



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 105 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIK LANGELAND AS
Forretningsadresse:	Pålsnesveien 72 4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorbjørn Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	
Sum inntekter		125 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Annen driftskostnad		361 152	43 317
Sum kostnader		381 152	63 317
Driftsresultat		-256 152	-63 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 963	96
Annen finansinntekt		4 182 146	
Sum finansinntekter		4 203 109	96
Annen rentekostnad		229 044	4
Sum finanskostnader		229 044	4
Netto finans		3 974 065	92
Ordinært resultat før skattekostnad		3 717 913	-63 224
Skattekostnad på resultat	2	-24 171	-45 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 742 084	-18 000
Årsresultat	3	3 742 084	-18 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 742 084	-18 000
Totalresultat		3 742 084	-18 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 742 084	-18 000
Sum overføringer og disponeringer		3 742 084	-18 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		111 562	131 562
Sum varige driftsmidler	4	111 562	131 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 429 204	4 397 269
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 429 204	4 397 269
Sum anleggsmidler		4 540 766	4 528 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		356 250	41 192
Andre kortsiktige fordringer		5 299 309	3 393 680
Konsernfordringer		5 491 394	
Sum fordringer		11 146 953	3 434 871
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 892	932 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 892	932 820
Sum omløpsmidler		11 414 845	4 367 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		15 955 611	8 896 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 054 054	3 054 054
Sum innskutt egenkapital		3 254 054	3 254 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 187 950	3 445 865
Sum opptjent egenkapital		7 187 950	3 445 865
Sum egenkapital	3	10 442 004	6 699 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		24 171
Sum avsetninger for forpliktelser			24 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 450 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 493 574
Sum annen langsiktig gjeld		5 450 000	1 493 574
Sum langsiktig gjeld		5 450 000	1 517 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 440	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 535	
Kortsiktig konserngjeld			672 466
Annen kortsiktig gjeld		16 632	6 392
Sum kortsiktig gjeld		63 607	678 858
Sum gjeld		5 513 607	2 196 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 955 611	8 896 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389927

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 105 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK LANGELAND AS
Forretningsadresse: Pålsnesveien 72
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Erik Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 105 623
ERIK LANGELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	
Sum inntekter		125 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Annen driftskostnad		361 152	43 317
Sum kostnader		381 152	63 317
Driftsresultat		-256 152	-63 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 963	96
Annen finansinntekt		4 182 146	
Sum finansinntekter		4 203 109	96
Annen rentekostnad		229 044	4
Sum finanskostnader		229 044	4
Netto finans		3 974 065	92
Ordinært resultat før skattekostnad		3 717 913	-63 224
Skattekostnad på resultat	2	-24 171	-45 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 742 084	-18 000
Årsresultat	3	3 742 084	-18 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 742 084	-18 000
Totalresultat		3 742 084	-18 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 742 084	-18 000
Sum overføringer og disponeringer		3 742 084	-18 000



Organisasjonsnr: 992 105 623
ERIK LANGELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		111 562	131 562
Sum varige driftsmidler	4	111 562	131 562
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 429 204	4 397 269
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 429 204	4 397 269
Sum anleggsmidler		4 540 766	4 528 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		356 250	41 192
Andre kortsiktige fordringer		5 299 309	3 393 680
Konsernfordringer		5 491 394	
Sum fordringer		11 146 953	3 434 871
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 892	932 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 892	932 820
Sum omløpsmidler		11 414 845	4 367 691
SUM EIENDELER		15 955 611	8 896 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 054 054	3 054 054
Sum innskutt egenkapital		3 254 054	3 254 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 187 950	3 445 865
Sum opptjent egenkapital		7 187 950	3 445 865
Sum egenkapital	3	10 442 004	6 699 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		24 171
Sum avsetninger for forpliktelseser			24 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 450 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 493 574
Sum annen langsiktig gjeld		5 450 000	1 493 574
Sum langsiktig gjeld		5 450 000	1 517 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 440	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 535	
Kortsiktig konserngjeld			672 466
Annen kortsiktig gjeld		16 632	6 392
Sum kortsiktig gjeld		63 607	678 858
Sum gjeld		5 513 607	2 196 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 955 611	8 896 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 992 105 623
ERIK LANGELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Thorbjørn Erik Langeland
2024-04-23



Årsregnskap 2023

Erik Langeland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 105 623



RESULTATREGNSKAP

ERIK LANGELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		125 000	0
Sum driftsinntekter		125 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Annen driftskostnad		361 152	43 317
Sum driftskostnader		381 152	63 317
Driftsresultat		-256 152	-63 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 963	96
Annen finansinntekt		4 182 146	0
Annen rentekostnad		229 044	4
Resultat av finansposter		3 974 065	92
Resultat før skattekostnad		3 717 913	-63 224
Skattekostnad på resultat	2	-24 171	-45 224
Årsresultat	3	3 742 084	-18 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 742 084	-18 000
Sum overføringer		3 742 084	-18 000



BALANSE

ERIK LANGELAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		111 562	131 562
Sum varige driftsmidler	4	111 562	131 562
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	4 429 204	4 397 269
Sum finansielle anleggsmidler		4 429 204	4 397 269
Sum anleggsmidler		4 540 766	4 528 831
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		356 250	41 192
Andre kortsiktige fordringer		5 299 309	3 393 680
Konsernfordringer		5 491 394	0
Sum fordringer		11 146 953	3 434 871
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 892	932 820
Sum omløpsmidler		11 414 845	4 367 691
Sum eiendeler		15 955 611	8 896 522



BALANSE

ERIK LANGELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		3 054 054	3 054 054
Sum innskutt egenkapital		3 254 054	3 254 054
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 187 950	3 445 865
Sum opptjent egenkapital		7 187 950	3 445 865
Sum egenkapital	3	10 442 004	6 699 919
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	24 171
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 171
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 450 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 493 574
Sum annen langsiktig gjeld		5 450 000	1 493 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 440	0
Skyldig offentlige avgifter		22 535	0
Konserngjeld		0	672 466
Annen kortsiktig gjeld		16 632	6 392
Sum kortsiktig gjeld		63 607	678 858
Sum gjeld		5 513 607	2 196 603
Sum egenkapital og gjeld		15 955 611	8 896 522

Søgne, 22.04.2024
Styret i Erik Langeland AS

Thorbjørn Erik Langeland
styreleder



ERIK LANGELAND AS

ORG.NR: 992 105 623

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Erik Langeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	147 943
Endring i utsatt skatt	-24 171	-193 167
Skattekostnad ordinært resultat	-24 171	-45 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 717 913	-63 224
Permanente forskjeller	-4 182 146	0

ERIK LANGELAND AS

SIDE 5

**ERIK LANGELAND AS**

ORG.NR: 992 105 623

Endring i midlertidige forskjeller	15 662	1 002 477
Avgitt konsernbidrag	0	-672 466
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-266 787
Skattepliktig inntekt	-448 571	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	94 208	109 870	15 662
Sum	94 208	109 870	15 662
Akkumulert fremførbart underskudd	-448 571	0	448 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	354 363	0	-354 363
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	109 870	109 870
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	24 171	24 171

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	3 054 054	3 445 866	6 699 920
Årets resultat			3 742 084	3 742 084
Pr 31.12.2023	200 000	3 054 054	7 187 950	10 442 004

Note 4 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 450 000	0
Sum	5 450 000	0

Sikkerhet for gjelden er stillet med pant i fast eiendom som eies av SPTU Tomt 13 AS.



ERIK LANGELAND AS

ORG.NR: 992 105 623

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Egenkapital	Resultat
AVNP Seksjon 1 AS	60 %	20 957	94 277
AVNP Seksjon 4 AS	60 %	26 297	98 384
AVNP Seksjon 11 AS	60 %	15 296	62 319
AVNP Seksjon 12 AS	60 %	- 778	52 271
AVNP Seksjon 16 AS	60 %	40 241	106 850
SPTU Tomt 13 AS *	100 %	0	45 362
Boligen Sør AS	100 %	- 599 859	275 485
Avenyen Næringspark AS	60 %	- 423 083	- 415 655

*Tall for 2022

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERIK LANGELAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorbjørn Erik Langeland	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thorbjørn Erik Langeland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

ERIK LANGELAND AS

SIDE 7