.03.2023  
Styret i W & W Eiendom AS

---

Terje Willy Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	290 322	268 948
Arbeidsgiveravgift	14 806	13 716
<b>Sum</b>	<b>305 128</b>	<b>282 664</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert pensjonsordning.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 598 242	405 199	3 003 441
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 598 242</b>	<b>405 199</b>	<b>3 003 441</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 020 022	382 999	1 403 021
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 578 220</b>	<b>22 200</b>	<b>1 600 420</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 369	3 700	34 069
Økonomisk levetid	50 år	0-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	922	4 044
Endring i utsatt skatt	-7 438	-1 193
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 516</b>	<b>2 851</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 628	12 960
Permanente forskjeller	9	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 810	45 867
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 191</b>	<b>18 382</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	922	4 044
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>922</b>	<b>4 044</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	159 462	167 112	7 650
Gevinst – og tapskonto	104 637	130 797	26 160
<b>Sum</b>	<b>264 099</b>	<b>297 909</b>	<b>33 810</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>264 099</b>	<b>297 909</b>	<b>33 810</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>58 102</b>	<b>65 540</b>	<b>7 438</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	350 000	1 201 390	1 551 390
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>350 000</b>	<b>1 201 390</b>	<b>1 551 390</b>
Årets resultat		-23 112	-23 112
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>350 000</b>	<b>1 178 278</b>	<b>1 528 278</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 72.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i W & W Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Terje Willy Kristiansen	350	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Terje Willy Kristiansen	styreleder/daglig leder	350
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>350</b>